

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 34 korteriühistu

registrikood: 80172130

telefon: +372 53996416

e-posti aadress: ella-n@yandex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Keemikute 34 tegevuse eesmärgiks on Maardus aadressil Keemikute 34 asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Keemikute 34 ehitati 1971 aastal. See on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 19.07.2002.a.

2020 aastal on jooksvalt teostatud maja hoolduse ja korrashoiuga seotud töid. Suuremahulisi remonditöid ei tehtud. Korteriühistu liikmetelt saadud tasud aruandeaastal oli 48689 eurot (2019 aastal 80823 eurot).

KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.2020.aastal oli KÜ-l keskmiselt 2 töötajat ning nende töötasu üldsumma oli ilma sotsiaalmaksudeta 9498 eurot (2019 aastal 8892 eurot). Korteriühistu juhatus tegutseb ühiskondlikel alusel ning neile töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 957	10 806
Nõuded ja ettemaksed	24 345	11 506
Kokku käibevarad	36 302	22 312
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	42 115	47 941
Kokku põhivarad	42 115	47 941
Kokku varad	78 417	70 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 779	13 475
Võlad ja ettemaksed	6 143	4 531
Kokku lühiajalised kohustised	19 922	18 006
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 661	18 440
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 403	26 376
Kokku pikaajalised kohustised	51 064	44 816
Kokku kohustised	70 986	62 822
Netovara		
Reservkapital	7 431	7 431
Kokku netovara	7 431	7 431
Kokku kohustised ja netovara	78 417	70 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 689	80 823
Muud tulud	278	0
Kokku tulud	48 967	80 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 962	-20 255
Mitmesugused tegevuskulud	-4 885	-41 657
Tööjõukulud	-12 718	-11 845
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 827	-6 195
Kokku kulud	-48 392	-79 952
Põhitegevuse tulem	575	871
Intressikulud	-575	-871
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	575	871
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	6 195
Kokku korrigeerimised	0	6 195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 839	-9 170
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 612	3 331
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 652	1 227
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	5 826	-3 122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 027	20 255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 853	17 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 475	-13 178
Makstud intressid	-575	-871
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 050	-14 049
Kokku rahavood	1 151	4 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 806	6 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 151	4 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 957	10 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 431		7 431
31.12.2019	7 431	0	7 431
31.12.2020	7 431	0	7 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemikute 34 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded koosnevad korteriomanike ja rentnike tasumata arvetest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eritavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaed, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluaele eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetoditja selle arvestamist alustatakse vara kasutusele võtmisele järgnevast kuust.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihtotstarbelised tulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangaraha	11 957	10 806
Kokku raha	11 957	10 806

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	101
Sotsiaalmaks	323	243
Töötuskindlustusmaksed	9	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	482	349

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	73 314	73 314
Akumuleeritud kulum	-22 300	-22 300
Jääkmaksumus	51 014	51 014
Ostud ja parendused	3 122	3 122
Amortisatsioonikulu	-6 195	-6 195
31.12.2019		
Soetusmaksumus	76 436	76 436
Akumuleeritud kulum	-28 495	-28 495
Jääkmaksumus	47 941	47 941
Amortisatsioonikulu	-5 826	-5 826
31.12.2020		
Soetusmaksumus	76 436	76 436
Akumuleeritud kulum	-34 321	-34 321
Jääkmaksumus	42 115	42 115

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	18 440	13 779	4 661	
Pikaajalised laenud kokku	18 440	13 779	4 661	
Laenukohustised kokku	18 440	13 779	4 661	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	31 915	13 475	18 440	
Pikaajalised laenud kokku	31 915	13 475	18 440	
Laenukohustised kokku	31 915	13 475	18 440	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 122	5 122
Võlad töövõtjatele	539	539
Maksuvõlad	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	6 143	6 143
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 539	3 539
Võlad töövõtjatele	643	643
Maksuvõlad	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	4 531	4 531

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 498	8 892
Sotsiaalmaksud	3 220	2 953
Kokku tööjõukulud	12 718	11 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ei ole makstud tasusid

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort nr.01	1797 EUR
kort nr.02	856 EUR
kort nr.03	1271 EUR
kort nr.04	1558 EUR
kort nr.05	957 EUR
kort nr.06	1094 EUR
kort nr.07	1675 EUR
kort nr.08	844 EUR
kort nr.09	1444 EUR
kort nr.10	1718 EUR
kort nr.11	799 EUR
kort nr.12	1020 EUR
kort nr.13	1637 EUR
kort nr.14	782 EUR
kort nr.15	1076 EUR
kort nr.16	1510 EUR
kort nr.17	1492 EUR
kort nr.18	1398 EUR
kort nr.19	1478 EUR
kort nr.20	1609 EUR
kort nr.21	1125 EUR
kort nr.22	1494 EUR
kort nr.23	1229 EUR
kort nr.24	1313 EUR
kort nr.25	1703 EUR
kort nr.26	1515 EUR
kort nr.27	1152 EUR
kort nr.28	1463 EUR
kort nr.29	1337 EUR
kort nr.30	1171 EUR
kort nr.31	1371 EUR
kort nr.32	1555 EUR
kort nr.33	1480 EUR
kort nr.34	1477 EUR
kort nr.35	1562 EUR
kort nr.36	1065 EUR
kort nr.37	1068 EUR
kort nr.38	1341 EUR
kort nr.39	1212 EUR
kort nr.40	1166 EUR
kort nr.41	1168 EUR
kort nr.42	1201 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort nr.43	1186 EUR
kort nr.44	1316 EUR
kort nr.45	1338 EUR
kort nr.46	1746 EUR
kort nr.47	825 EUR
kort nr.48	1446 EUR
kort nr.49	1289 EUR
kort nr.50	1011 EUR
kort nr.51	2527 EUR
kort nr.52	1279 EUR
kort nr.53	892 EUR
kort nr.54	1585 EUR
kort nr.55	1540 EUR
kort nr.56	876 EUR
kort nr.57	1326 EUR
kort nr.58	1142 EUR
kort nr.59	1077 EUR
kort nr.60	1731 EUR
Kokku:	79315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Maardu linn, Keemikute tn 34 korteriühistu (registrikood: 80172130) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGE SALU	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53996416
Mobiiltelefon	+372 53996416
E-posti aadress	ella-n@yandex.com