

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU STARDI 5

registrikood: 80171827

tänavatalu nimi, Stardi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74111

maakond: Harju maakond

telefon: 5057654

faks:

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees - märk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 485754krooni ja kulud olid 433747 krooni.

2009. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. 2009.a. viidi läbi katuserenoveerimistööd, piirdeaia ehitamistööd jne. Need tööd olid planeeritud majandustegevuse aastakavas. Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatuse poolt ja protokol- litud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 3 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 65571 krooni aruande perioodi kohta.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikmetasu 2009.a. eest 12 000 krooni. Muid soodustusi polnud.

Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

korteriühistu Stardi 5 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Stardi 5 varasid, kohustusi netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2009.a. seisuga;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on KÜ Stardi 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

Juhatusel liige (Jegorov Gennadi, elukoht Stardi 5-64)

Juhatusel liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53.)

Juhatusel liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 475	47 704	2
Nõuded ja ettemaksed	1 885 758	1 963 140	3
Kokku käibevara	1 906 233	2 010 844	
Kokku varad	1 906 233	2 010 844	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 600	116 121	5
Võlad ja ettemaksed	103 576	136 437	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	233 176	252 558	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 691 447	1 828 759	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 691 447	1 828 759	
Kokku kohustused	1 924 623	2 081 317	
Netovara			
Sihtkapital	86 373	86 373	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-156 846	-214 391	
Aruandeaasta tulem	52 083	57 545	
Kokku netovara	-18 390	-70 473	
Kokku kohustused ja netovara	1 906 233	2 010 844	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	442 210	290 450
Tulu ettevõtlusest	20 442	74 362
Muud tulud	23 099	151 021
Kokku tulud	485 751	515 833
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-303 990	-180 039
Mitmesugused tegevuskulud	-42 015	-20 286
Tööjõukulud	-87 761	-106 972
Kokku kulud	-433 766	-307 297
Kokku põhitegevuse tulem	51 985	208 536
Finantstulud ja -kulud	-104 068	-150 991
Aruandeaasta tulem	-52 083	57 545

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51 985	208 536
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 273	-215 691
Makstud intressid	103 794	151 014
Kokku rahavood põhitegevusest	96 506	143 859
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	98	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	98	30
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-123 833	-116 121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-123 833	-116 121
Kokku rahavood	-27 229	27 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 704	75 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 229	-27 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 475	47 704

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	86 373	-214 391	-128 018
Aruandeaasta tulem		57 545	57 545
31.12.2008	86 373	-156 846	-70 473
Aruandeaasta tulem		52 083	52 083
31.12.2009	86 373	-104 763	-18 390

Vastavalt KÜ Stardi 5 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suureks 25 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	20 475	47 704
Kokku raha	20 475	47 704

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 885 758	1 963 140
Kokku nõuded ostjate vastu	1 885 758	1 963 140

2009.a.Summas 1 885 758 kr. on - Korteriomanike tasumata arved summas 272278,00 kr

- Korteriomanike tasumata pangalaenu summas 1 613 480,00kr.

2008.a.Summas 1 963 140 kr. on - Korteriomanike tasumata arved summas 245866,00 kr

- Korteriomanike tasumata pangalaenu summas 1 717 274,00kr.

Summas 272 278,00 2009.a. detsembrikuu eest 183628 krooni, mille tasumis -tähtaeg on jaanuaris 2009.a.Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		878		1 044
Sotsiaalmaks		1 419		2 409
Kohustuslik kogumispension		0		50
Töötuskindlustusmaksed		180		51
Maamaks		0		0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 477	0	3 554

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2009 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 821 047	129 600	648 000	1 043 447
Pikaajalised laenud kokku	1 821 047	129 600	648 000	1 043 447
Laenukohustused kokku	1 821 047	129 600	648 000	1 043 447
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 944 880	116 121	580 605	1 248 154
Pikaajalised laenud kokku	1 944 880	116 121	580 605	1 248 154
Laenukohustused kokku	1 944 880	116 121	580 605	1 248 154

Lepingu alusel, mis on sõlmitud KÜ Stardi 5 ja Hansapanka vahel, peab korteriühistu tagastama Hansapanka 2020.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Hansapanka nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	94 811	122 794
Kokku võlad tarnijatele	94 811	122 794

Võlg tarnijatele summas 94811 krooni, mis koosneb 2009.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	3 302	9 731
Kokku võlad töövõtjatele	3 302	9 731

Jaanuari 2010 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2009eest s.h-2477 maks.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	65 571	80 243
Sotsiaalmaksud	22 190	26 729
Kokku tööjõukulud	87 761	106 972

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	36 000

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU STARDI 5 (registrikood: 80171827) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Polotskaya	Sisestaja	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 384 062
Telefon	+372 6 384 153
Telefon	+372 6 384 141
Telefon	+372 6 384 123
Mobiiltelefon	+372 51 14 796
Mobiiltelefon	+372 53 816 717
Mobiiltelefon	+372 59 20 748
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru