

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 28 korteriühistu

registrikood: 80172436

telefon: +372 55679741

e-posti aadress: peetri28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 28 asutati 2002 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest, tööjõukulud moodustasid 9046 eur s.h.ülele juhatuse liikmele maksti käsunduslepingu alusel 1910 eur.

Korteriühistu põhitegevuse eesmärgiks on 2020 aastal elamu hoone hooldamine ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 807	7 086	2
Nõuded ja ettemaksed	19 659	24 827	3
Kokku käibevarad	36 466	31 913	
Kokku varad	36 466	31 913	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 237	13 333	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 706	5 674	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 943	19 007	
Kokku kohustised	23 943	19 007	
Netovara			
Reservkapital	4 500	2 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 406	21 648	
Aruandeaasta tulem	-383	-10 969	
Kokku netovara	12 523	12 906	
Kokku kohustised ja netovara	36 466	31 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 380	34 871	7
Kokku tulud	21 380	34 871	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 879	-24 730	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 838	-12 597	9
Tööjõukulud	-9 046	-8 513	10
Kokku kulud	-21 763	-45 840	
Põhitegevuse tulem	-383	-10 969	
Aruandeaasta tulem	-383	-10 969	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-383	-10 969
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 168	1 635
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 936	2 854
Kokku rahavood põhitegevusest	9 721	-6 480
Kokku rahavood	9 721	-6 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 086	13 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 721	-6 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 807	7 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 227	21 648	23 875
Aruandeaasta tulem		-10 969	-10 969
31.12.2018	2 227	10 679	12 906
Aruandeaasta tulem		-383	-383
Muud muutused netovaras	2 273	-2 273	0
31.12.2019	4 500	8 023	12 523

Üldkoosoleku otsuse alusel eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontolt 2273 eorot üleviidud KÜ reservkapitallisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peetri 28 on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestluse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum,mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes Eesti finantsaruandluse standard esitatud andmed on eurodes.

Raahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseermistegevuse rahavoogudeks.Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil,investeermis-ja finantseermistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasuda ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.Kõik nõuded võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvaas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele,viitvõlad ja muud lühi-ja pikajalisedkohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nenede nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis,mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis toimub nende arvelt remontide tegemine.Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisan toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibis lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed,s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonkomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	16 807	7 086
Kokku raha	16 807	7 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	19 658	19 658
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamisest	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 659	19 659
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	24 824	24 824
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamisest	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 827	24 827

Detsembri 2019.a.eest esitatud summa 8614 eur jaanuaris 2020.a.,maksumisetäht aeg on jaanuar 2020.a.tähtajaks tasumata arvete summa 11044 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	95
Sotsiaalmaks	203	162
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	12	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	276

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 792	5 792	
Võlad töövõtjatele	519	519	
Maksuvõlad	302	302	4
Muud võlad	302	302	
Muud viitvõlad	302	302	
Puhkuse reserv	322	322	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 237	7 237	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 078	12 078	
Võlad töövõtjatele	381	381	
Maksuvõlad	276	276	
Muud võlad	276	276	
Muud viitvõlad	276	276	
puhkuse reserv	322	322	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 333	13 333	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
arvestatud remondi fond	9 494	20 910		30 404
remondi tööd			-24 730	-24 730
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 494	20 910	-24 730	5 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 494	20 910	-24 730	5 674

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
arvestatud remondi fond	5 674	20 911		26 585
remondi tööd			-9 879	-9 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 674	20 911	-9 879	16 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 674	20 911	-9 879	16 706

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Avariiteenus	836	836
Heakord	5 123	4 531
Ühistu haldamine	4 600	3 938
Tehnohooldus	942	836
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 879	24 730
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 380	34 871

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	9 879	24 730
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 879	24 730

- 1.Kanalisatsioonitrasside vahetus,krt.32-44 5933 eurot;
- 2.Köögipüstiku vahetus,krt.61-70 1635 eurot;
- 3.Tsirkulatsioonitorud vahetus,krt.17-29 1471 eurot;
- 4.Valgusti paigaldamine 840 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
hoone halduskulud	446	496
hoone hoolduskulud	576	902
avariiremont tööd	1 809	1 694
avariiline katuse remont 3 trepik.	0	9 505
riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 838	12 597

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 518	6 132
Sotsiaalmaksud	2 274	2 059
puhkuse reserv	254	322
Kokku tööjõukulud	9 046	8 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	19 659	16 992	24 827	5 861

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 910	1 686

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine arvestuslik arvestuslik tulud/kulud

	tulu	kulu	
Küte	33603	33603	0
Vesi ja kanalisatsioon	10226	10227	-1
Üldelekter	760	760	1
Prügivedu	3289	3289	0
Muud teenused	418	418	0
Kokku	48296	48297	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1441 EUR
krt.2	642 EUR
krt.3	1166 EUR
krt.4	1202 EUR
krt.5	698 EUR
krt.6	1260 EUR
krt.7	956 EUR
krt.8	403 EUR
krt.9	1126 EUR
krt.10	991 EUR
krt.11	403 EUR
krt.12	863 EUR
krt.13	715 EUR
krt.14	403 EUR
krt.15	880 EUR
krt.16	1423 EUR
krt.17	692 EUR
krt.18	989 EUR
krt.19	1620 EUR
krt.20	753 EUR
krt.21	1104 EUR
krt.22	1444 EUR
krt.23	786 EUR
krt.24	935 EUR
krt.25	1237 EUR
krt.26	848 EUR
krt.27	1182 EUR
krt.28	1314 EUR
krt.29	730 EUR
krt.30	1125 EUR
krt.31	1411 EUR
krt.32	726 EUR
krt.33	1192 EUR
krt.34	1441 EUR
krt.35	1182 EUR
krt.36	1135 EUR
krt.37	1590 EUR
krt.38	1098 EUR
krt.39	906 EUR
krt.40	1514 EUR
krt.41	797 EUR
krt.42	1369 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1530 EUR
krt.44	608 EUR
krt.45	1054 EUR
krt.46	1751 EUR
krt.47	746 EUR
krt.48	1219 EUR
krt.49	1344 EUR
krt.50	757 EUR
krt.51	1045 EUR
krt.52	1853 EUR
krt.53	697 EUR
krt.54	1018 EUR
krt.55	1753 EUR
krt.56	812 EUR
krt.57	959 EUR
krt.58	1469 EUR
krt.59	766 EUR
krt.60	1099 EUR
krt.61	1198 EUR
krt.62	760 EUR
krt.63	1444 EUR
krt.64	1360 EUR
krt.65	582 EUR
krt.66	1011 EUR
krt.67	1639 EUR
krt.68	727 EUR
krt.69	1155 EUR
krt.70	1676 EUR
krt.71	568 EUR
krt.72	1211 EUR
krt.73	1644 EUR
krt.74	582 EUR
krt.75	871 EUR
Kokku:	80600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 28 korteriühistu (registrikood: 80172436) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SNEŽANNA TŠERTŠIK	Juhatuse liige	25.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan 2019 majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679741
E-posti aadress	peetri28@hotmail.ee