

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 31 korteriühistu

registrikood: 80172040

telefon: +372 58143415

e-posti aadress: irinautikova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega: AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Ekovir OÜ, Utilitas Tallinn AS, Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 15 382 eurot ja kulud oli 14 506 eurot.

Maardu linn, Keemikute tn 31 korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole. KÜ-s 2020 olid 1 töötaja ja tema palk oli 124 eurot.

2020 a. tehtud elamuremondi tööd summas 426 eurot..

2021.a. plaanitavad tööd: jooksev remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 961	18 739	2
Nõuded ja ettemaksed	2 185	5 389	3
Kokku käibevarad	28 146	24 128	
Kokku varad	28 146	24 128	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 646	1 871	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 850	5 483	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 496	7 354	
Kokku kohustised	10 496	7 354	
Netovara			
Reservkapital	917	917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 857	18 255	
Aruandeaasta tulem	876	-2 398	
Kokku netovara	17 650	16 774	
Kokku kohustised ja netovara	28 146	24 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 695	19 950	
Muud tulud	687	34	
Kokku tulud	15 382	19 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-426	-4 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 903	-12 565	
Tööjõukulud	-177	-847	7
Muud kulud	0	-4 164	
Kokku kulud	-14 506	-22 382	
Põhitegevuse tulem	876	-2 398	
Aruandeaasta tulem	876	-2 398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 070	20 938
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	0	1 177
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 753	-17 988
Väljamaksed töötajatele	-177	-847
Laekunud intressid	11	21
Muud rahavood põhitegevusest	1 071	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 222	3 301
Kokku rahavood	7 222	3 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 739	15 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 222	3 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 961	18 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	917	18 255	19 172
Aruandeaasta tulem		-2 398	-2 398
31.12.2019	917	15 857	16 774
Aruandeaasta tulem		876	876
31.12.2020	917	16 733	17 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Keemikute tn 31 KÜ asutati 17.07.2002.a. Majandustegevus on majahoidamine. KU-s on 18 omanikud, 3 juhatatud liikmed. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tulena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	25 961	18 739
Kokku raha	25 961	18 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 185	2 185
Ostjatelt laekumata arved	2 185	2 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 185	2 185
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 389	5 389
Ostjatelt laekumata arved	5 389	5 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 389	5 389

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 631	1 631
Võlad töövõtjatele		0
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 646	1 646
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 413	1 413
Võlad töövõtjatele	124	124
Maksuvõlad	36	36
Saadud ettemaksed	298	298
Muud saadud ettemaksed	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	1 871	1 871

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	5 584	4 705	-4 806	5 483
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 584	4 705	-4 806	5 483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 584	4 705	-4 806	5 483
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	5 483	3 793	-426	8 850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 483	3 793	-426	8 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 483	3 793	-426	8 850

Tehtud tööd 2020 a.426 euro, s.h. elektritööd 283 euro, välisukse remont 108 euro, saniteeritööd 35 euro.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	124	637
Sotsiaalmaksud	53	210
Kokku tööjõukulud	177	847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	743 EUR
2	1212 EUR
3	1115 EUR
4	929 EUR
5	775 EUR
6	1298 EUR
7	1297 EUR
8	1095 EUR
9	1381 EUR
10	1276 EUR
11	971 EUR
12	768 EUR
13	1046 EUR
14	1064 EUR
15	1165 EUR
16	915 EUR
17	141 EUR
18	141 EUR
19	178 EUR
20	141 EUR
21	31 EUR
Kokku:	17682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Maardu linn, Keemikute tn 31 korteriühistu (registrikood: 80172040) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI VDOVETS	Juhatuse liige	09.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143415
E-posti aadress	irinautikova@mail.ru