

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu ASUNDUSE 4

registrikood: 80171856

tänavatalu nimi, Asunduse 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 5160650, +372 53405232, +372 5522259

e-posti aadress: asunduse@live.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saadud remondiraha korteri ühistu liikmetelt 2014.aastal olid kogusummas 11210 eurot.

Sellest laenu tagasimaksed olid summas 8963 eurot ja tasutud laenu intressid olid summas 166 eurot ning muud remondikulud olid summas 1248 eurot.

2015.aastal korteri ühistu planeerib saada remondiraha ühistu liikmetelt summas 11300 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014.a.	2013.a.	
Liikmetelt saadud tasud	56569	57539	
Tsude kasv %	-1,7%	5,1%	
Aruandeaasta tulem	378	-286	
Puhasrentaablus %	0,7%	-0,5%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,6	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tasude kasv (%) = (tasud 2014 – tasud 2013) / tasud 2014 * 100%

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta tulem / tasud * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 784	15 405	2
Nõuded ja ettemaksed	26 367	31 967	3
Kokku käibevara	38 151	47 372	
Kokku varad	38 151	47 372	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 120	8 920	5
Võlad ja ettemaksed	8 868	10 337	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 562	9 729	9
Kokku lühiajalised kohustused	28 550	28 986	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 477	13 640	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 477	13 640	
Kokku kohustused	33 027	42 626	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 191	6 191	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 445	-1 159	
Aruandeaasta tulem	378	-286	
Kokku netovara	5 124	4 746	
Kokku kohustused ja netovara	38 151	47 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 569	57 539	10
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	56 570	57 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 572	-46 400	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 377	-1 085	
Tööjõukulud	-10 243	-10 341	12
Kokku kulud	-56 192	-57 826	
Põhitegevuse tulem	378	-286	
Aruandeaasta tulem	378	-286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	65 708	70 384	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	1	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 282	-44 153	
Väljamaksed töötajatele	-6 574	-6 425	
Makstud intressid	-166	-250	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 345	-3 923	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 342	15 634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 963	-8 880	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 963	-8 880	
Kokku rahavood	-3 621	6 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 405	8 651	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 621	6 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 784	15 405	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 191	-1 159	5 032
Aruandeaasta tulem		-286	-286
31.12.2013	6 191	-1 445	4 746
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2014	6 191	-1 067	5 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 4 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude hulgas kajastatud ühingu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised jne.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed - küte, vee, prügiveo ja muude teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 784	15 405
Kokku raha	11 784	15 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 808	6 808
Ostjatelt laekumata arved	6 808	6 808
Ettemaksed	19 559	19 559
Tulevaste perioodide kulud	19 559	19 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 367	26 367
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 795	3 795
Ostjatelt laekumata arved	3 795	3 795
Ettemaksed	28 172	28 172
Tulevaste perioodide kulud	28 172	28 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 967	31 967

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	39
Sotsiaalmaks	241	231
Kohustuslik kogumispension	16	12
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	291

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	13 597	9 120	4 477		0.65%+EURIBOR	EEK	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	13 597	9 120	4 477				
Laenukohustused kokku	13 597	9 120	4 477				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	22 560	8 920	13 640		0.65%+EURIBOR	EEK	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	22 560	8 920	13 640				
Laenukohustused kokku	22 560	8 920	13 640				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 942	5 942	
Võlad töövõtjatele	1 443	1 443	7
Maksuvõlad	298	298	4
Muud võlad	199	199	8
Muud viitvõlad	199	199	
Saadud ettemaksed	986	986	
Muud saadud ettemaksed	986	986	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 868	8 868	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 453	8 453	
Võlad töövõtjatele	1 345	1 345	7
Maksuvõlad	291	291	4
Muud võlad	248	248	8
Muud viitvõlad	248	248	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 337	10 337	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	590	590
Puhkusetasude kohustus	853	755
Kokku võlad töövõtjatele	1 443	1 345

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	199	199
Potentsiaalne maksuvõlg	199	199
Kokku muud võlad	199	199
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	248	248
Potentsiaalne maksuvõlg	248	248
Kokku muud võlad	248	248

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 210	10 376	11 210	9 131
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 210	10 376	11 210	9 131

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 981	11 125
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	44 588	46 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 569	57 539

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	33 680	35 321
Elektrienergia	929	946
Soojusenergia	32 751	34 375
Vesi	8 188	7 841
Gaas	1 043	1 155
Prügivedu	1 412	1 495
Kindlustus	0	362
Valve	249	226
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44 572	46 400

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 357	7 453
Sotsiaalmaksud	2 886	2 888
Kokku tööjõukulud	10 243	10 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 520	2 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu ASUNDUSE 4 (registrikood: 80171856) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ANDROPOV	Juhatuse liige	04.06.2015
Resolutsioon:	aruanne kinitada	
MARIKA LEIDRE	Juhatuse liige	10.06.2015
VLADIMIR HOROVETS	Juhatuse liige	18.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522259
Mobiiltelefon	+372 53405232
Mobiiltelefon	+372 5160650
E-posti aadress	asunduse@live.ru