

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 40 korteriühistu

registrikood: 80172620

e-posti aadress: rae40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Rae 40 tegutseb alates 28.12.2002. aastast.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 80 korteriomaniikut.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse kuulub 3 liiget.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

KÜ Rae 40 2022. a. aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 34 118 eurot ja kulud 35 050 eurot.

2022. a majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondi- ja hooldustasudeks. Plaanime 2023.aastal tõsta hooldustasusid. Hooldustasude tõstmise vajaduseks on kallinenud materjalid ja töötasude väike tõus.

Remonditööde teostamist planeeritakse ette 2023. aasta majandustegevuse aastakavas.

Remonttööde teostamiseks on võetud laenu Swedbank'ist ja laenu tagasimakse tähtaeg on 2023. aastal.

Korteriühistus töötas 2022. aastal 3 töötajat, 1 põhikohaga ja 2 osalise tööajaga töötajat.

Juhatuse esimehe tasu 2022 a oli 7 919 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 928	45 654	2
Nõuded ja ettemaksed	15 165	16 628	
Kokku käibevarad	53 093	62 282	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	4 099	
Materiaalsed põhivarad	344	388	
Kokku põhivarad	344	4 487	
Kokku varad	53 437	66 769	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 575	17 269	4
Võlad ja ettemaksed	2 954	2 645	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 091	28 438	7
Kokku lühiajalised kohustised	41 620	48 352	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 388	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 388	
Kokku kohustised	41 620	53 740	
Netovara			
Reservkapital	4 471	4 471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 558	8 698	
Aruandeaasta tulem	-1 212	-140	
Kokku netovara	11 817	13 029	
Kokku kohustised ja netovara	53 437	66 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 116	21 965	8
Muud tulud	1	179	9
Kokku tulud	34 117	22 144	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 388	-4 139	10
Tööjõukulud	-19 350	-17 479	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-312	-113	
Kokku kulud	-35 050	-21 731	
Põhitegevuse tulem	-933	413	
Intressikulud	-283	-557	12
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 212	-140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-933	413
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	312	113
Kokku korrigeerimised	312	113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 562	1 771
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 038	21 644
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 093	23 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-268	-501
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-268	-501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 082	-17 269
Makstud intressid	-283	-557
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 365	-17 826
Kokku rahavood	-7 726	5 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 654	40 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 726	5 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 928	45 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 471	8 698	13 169
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 471	8 698	13 169
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2021	4 471	8 558	13 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 471	8 558	13 029
Aruandeaasta tulem		-1 212	-1 212
31.12.2022	4 471	7 346	11 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	37 928	45 654
Kokku raha	37 928	45 654

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	272	245
Sotsiaalmaks	834	738
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	21	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 127	1 001

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	17 575	17 575		
Lühiajalised laenud kokku	17 575	17 575		
Pikaajalised laenud				
Swedbank			0	
Laenukohustised kokku	17 575	17 575		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	17 269	17 269		
Lühiajalised laenud kokku	17 269	17 269		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 388		5 388	
Pikaajalised laenud kokku	5 388		5 388	
Laenukohustised kokku	22 657	17 269	5 388	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 166	1 166
Maksuvõlad	1 127	1 127
Saadud ettemaksed	661	661
Muud saadud ettemaksed	661	661
Kokku võlad ja ettemaksed	2 954	2 954

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 018	1 018
Maksuvõlad	1 001	1 001
Saadud ettemaksed	626	626
Muud saadud ettemaksed	626	626
Kokku võlad ja ettemaksed	2 645	2 645

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 166	1 018
Kokku võlad töövõtjatele	1 166	1 018

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 288	24 343	20 193	28 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 288	24 343	20 193	28 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 288	24 343	20 193	28 438
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 438	24 343	31 690	21 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 438	24 343	31 690	21 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 438	24 343	31 690	21 091

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 307	19 041
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 809	2 924
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 116	21 965

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	34
Muud	0	145
Kokku muud tulud	1	179

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	98	36
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hooldus- ja majanduskulud	1 764	1 730
Remondikulud	13 526	2 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 388	4 139

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 509	13 106
Sotsiaalmaksud	4 841	4 373
Kokku tööjõukulud	19 350	17 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	283	557
Kokku intressikulud	283	557

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 919	7 078

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1691 EUR
2	1163 EUR
3	1746 EUR
4	1105 EUR
5	1127 EUR
6	1202 EUR
7	1446 EUR
8	1230 EUR
9	1024 EUR
10	1664 EUR
11	1532 EUR
12	1198 EUR
13	1032 EUR
14	997 EUR
15	1623 EUR
16	992 EUR
17	1439 EUR
18	1306 EUR
19	1481 EUR
20	1221 EUR
21	1438 EUR
22	1696 EUR
23	1222 EUR
24	1117 EUR
25	1311 EUR
26	1734 EUR
27	1184 EUR
28	1313 EUR
29	1145 EUR
30	1455 EUR
31	1383 EUR
32	1037 EUR
33	1093 EUR
34	1317 EUR
35	1207 EUR
36	1432 EUR
37	1402 EUR
38	1340 EUR
39	1161 EUR
40	1172 EUR
41	1164 EUR
42	1564 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1203 EUR
44	1060 EUR
45	1055 EUR
46	1370 EUR
47	1139 EUR
48	1000 EUR
49	1160 EUR
50	1306 EUR
51	1147 EUR
52	974 EUR
53	1549 EUR
54	1558 EUR
55	1015 EUR
56	1151 EUR
57	1187 EUR
58	1832 EUR
59	1391 EUR
60	974 EUR
61	1427 EUR
62	1274 EUR
63	1204 EUR
64	1141 EUR
65	1126 EUR
66	1500 EUR
67	1084 EUR
68	1321 EUR
69	1241 EUR
70	1240 EUR
71	1281 EUR
72	1287 EUR
73	1187 EUR
74	1812 EUR
75	1402 EUR
76	1465 EUR
77	1110 EUR
78	1591 EUR
79	1097 EUR
80	1222 EUR
Kokku:	103189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2023

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 40 korteriühistu (registrikood: 80172620) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LÕMARENKO	Juhatuse liige	30.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rae40@hotmail.ee