

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Läänemere 36

registrikood: 80172577

tänavatalu nimi, Läänemere tee 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13914

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Läänemere 36 asutati 2002. a. KÜ põhitegevusalaks on maja hooldamine.

Aruandeaastal teostatud järgmised remonttööd- liftide remont -75560 krooni, uue v/m paigaldamine-22250 krooni ja jooksvad remondid.

Laenukohustused seisuga 31.12.2010.- 899297 krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 173400 krooni. Töötajate arv oli 2 inimest.

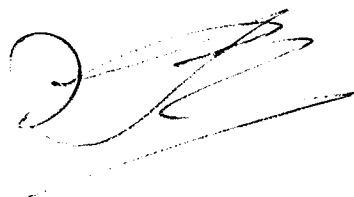
KÜ finantskeskonna prognoos on järgneval aastal jätkata maja remondi töid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

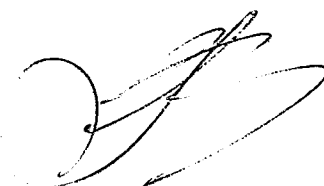
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 toodud KÜ Läänemere 36 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Läänemere 36 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Läänemere 36 jätkuvalt tegutsev ühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	252 992	138 669	
Nõuded ja ettemaksed	1 451 531	1 631 567	2,3
Kokku käibevara	1 704 523	1 770 236	
Kokku varad	1 704 523	1 770 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	177 470	167 971	5
Võlad ja ettemaksed	477 283	500 432	4,6
Eraldised		2 808	
Kokku lühiajalised kohustused	654 753	671 211	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	721 827	899 298	5
Kokku pikaajalised kohustused	721 827	899 298	
Kokku kohustused	1 376 580	1 570 509	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	152 420	152 420	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 307	-16 104	
Aruandeaasta tulem	128 216	63 411	
Kokku netovara	327 943	199 727	
Kokku kohustused ja netovara	1 704 523	1 770 236	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 671 820	2 634 061	9
Tulu ettevõtlusest	130		
Muud tulud	83 167	39 792	10
Kokku tulud	2 755 117	2 673 853	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 184 047	-2 127 305	11
Mitmesugused tegevuskulud	-179 613	-191 068	12
Tööjõukulud	-232 848	-242 816	13
Kokku kulud	-2 596 508	-2 561 189	
Kokku põhitegevuse tulem	158 609	112 664	
Finantstulud ja -kulud	-30 393	-49 253	
Aruandeaasta tulem	128 216	63 411	



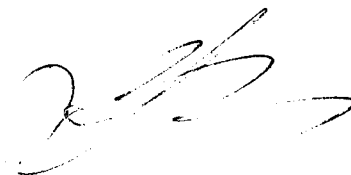
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	158 609	112 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	180 036	166 728
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 958	-153 141
Laekunud intressid	120	186
Makstud intressid	-30 513	-49 439
Kokku rahavood põhitegevusest	282 294	76 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-167 971	-158 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 971	-158 980
Kokku rahavood	114 323	-81 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 669	220 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 323	-81 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252 992	138 669



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	152 420	-16 104	136 316
Aruandeaasta tulem		63 411	63 411
31.12.2009	152 420	47 307	199 727
Aruandeaasta tulem		128 216	128 216
31.12.2010	152 420	175 523	327 943



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Koteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	695 136	605 164
Ostjatelt laekumata arved	695 136	605 164
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (teostatud remont)	755 195	1 026 403
muud ettemaksed	1 200	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 451 531	1 631 567

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	695 136	605 164
korteriomaniku tasumata arved	331 307	246 152
korteriomaniku esitamata arved	353 667	349 412
muude ostjatelt laekumata arved	10 162	9 600
Kokku nõuded ostjate vastu	695 136	605 164

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 935	1 893
Sotsiaalmaks	4 587	4 587
Töötuskindlustusmaksed	277	584
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 799	7 064

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-177069-JM	177 470	177 470		
Lühiajalised laenud kokku	177 470	177 470		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-177069-JM	721 827		721 827	
Pikaajalised laenud kokku	721 827		721 827	
Laenukohustused kokku	899 297	177 470	721 827	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 05-177069-JM	167 971	167 971		
Lühiajalised laenud kokku	167 971	167 971		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-177069-JM	899 298		899 298	
Pikaajalised laenud kokku	899 298		899 298	
Laenukohustused kokku	1 067 269	167 971	899 298	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	450 345	463 643
Võlad töövõtjatele	18 889	27 595
Maksuvõlad	6 799	7 064
Muud võlad	1 250	2 130
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	477 283	500 432

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	13 900	13 582
Potentsiaalne sotsiaalmaksud	4 989	4 942
Puhkuse reserv		9 071
Kokku võlad töövõtjatele	18 889	27 595

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 250	1 250		
Kokku muud võlad	1 250	1 250		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 130	2 130		
Kokku muud võlad	2 130	2 130		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	457 260	457 260
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	155 539	151 319
remonditasud laenuintresside katteks	30 513	49 439
Tulu kommunaalteenuste osutamisest	2 028 508	1 976 043
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 671 820	2 634 061



Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	48 840	30 720
Rendi- ja üüritud	14 562	9 072
toetus / KREDEX/	1 500	
Muud	18 265	
Kokku muud tulud	83 167	39 792

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 028 508	1 975 986
Remonditööd	155 539	151 319
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 184 047	2 127 305

Müügi eesmärgil ostetud teenuste rahastamise allikas on tulu kommunaalteenuste osutamisest. Tulu kommunaalteenuste osutamisest all on kajastatud edasimüügi eesmärgiga ostetud kommunaalteenuste või korteritega seotud maksukohustuste kulude katmiseks vajalikud tulud. Kuluartiklid (nt vesi ja kanalisatsioon, kütte, prügivedu, üldelekter) võrduvad samasuguste tuluartiklitega.

Remonditööd - kokku 155539

seal hulgas liftide remont -75560, uue v/m paigaldamine -22250,
jooksivad remondid 57729.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
hüvitis isikuauto kasutamise eest	12 000	11 000
pangateenus	2 638	2 497
majandus- ja kantseleikulud	6 303	3 126
raamatupidamine	56 136	55 668
telefonikulud	3 499	3 867
majatehnohooldus	94 624	105 092
juridilised kulud	2 325	5 900
prügiväljavedu	2 088	3 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 613	191 068

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	173 400	180 289
Sotsiaalmaksud	59 448	62 527
Kokku tööjõukulud	232 848	242 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

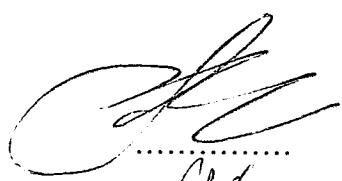
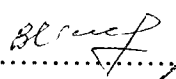
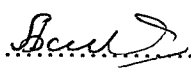
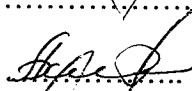
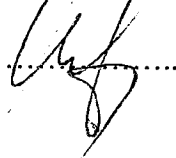
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	684 974		595 564	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		8 550		9 430

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	87 600	87 269

Läänemere 36 KÜ 2010a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt ...21.06.....2011 otsusega

KÜ Läänemere 36 majandusaasta aruande allkirjad

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatus liige	Aleksandr Karavajev	06.06.11.	
Juhatus liige	Aare Kitt	KITT 7.06.11	
Juhatus liige	Vassili Malõsev	7.06.11	
Juhatus liige	Antonina Ahmatova		
Juhatus liige	Sergei Makovski	7.06.11.	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Läänemere 36 (registrikood: 80172577) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Gerassimova	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6611947
Mobiiltelefon	+372 55942028
E-posti aadress	evilana@hotmail.ee