

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 28 korteriühistu

registrikood: 80172436

telefon: +372 55679741

e-posti aadress: peetri28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 28 asutati 2002 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest, tööjõukulud moodustasid 10898 eur s.h.ülele juhatuse liikmele maksti käsunduslepingu alusel 2580 eur.

Korteriühistu põhitegevuse eesmärgiks on 2022 aastal elamu hoone hooldamine ja renoveerimine.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 393	13 619	2
Nõuded ja ettemaksud	14 562	15 985	3
Kokku käibevarad	28 955	29 604	
Kokku varad	28 955	29 604	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	8 678	18 424	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 469	56	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 147	18 480	
Kokku kohustised	16 147	18 480	
Netovara			
Reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 624	8 023	
Aruandeaasta tulem	1 684	-1 399	
Kokku netovara	12 808	11 124	
Kokku kohustised ja netovara	28 955	29 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 882	50 945	7
Muud tulud	2 909	0	8
Kokku tulud	29 791	50 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 497	-37 560	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 712	-4 102	10
Tööjõukulud	-10 898	-10 682	11
Kokku kulud	-28 107	-52 344	
Põhitegevuse tulem	1 684	-1 399	
Aruandeaasta tulem	1 684	-1 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 684	-1 399
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 423	3 674
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 333	-5 463
Kokku rahavood põhitegevusest	774	-3 188
Kokku rahavood	774	-3 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 619	16 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	774	-3 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 393	13 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 500	8 023	12 523
Aruandeaasta tulem		-1 399	-1 399
31.12.2020	4 500	6 624	11 124
Aruandeaasta tulem		1 684	1 684
31.12.2021	4 500	8 308	12 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peetri 28 on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestluse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum,mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes Eesti finantsaruandluse standard esitatud andmed on eurodes.

Raahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil,investeermis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasuda ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.Kõik nõuded võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvaas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele,viitvõlad ja muud lühi-ja pikajalisedkohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nenede nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis,mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis toimub nende arvelt remontide tegemine.Intressitulust arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibis lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed,s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonkomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	14 393	13 619
Kokku raha	14 393	13 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	14 562	14 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 562	14 562
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	15 983	15 983
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamisest	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 985	15 985

Detsembri 2021.a.eest esitatud summa 9764 eur jaanuaris 2022.a.,maksumisetäht aeg on jaanuar 2022.a.tähtajaks tasumata arvete summa 4798 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	77
Sotsiaalmaks	245	203
Kohustuslik kogumispension	15	10
Töötuskindlustusmaksed	13	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	302

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 050	7 050	
Võlad töövõtjatele	519	519	
Maksuvõlad	374	374	4
Muud võlad	302	302	
Muud viitvõlad	302	302	
Puhkuse reserv	322	322	
Liikmete ettemaks	105	105	
Ettemaks kommunaalteenuste vahendamisest	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 678	8 678	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 979	16 979	
Võlad töövõtjatele	519	519	
Maksuvõlad	302	302	
Muud võlad	302	302	
Muud viitvõlad	302	302	
Puhkuse reserv	322	322	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 424	18 424	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Arvestatud remondi fond	16 706	20 910		37 616
Remondi tööd			-37 560	-37 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 706	20 910	-37 560	56
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 706	20 910	-37 560	56

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Arvestatud remondi fond	56	20 910		20 966
Remondi tööd			-13 497	-13 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56	20 910	-13 497	7 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56	20 910	-13 497	7 469

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Avariiteenus	836	836
Heakord	5 437	5 437
Ühistu haldamine	5 855	5 855
Tehnohooldus	1 257	1 257
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 497	37 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 882	50 945

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Muud	2 909
Kokku muud tulud	2 909

Dok.426 27.04.2021,hoovid korda toetus

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	13 497	37 560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 497	37 560

Parkla ehitus

5817 EUR

Küttepüstikule kraanide vahetus ja ühe püstiku vahetus keldrist korterisse 7680 EUR

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
hoone halduskulud	413	553
hoone hoolduskulud	1 153	576
avariiremont tööd	2 096	2 265
arboristi teenused	0	708
riigilõiv	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 712	4 102

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 907	7 740
Sotsiaalmaksud	2 652	2 595
puhkuse reserv	339	347
Kokku tööjõukulud	10 898	10 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	14 562	15 985	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 562	15 985	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	7 860	342	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 860	342	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 580	2 580

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine	arvestuslik tulu	arvestuslik kulu	tulud/kulud
Küte	36984	36985	-1
Vesi ja kanalisatsioon	16417	16411	6
Üldelekter	840	839	1
Prügivedu	2802	2802	0
Muud teenused	172	172	0
Kokku	57215	57209	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1620 EUR
krt.2	684 EUR
krt.3	1299 EUR
krt.4	1964 EUR
krt.5	767 EUR
krt.6	1483 EUR
krt.7	1026 EUR
krt.8	429 EUR
krt.9	1346 EUR
krt.10	1032 EUR
krt.11	429 EUR
krt.12	933 EUR
krt.13	872 EUR
krt.14	429 EUR
krt.15	952 EUR
krt.16	1656 EUR
krt.17	743 EUR
krt.18	1066 EUR
krt.19	1576 EUR
krt.20	763 EUR
krt.21	1192 EUR
krt.22	1604 EUR
krt.23	1075 EUR
krt.24	1045 EUR
krt.25	1426 EUR
krt.26	829 EUR
krt.27	993 EUR
krt.28	1476 EUR
krt.29	734 EUR
krt.30	1291 EUR
krt.31	1600 EUR
krt.32	740 EUR
krt.33	1380 EUR
krt.34	1521 EUR
krt.35	1244 EUR
krt.36	1198 EUR
krt.37	1822 EUR
krt.38	1100 EUR
krt.39	941 EUR
krt.40	1724 EUR
krt.41	881 EUR
krt.42	1585 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1781 EUR
krt.44	669 EUR
krt.45	1156 EUR
krt.46	2052 EUR
krt.47	731 EUR
krt.48	1160 EUR
krt.49	1393 EUR
krt.50	843 EUR
krt.51	1162 EUR
krt.52	2367 EUR
krt.53	749 EUR
krt.54	1107 EUR
krt.55	1984 EUR
krt.56	731 EUR
krt.57	1042 EUR
krt.58	1758 EUR
krt.59	1582 EUR
krt.60	1202 EUR
krt.61	1582 EUR
krt.62	880 EUR
krt.63	1557 EUR
krt.64	1599 EUR
krt.65	629 EUR
krt.66	1078 EUR
krt.67	1769 EUR
krt.68	921 EUR
krt.69	1322 EUR
krt.70	1640 EUR
krt.71	611 EUR
krt.72	1381 EUR
krt.73	2026 EUR
krt.74	961 EUR
krt.75	1616 EUR
Kokku:	91511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Lääne-Harju vald, Paidiski linn, Peetri tn 28 korteriühistu (registrikood: 80172436) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SNEŽANNA TŠERTŠIK	Juhatuse liige	22.08.2022
Resolutsioon:	kinnitan 2021 aasta aastaaruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679741
E-posti aadress	peetri28@hotmail.ee