

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 40 korteriühistu

registrikood: 80172620

e-posti aadress: rae40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rae 40 tegutseb alates 28.12.2002. aastast.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 80 korteriomaniikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse kuulub 3 liiget.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

KÜ Rae 40 2020. a. aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 31 665 eurot ja kulud 31 074 eurot.

2020. a majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondi- ja hooldustasudeks.

Remonditööde teostamist planeeritakse ette 2021. aasta majandustegevuse aastakavas.

Remonttööde teostamiseks on võetud laenu Swedbank'ist ja laenu tagasimakse tähtaeg on 2023. aastal.

Korteriühistus töötas 2020. aastal 4 töötajat, 1 põhikohaga ja 3 osalise tööajaga töötajat.

Juhatuse esimehe tasu 2020 a oli 7 008 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 036	45 994	2
Nõuded ja ettemaksed	18 399	17 913	
Kokku käibevarad	58 435	63 907	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 389	38 315	
Kokku põhivarad	21 389	38 315	
Kokku varad	79 824	102 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 248	16 773	4
Võlad ja ettemaksed	2 441	1 979	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 288	29 895	
Kokku lühiajalised kohustised	43 977	48 647	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 678	40 078	
Kokku pikaajalised kohustised	22 678	40 078	
Kokku kohustised	66 655	88 725	
Netovara			
Reservkapital	4 471	4 471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 026	9 134	
Aruandeaasta tulem	-328	-108	
Kokku netovara	13 169	13 497	
Kokku kohustised ja netovara	79 824	102 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 466	22 153	8
Muud tulud	199	72	9
Kokku tulud	31 665	22 225	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 647	-4 490	10
Tööjõukulud	-17 428	-16 784	11
Muud kulud	0	248	
Kokku kulud	-31 075	-21 026	
Põhitegevuse tulem	590	1 199	
Intressikulud	-921	-1 310	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-328	-108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	590	1 199	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 441	17 019	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 145	4 700	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 889	22 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 926	-16 571	
Makstud intressid	-921	-1 310	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 847	-17 881	
Kokku rahavood	-5 958	5 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 994	40 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 958	5 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 036	45 994	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 471	9 134	13 605
Aruandeaasta tulem		-108	-108
31.12.2019	4 471	9 026	13 497
Aruandeaasta tulem		-328	-328
31.12.2020	4 471	8 698	13 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	40 036	45 994
Kokku raha	40 036	45 994

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	226	218
Sotsiaalmaks	719	704
Kohustuslik kogumispension	36	35
Töötuskindlustusmaksed	18	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	999	975

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	17 248	17 248		
Lühiajalised laenud kokku	17 248	17 248		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	22 678		22 678	
Pikaajalised laenud kokku	22 678		22 678	
Laenukohustised kokku	39 926	17 248	22 678	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	16 773	16 773		
Lühiajalised laenud kokku	16 773	16 773		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	40 078		40 078	
Pikaajalised laenud kokku	40 078		40 078	
Laenukohustised kokku	56 851	16 773	40 078	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	953	953
Maksuvõlad	999	999
Saadud ettemaksed	489	489
Muud saadud ettemaksed	489	489
Kokku võlad ja ettemaksed	2 441	2 441
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	952	952
Maksuvõlad	975	975
Saadud ettemaksed	52	52
Muud saadud ettemaksed	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	1 979	1 979

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	953	952
Kokku võlad töövõtjatele	953	952

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 161	25 544	-20 810	29 895
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 161	25 544	-20 810	29 895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 161	25 544	-20 810	29 895
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 895	24 443	30 050	24 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 895	24 443	30 050	24 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 895	24 443	30 050	24 288

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 816	17 915
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 650	4 238
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 466	22 153

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	79	16
Muud	120	56
Kokku muud tulud	199	72

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	46	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	0
Hooldus- ja majanduskulud	1 828	1 562
Remondikulud	11 728	2 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 647	4 490

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 067	12 583
Sotsiaalmaksud	4 361	4 201
Kokku tööjõukulud	17 428	16 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 524

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1558 EUR
2	1081 EUR
3	1704 EUR
4	1048 EUR
5	1065 EUR
6	1154 EUR
7	1301 EUR
8	1103 EUR
9	987 EUR
10	1328 EUR
11	1429 EUR
12	1415 EUR
13	1189 EUR
14	937 EUR
15	1570 EUR
16	933 EUR
17	1058 EUR
18	1025 EUR
19	1488 EUR
20	1214 EUR
21	931 EUR
22	1447 EUR
23	1163 EUR
24	998 EUR
25	1153 EUR
26	1556 EUR
27	1104 EUR
28	1160 EUR
29	938 EUR
30	1380 EUR
31	1232 EUR
32	1015 EUR
33	1027 EUR
34	1313 EUR
35	1113 EUR
36	1339 EUR
37	1184 EUR
38	1241 EUR
39	1065 EUR
40	1118 EUR
41	971 EUR
42	1464 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1141 EUR
44	917 EUR
45	975 EUR
46	1300 EUR
47	1127 EUR
48	916 EUR
49	886 EUR
50	1271 EUR
51	1075 EUR
52	916 EUR
53	1296 EUR
54	1544 EUR
55	954 EUR
56	1079 EUR
57	1125 EUR
58	1697 EUR
59	1268 EUR
60	916 EUR
61	1210 EUR
62	1192 EUR
63	1024 EUR
64	1050 EUR
65	1076 EUR
66	1273 EUR
67	1021 EUR
68	1131 EUR
69	1124 EUR
70	1255 EUR
71	1141 EUR
72	1354 EUR
73	1245 EUR
74	1432 EUR
75	1274 EUR
76	1258 EUR
77	905 EUR
78	1412 EUR
79	943 EUR
80	1104 EUR
Kokku:	94326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2021

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 40 korteriühistu (registrikood: 80172620) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LÕMARENKO	Juhatuse liige	05.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rae40@hotmail.ee