

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu

registrikood: 80171997

telefon: +372 6577357, +372 5065138

e-posti aadress: aime.kaasik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu kanti äriregistrisse 27. septembril 2002. a. Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 144 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2002. a.

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19585 eur ja kulud olid 19269 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu arvestas tasu juhatuse liikmele 3514 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 679	76 739	
Nõuded ja ettemaksed	7 697	9 209	2,10
Kokku käibevarad	102 376	85 948	
Kokku varad	102 376	85 948	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 699	9 638	3,4,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 349	70 298	5
Kokku lühiajalised kohustised	96 048	79 936	
Kokku kohustised	96 048	79 936	
Netovara			
Reservkapital	4 906	4 906	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 106	1 072	
Aruandeaasta tulem	316	34	
Kokku netovara	6 328	6 012	
Kokku kohustised ja netovara	102 376	85 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 303	17 297	5,6
Annetused ja toetused	0	1 126	
Muud tulud	282	179	7
Kokku tulud	19 585	18 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 052	-2 209	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 543	-7 697	8
Tööjõukulud	-4 674	-8 662	9,10
Kokku kulud	-19 269	-18 568	
Põhitegevuse tulem	316	34	
Aruandeaasta tulem	316	34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	316	34	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 512	939	2,10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 112	17 042	3,4,5,10
Kokku rahavood põhitegevusest	17 940	18 015	
Kokku rahavood	17 940	18 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 739	58 724	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 940	18 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 679	76 739	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 906	1 072	5 978
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2018	4 906	1 106	6 012
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2019	4 906	1 422	6 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 144 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33	33	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 664	7 664	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 697	7 697	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30	30	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 179	9 179	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 209	9 209	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	97	97
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	156

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 540	6 540	
Võlad töövõtjatele	234	234	
Maksuvõlad	156	156	3
Muud võlad	155	155	
Saadud ettemaksed	614	614	10
Kokku võlad ja ettemaksed	7 699	7 699	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 954	7 954	
Võlad töövõtjatele	234	234	
Maksuvõlad	156	156	3
Muud võlad	155	155	
Saadud ettemaksed	1 139	1 139	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 638	9 638	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Seisuga 31.12.2017 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 54080 eur.

2018. aastal laekusid remonditasud summas 17431 eur, laekus toetus 996 eur rõdu ekspertiisi eest. Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 2209 eur. Seisuga 31.12.2018 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 70298 eur.

2019. aastal laekusid remonditasud summas 19103 eur. Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 1052 eur. Seisuga 31.12.2019 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 88349 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 251	16 084
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 052	1 213
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 303	17 297

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	179
Muud	200	0
Kokku muud tulud	282	179

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	24	24
Mitmesugused bürookulud	134	155
Koolituskulud	260	292
Ekspluatatsioonikulud	8 797	2 905
Lifti kulud	984	991
Sideteenus	148	296
Raamatupidamine	2 160	2 040
Fonolukk	461	496
Üldkoosoleku juhtimine	225	150
EKÜL liikmemaks	333	333
Pangateenused	17	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 543	7 697

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	3 514	6 494	10
Sotsiaalmaksud	1 160	2 168	
Kokku tööjõukulud	4 674	8 662	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 664	614	9 179	1 139

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 514	3 413

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1354 EUR
Korter 2	702 EUR
Korter 3	986 EUR
Korter 4	1649 EUR
Korter 5	1405 EUR
Korter 6	754 EUR
Korter 7	1150 EUR
Korter 8	1736 EUR
Korter 9	1479 EUR
Korter 10	1009 EUR
Korter 11	1069 EUR
Korter 12	1455 EUR
Korter 13	1549 EUR
Korter 14	730 EUR
Korter 15	1018 EUR
Korter 16	1663 EUR
Korter 17	1966 EUR
Korter 18	785 EUR
Korter 19	1276 EUR
Korter 20	1437 EUR
Korter 21	1462 EUR
Korter 22	783 EUR
Korter 23	1160 EUR
Korter 24	1602 EUR
Korter 25	1454 EUR
Korter 26	771 EUR
Korter 27	1070 EUR
Korter 28	1675 EUR
Korter 29	1584 EUR
Korter 30	667 EUR
Korter 31	1102 EUR
Korter 32	1535 EUR
Korter 33	1736 EUR
Korter 34	690 EUR
Korter 35	1008 EUR
Korter 36	1752 EUR
Korter 37	1475 EUR
Korter 38	725 EUR
Korter 39	1112 EUR
Korter 40	1545 EUR
Korter 41	1783 EUR
Korter 42	725 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1093 EUR
Korter 44	1442 EUR
Korter 45	1599 EUR
Korter 46	732 EUR
Korter 47	1094 EUR
Korter 48	1523 EUR
Korter 49	1276 EUR
Korter 50	659 EUR
Korter 51	1121 EUR
Korter 52	1557 EUR
Korter 53	1482 EUR
Korter 54	777 EUR
Korter 55	1100 EUR
Korter 56	1497 EUR
Korter 57	1648 EUR
Korter 58	921 EUR
Korter 59	1114 EUR
Korter 60	1451 EUR
Korter 61	1637 EUR
Korter 62	874 EUR
Korter 63	986 EUR
Korter 64	1471 EUR
Korter 65	1793 EUR
Korter 66	728 EUR
Korter 67	1044 EUR
Korter 68	1464 EUR
Korter 69	1369 EUR
Korter 70	677 EUR
Korter 71	972 EUR
Korter 72	1728 EUR
Kokku:	89417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu (registrikood: 80171997) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA BEILINSON	Juhatuse liige	30.10.2020
NIKOLAI KARNAUŠENKO	Juhatuse liige	30.10.2020
RAUL ERMANN	Juhatuse liige	30.10.2020
OLGA PANFILOVA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577357
Mobiiltelefon	+372 5065138
E-posti aadress	aime.kaasik1@gmail.com