

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: PEETRI 28 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80172436

tänavatalu nimi, Peetri 28-55

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76805

telefon: +372 5014364, +372 55679741

e-posti aadress: peetri28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 28 asutati 2002 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 75 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele makstakse töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 031	59 368	2
Nõuded ja ettemaksed	26 904	25 498	3,13
Kokku käibevara	97 935	84 866	
Kokku varad	97 935	84 866	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 453	799	4,5,6,13
Kokku lühiajalised kohustused	6 453	799	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	73 410	64 800	7
Kokku pikaajalised kohustused	73 410	64 800	
Kokku kohustused	79 863	65 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 227	2 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 040	11 361	
Aruandeaasta tulem	-1 195	5 679	
Kokku netovara	18 072	19 267	
Kokku kohustused ja netovara	97 935	84 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 419	9 617	8
Muud tulud	1 223	3 943	9
Kokku tulud	11 642	13 560	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 182	-2 630	10
Tööjõukulud	-6 662	-5 290	11
Kokku kulud	-12 844	-7 920	
Põhitegevuse tulem	-1 202	5 640	
Muud finantstulud ja -kulud	7	39	
Aruandeaasta tulem	-1 195	5 679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 202	5 640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 406	-234
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 264	8 260
Laekunud intressid	7	39
Kokku rahavood põhitegevusest	11 663	13 705
Kokku rahavood	11 663	13 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 368	45 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 663	13 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 031	59 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 227	11 361	13 588
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 227	11 361	13 588
Aruandeaasta tulem		5 679	5 679
31.12.2012	2 227	17 040	19 267
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 227	17 040	19 267
Aruandeaasta tulem		-1 195	-1 195
31.12.2013	2 227	15 845	18 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peetri 28 2013.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omanduga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	71 031	59 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 904	26 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 904	26 904
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 498	25 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 498	25 498

Detsembri 2013 eest esitatud arve summa 7104 EUR jaanuaris 2014, maksmisetäht aeg on jaanuar 2014, tähtajaks tasumata arvete summa 19800 EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	89
Sotsiaalmaks	192	327
Kohustuslik kogumispension	9	5
Töötuskindlustusmaksed	9	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	426

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 570	5 570		
Võlad töövõtjatele	414	414		
Maksuvõlad	268	268		
Muud võlad	198	198		
Muud viitvõlad	198	198		
Saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 453	6 453		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89	89		
Võlad töövõtjatele	284	284		
Maksuvõlad	426	426		
Kokku võlad ja ettemaksed	799	799		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	5 570	89
Kokku võlad tarnijatele	5 570	89

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Kokku eraldised	56 853	7 947	64 800

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Kokku eraldised	64 800	8 610	73 410

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 419	9 617
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 419	9 617

Liikmemaksud 10419
s.h.avaritenus 452
heakord 3624
ühistu haldamine 3624
tehnohooldus 2719

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 223	3 928
Muud	0	15
Kokku muud tulud	1 223	3 943

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
raamatupidamisteenuste kulud	1 080	1 440
hoone halduskulud	600	36
hoone hoolduskulud	4 313	883
Muud	189	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 182	2 630

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 532	3 684
Sotsiaalmaksud	2 130	1 606
Kokku tööjõukulud	6 662	5 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
intressitulud	7	39
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	39

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 904	73 656	25 498	65 019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 582	893

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine	arvestuslik tulu	arvestuslik kulu	tulud/kulud
Küte	40861	40860	1
Vesi ja kanalisatsioon	9273	9272	1
Üldelekter	1105	1105	0
Prügivedu	2623	2622	1
Kokku	53862	53859	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

PEETRI 28 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80172436) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SNEŽANNA TŠERTŠIK	Juhatuse liige	19.06.2014
ANTON SUDARENKO	Juhatuse liige	19.06.2014
JULIA ROMANOVA	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679741
Mobiiltelefon	+372 5014364
E-posti aadress	peetri28@hotmail.ee