

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu ASUNDUSE 4

registrikood: 80171856

tänavatalu nimi, Asunduse tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 56509377, +372 53405232, +372 53837802, +372 5011045

e-posti aadress: ku.asunduse4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saadud remondiraha korteri ühistu liikmetelt 2016.aastal olid kogusummas 10523 eurot.

Sellest laenu tagasimaksed olid summas 4550 eurot ja tasutud laenu intressid olid summas 9 eurot ning muud remondikulud olid summas 1328 eurot.

2017.aastal korteri ühistu planeerib saada remondiraha ühistu liikmetelt summas 11300 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016.a.	2015.a.	
Liikmetelt saadud tasud	52723	54965	
Tasude kasv %	-4,3%	-2,9%	
Aruandeaasta tulem	-83	-23	
Puhasrentaablus %	-0,16%	0,04%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0,8	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tasude kasv (%) = (tasud 2016– tasud 2015)/ tasud 2016 * 100%

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta tulem/ tasud * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 149	15 043	
Nõuded ja ettemaksed	8 022	14 044	2
Kokku käibevarad	30 171	29 087	
Kokku varad	30 171	29 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 550	
Võlad ja ettemaksed	8 237	7 156	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 916	12 280	
Kokku lühiajalised kohustised	25 153	23 986	
Kokku kohustised	25 153	23 986	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 191	6 191	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 090	-1 067	
Aruandeaasta tulem	-83	-23	
Kokku netovara	5 018	5 101	
Kokku kohustised ja netovara	30 171	29 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 723	54 965	8
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	52 724	54 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 657	-43 207	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 826	-1 039	
Tööjõukulud	-10 199	-10 743	10
Muud kulud	-125	0	
Kokku kulud	-52 807	-54 989	
Põhitegevuse tulem	-83	-23	
Aruandeaasta tulem	-83	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 840	68 090
Laekunud annetused ja toetused	600	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	151	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 482	-44 659
Väljamaksed töötajatele	-5 912	-6 991
Makstud intressid	-9	-73
Muud rahavood põhitegevusest	-4 532	-4 062
Kokku rahavood põhitegevusest	11 656	12 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 550	-9 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 550	-9 047
Kokku rahavood	7 106	3 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 043	11 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 106	3 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 149	15 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 191	-1 067	5 124
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2015	6 191	-1 090	5 101
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2016	6 191	-1 173	5 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 4 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude hulgas kajastatud ühingu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised jne.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed - küte, vee, prügiveo ja muude teenuste eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 170	2 170	
Ostjatelt laekumata arved	2 170	2 170	
Ettemaksed	5 852	5 852	
Tulevaste perioodide kulud	5 852	5 852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 022	8 022	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 610	4 610	
Ostjatelt laekumata arved	4 610	4 610	
Ettemaksed	9 434	9 434	
Tulevaste perioodide kulud	9 434	9 434	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 044	14 044	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	76
Sotsiaalmaks	241	331
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	8	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	330	426

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 679	5 679	
Võlad töövõtjatele	1 363	1 363	5
Maksuvõlad	330	330	3
Muud võlad	186	186	6
Muud viitvõlad	186	186	
Saadud ettemaksed	679	679	
Muud saadud ettemaksed	679	679	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 237	8 237	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 390	4 390	
Võlad töövõtjatele	1 289	1 289	5
Maksuvõlad	426	426	3
Muud võlad	186	186	6
Muud viitvõlad	186	186	
Saadud ettemaksed	865	865	
Muud saadud ettemaksed	865	865	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 156	7 156	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	550	550
Puhkusetasude kohustis	813	739
Kokku võlad töövõtjatele	1 363	1 289

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	186	186
Potentsiaalne maksuvõlg	186	186
Kokku muud võlad	186	186

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	186	186
Potentsiaalne maksuvõlg	186	186
Kokku muud võlad	186	186

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 523	5 887	11 180	9 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 523	5 887	11 180	9 462

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 066	11 789
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	40 657	43 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 723	54 965

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	29 671	31 385
Elektrienergia	764	812
Soojusenergia	28 907	30 573
Vesi	7 932	8 294
Gaas	738	916
Prügivedu	1 705	1 402
Kindlustus	474	936
Valve	137	274
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 657	43 207

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 124	7 614
Sotsiaalmaksud	3 075	3 129
Kokku tööjõukulud	10 199	10 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 520	2 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu ASUNDUSE 4 (registrikood: 80171856) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA HOROVETS	Juhatuse liige	04.07.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405232
Mobiiltelefon	+372 53837802
Mobiiltelefon	+372 5011045
Mobiiltelefon	+372 56509377
E-posti aadress	ku.asunduse4@gmail.com