

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ASUNDUSE 4

registrikood: 80171856

tänava/talu nimi, Asunduse tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 56509377, +372 53405232, +372 53837802, +372 5011045

e-posti aadress: ku.asunduse4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saadud remondiraha korteri ühistu liikmetelt 2015.aastal olid kogusummas 11180eurot.

Sellest laenu tagasimaksed olid summas 9047 eurot ja tasutud laenu intressid olid summas 73 eurot ning muud remondikulud olid summas 342eurot.

2016.aastal korteri ühistu planeerib saada remondiraha ühistu liikmetelt summas 11300 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2015a.	2014.a.	
Liikmetelt saadud tasud	54965	56569	
Tsude kasv %	-2,9%	-1,7%	
Aruandeaasta tulem	-23	378	
Puhasrentaablus %	-0,04%	0,7%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	1,3	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tasude kasv (%) = (tasud 2015 – tasud 2014) / tasud 2015 * 100%

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta tulem / tasud * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 043	11 784	
Nõuded ja ettemaksed	14 044	26 367	2
Kokku käibevara	29 087	38 151	
Kokku varad	29 087	38 151	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 550	9 120	4
Võlad ja ettemaksed	7 156	8 868	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 280	10 562	8
Kokku lühiajalised kohustused	23 986	28 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 477	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 477	
Kokku kohustused	23 986	33 027	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 191	6 191	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 067	-1 445	
Aruandeaasta tulem	-23	378	
Kokku netovara	5 101	5 124	
Kokku kohustused ja netovara	29 087	38 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 965	56 569	9
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	54 966	56 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 207	-44 572	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 039	-1 377	
Tööjõukulud	-10 743	-10 243	11
Kokku kulud	-54 989	-56 192	
Põhitegevuse tulem	-23	378	
Aruandeaasta tulem	-23	378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 090	65 708
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 659	-49 282
Väljamaksed töötajatele	-6 991	-6 574
Makstud intressid	-73	-166
Muud rahavood põhitegevusest	-4 062	-4 345
Kokku rahavood põhitegevusest	12 306	5 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 047	-8 963
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 047	-8 963
Kokku rahavood	3 259	-3 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 784	15 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 259	-3 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 043	11 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 191	-1 445	4 746
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2014	6 191	-1 067	5 124
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2015	6 191	-1 090	5 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 4 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude hulgas kajastatud ühingu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised jne.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed - küte, vee, prügiveo ja muude teenuste eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 610	4 610
Ostjatelt laekumata arved	4 610	4 610
Ettemaksed	9 434	9 434
Tulevaste perioodide kulud	9 434	9 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 044	14 044
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 808	6 808
Ostjatelt laekumata arved	6 808	6 808
Ettemaksed	19 559	19 559
Tulevaste perioodide kulud	19 559	19 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 367	26 367

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	32
Sotsiaalmaks	331	241
Kohustuslik kogumispension	8	16
Töötuskindlustusmaksed	11	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426	298

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	4 550	4 550			0.65%+EURIBOR	EEK	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	4 550	4 550					
Laenukohustused kokku	4 550	4 550					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	13 597	9 120	4 477		0.65%+EURIBOR	EEK	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	13 597	9 120	4 477				
Laenukohustused kokku	13 597	9 120	4 477				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 390	4 390	
Võlad töövõtjatele	1 289	1 289	6
Maksuvõlad	426	426	3
Muud võlad	186	186	7
Muud viitvõlad	186	186	
Saadud ettemaksed	865	865	
Muud saadud ettemaksed	865	865	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 156	7 156	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 942	5 942	
Võlad töövõtjatele	1 443	1 443	6
Maksuvõlad	298	298	3
Muud võlad	199	199	7
Muud viitvõlad	199	199	
Saadud ettemaksed	986	986	
Muud saadud ettemaksed	986	986	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 868	8 868	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	550	590
Puhkusetasude kohustus	739	853
Kokku võlad töövõtjatele	1 289	1 443

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	186	186
Potentsiaalne maksuvõlg	186	186
Kokku muud võlad	186	186
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	199	199
Potentsiaalne maksuvõlg	199	199
Kokku muud võlad	199	199

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015		2014	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 180	9 462	11 210	10 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 180	9 462	11 210	10 376

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 789	11 981
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	43 176	44 588
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 965	56 569

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	31 385	33 680
Elektrienergia	812	929
Soojusenergia	30 573	32 751
Vesi	8 294	8 188
Gaas	916	1 043
Prügivedu	1 402	1 412
Kindlustus	936	0
Valve	274	249
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 207	44 572

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 614	7 357
Sotsiaalmaksud	3 129	2 886
Kokku tööjõukulud	10 743	10 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 520	2 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu ASUNDUSE 4 (registrikood: 80171856) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA HOROVETS	Juhatuse liige	05.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405232
Mobiiltelefon	+372 53837802
Mobiiltelefon	+372 5011045
Mobiiltelefon	+372 56509377
E-posti aadress	ku.asunduse4@gmail.com