

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: PEETRI 28 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80172436

tänavatalu nimi, Peetri 28-55

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76805

telefon: +372 5014364, +372 55679741

e-posti aadress: peetri28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 28 asutati 2002 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 75 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele makstakse töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 373	71 031	2
Nõuded ja ettemaksed	24 393	26 904	3,13
Kokku käibevara	104 766	97 935	
Kokku varad	104 766	97 935	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 489	6 453	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	6 489	6 453	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	79 056	73 410	7
Kokku pikaajalised kohustused	79 056	73 410	
Kokku kohustused	85 545	79 863	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 227	2 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 845	17 040	
Aruandeaasta tulem	1 149	-1 195	
Kokku netovara	19 221	18 072	
Kokku kohustused ja netovara	104 766	97 935	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 620	10 419	8
Muud tulud	1 110	1 223	9
Kokku tulud	10 730	11 642	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 255	-6 182	10
Tööjõukulud	-8 333	-6 662	11
Kokku kulud	-9 588	-12 844	
Põhitegevuse tulem	1 142	-1 202	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	1 149	-1 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 142	-1 202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 511	-1 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 682	14 264
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood põhitegevusest	9 342	11 663
Kokku rahavood	9 342	11 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 031	59 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 342	11 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 373	71 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 227	17 040	19 267
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 227	17 040	19 267
Aruandeaasta tulem		-1 195	-1 195
31.12.2013	2 227	15 845	18 072
Aruandeaasta tulem		1 149	1 149
31.12.2014	2 227	16 994	19 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peetri 28 2014.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omanduga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	80 373	71 031
Kokku raha	80 373	71 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 393	24 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 393	24 393
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 904	26 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 904	26 904

Detsembri 2014 eest arve summa 6742 EUR jaanuaris 2015, maksmisetäht aeg on jaanuar 2015, tähtajaks tasumata arvete summa 16613 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	58
Sotsiaalmaks	256	192
Kohustuslik kogumispension	12	9
Töötuskindlustusmaksed	14	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	268

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 525	5 525
Võlad töövõtjatele	442	442
Maksuvõlad	374	374
Muud võlad	148	148
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 489	6 489
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 570	5 570
Võlad töövõtjatele	414	414
Maksuvõlad	268	268
Muud võlad	198	198
Muud viitvõlad	198	198
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 453	6 453

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	5 525	5 570
Kokku võlad tarnijatele	5 525	5 570

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised	64 800	8 610		73 410
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kokku eraldised	73 410	10 141	-4 495	79 056

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 620	10 419
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 620	10 419

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	1 110	1 223
Kokku muud tulud	1 110	1 223

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
raamatupidamisteenuste kulud	0	1 080
hoone halduskulud	36	600
hoone hoolduskulud	1 065	4 313
Muud	154	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 255	6 182

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 745	4 532
Sotsiaalmaksud	2 588	2 130
Kokku tööjõukulud	8 333	6 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
intressitulud	7	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	24 393	6 489	26 904	73 656

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 582	1 582

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine	arvestuslik tulu	arvestuslik kulu	tulud/kulud
Küte	30769	30770	-1
Vesi ja kanalisatsioon	9378	9377	1
Üldelekter	941	940	1
Prügivedu	2572	2573	-1
Fonosüst.paigaldus	895	895	
Kokku	44555	44555	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2015

PEETRI 28 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80172436) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SNEŽANNA TŠERTŠIK	Juhatuse liige	30.10.2015
Resolutsioon:	ma kinnitan Snezanna Tsertsik	
JULIA ROMANOVA	Juhatuse liige	30.10.2015
ANTON SUDARENKO	Juhatuse liige	31.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679741
Mobiiltelefon	+372 5014364
E-posti aadress	peetri28@hotmail.ee