

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu

registrikood: 80171997

telefon: +372 6577357, +372 5065138

e-posti aadress: aime.kaasik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu kanti äriregistrisse 27. septembril 2002. a. Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 144 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2002. a.

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18602 eur ja kulud olid 18568 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu arvestas tasu juhatuse liikmele 3413 eur. Korteriühistu arvestas palka 3081 eur 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 739	58 724	
Nõuded ja ettemaksed	9 209	10 148	2,10
Kokku käibevarad	85 948	68 872	
Kokku varad	85 948	68 872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 638	8 814	3,4,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 298	54 080	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	79 936	62 894	
Kokku kohustised	79 936	62 894	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 906	4 906	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 072	2 569	
Aruandeaasta tulem	34	-1 497	
Kokku netovara	6 012	5 978	
Kokku kohustised ja netovara	85 948	68 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 297	29 939	6
Annetused ja toetused	1 126	0	5
Muud tulud	179	637	7
Kokku tulud	18 602	30 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 209	-15 759	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 697	-6 804	8
Tööjõukulud	-8 662	-9 510	9,10
Kokku kulud	-18 568	-32 073	
Põhitegevuse tulem	34	-1 497	
Aruandeaasta tulem	34	-1 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	34	-1 497	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	939	707	9,10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 042	-3 191	3,4,5,10
Kokku rahavood põhitegevusest	18 015	-3 981	
Kokku rahavood	18 015	-3 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 724	62 705	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 015	-3 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 739	58 724	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 906	2 569	7 475
Aruandeaasta tulem		-1 497	-1 497
31.12.2017	4 906	1 072	5 978
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2018	4 906	1 106	6 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 144 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30	30	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 179	9 179	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 209	9 209	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30	30	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 118	10 118	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 148	10 148	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	70
Sotsiaalmaks	97	175
Töötuskindlustusmaksed	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	247

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 954	7 954	
Võlad töövõtjatele	234	234	
Maksuvõlad	156	156	3
Muud võlad	155	155	
Saadud ettemaksed	1 139	1 139	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 638	9 638	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 534	6 534	
Võlad töövõtjatele	426	426	
Maksuvõlad	247	247	3
Muud võlad	282	282	
Saadud ettemaksed	1 325	1 325	10
Kokku võlad ja ettemaksed	8 814	8 814	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2017. aastal laekusid remonditasud summas 15759 eur. Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 19378 eur. Seisuga 31.12.2017 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 54080 eur.

2018. aastal laekusid remonditasud summas 17431 eur, laekus toetus 996 eur rõdu ekspertiisi eest. Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 2209 eur. Seisuga 31.12.2018 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 70298 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 084	14 180
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 213	15 759
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 297	29 939

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	179	637
Kokku muud tulud	179	637

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	24	0
Mitmesugused bürookulud	155	90
Koolituskulud	292	45
Ekspluatatsioonikulud	2 905	2 606
Lifti kulud	991	991
Sideteenus	296	214
Raamatupidamine	2 040	1 920
Fonolukk	496	588
Üldkoosoleku juhtimine	150	0
EKÜL liikmemaks	333	333
Pangateenused	15	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 697	6 804

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	6 494	7 127	10
Sotsiaalmaksud	2 168	2 383	
Kokku tööjõukulud	8 662	9 510	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 179	1 139	10 118	1 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 413	3 273

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1270 EUR
Korter 2	683 EUR
Korter 3	934 EUR
Korter 4	1669 EUR
Korter 5	1389 EUR
Korter 6	733 EUR
Korter 7	1104 EUR
Korter 8	1833 EUR
Korter 9	1455 EUR
Korter 10	814 EUR
Korter 11	1050 EUR
Korter 12	1408 EUR
Korter 13	1555 EUR
Korter 14	698 EUR
Korter 15	954 EUR
Korter 16	1680 EUR
Korter 17	1814 EUR
Korter 18	760 EUR
Korter 19	1127 EUR
Korter 20	1396 EUR
Korter 21	1362 EUR
Korter 22	761 EUR
Korter 23	1320 EUR
Korter 24	1716 EUR
Korter 25	1366 EUR
Korter 26	903 EUR
Korter 27	1062 EUR
Korter 28	1649 EUR
Korter 29	1480 EUR
Korter 30	633 EUR
Korter 31	1059 EUR
Korter 32	1504 EUR
Korter 33	1556 EUR
Korter 34	676 EUR
Korter 35	997 EUR
Korter 36	1647 EUR
Korter 37	1412 EUR
Korter 38	684 EUR
Korter 39	1069 EUR
Korter 40	1628 EUR
Korter 41	1605 EUR
Korter 42	703 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1012 EUR
Korter 44	1337 EUR
Korter 45	1529 EUR
Korter 46	691 EUR
Korter 47	1037 EUR
Korter 48	1402 EUR
Korter 49	1209 EUR
Korter 50	616 EUR
Korter 51	1066 EUR
Korter 52	1462 EUR
Korter 53	1438 EUR
Korter 54	749 EUR
Korter 55	1107 EUR
Korter 56	1469 EUR
Korter 57	1596 EUR
Korter 58	884 EUR
Korter 59	993 EUR
Korter 60	1372 EUR
Korter 61	1637 EUR
Korter 62	863 EUR
Korter 63	971 EUR
Korter 64	1424 EUR
Korter 65	1933 EUR
Korter 66	701 EUR
Korter 67	1008 EUR
Korter 68	1399 EUR
Korter 69	1293 EUR
Korter 70	654 EUR
Korter 71	903 EUR
Korter 72	1795 EUR
Kokku:	86668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu (registrikood: 80171997) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU VILMS	Juhatuse liige	12.06.2019
RAUL ERMANN	Juhatuse liige	12.06.2019
OLGA PANFILOVA	Juhatuse liige	14.06.2019
DANEL VALNER	Juhatuse liige	16.06.2019
AIME KAASIK	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577357
Mobiiltelefon	+372 5065138
E-posti aadress	aime.kaasik1@gmail.com