

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU STARDI 5

registrikood: 80171827

tänavatalu nimi, Stardi 5

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74111

telefon: +372 58090330, +372 6384148, +372 5240076, +372 6384116, +372 55632798, +372 6384115

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees -märk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34032 euro ja kulud olid 14830 euro.

2014. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. 2015.a. viidi läbi katuserenoveerimistööd, piirdeaia ehitamistööd jne. Need tööd olid planeeritud majandustegevuse aastakavas.

Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatuses poolt ja protokollitud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 3 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 6789 euro aruande perioodi kohta.

. Juhatuses liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 749	43 233	2
Nõuded ja ettemaksed	53 967	48 802	3
Kokku käibevara	82 716	92 035	
Kokku varad	82 716	92 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 900	10 600	5
Võlad ja ettemaksed	7 707	6 828	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 607	17 428	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 873	68 030	5
Kokku pikaajalised kohustused	56 873	68 030	
Kokku kohustused	75 480	85 458	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 520	5 520	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 057	-1 102	
Aruandeaasta tulem	659	2 159	
Kokku netovara	7 236	6 577	
Kokku kohustused ja netovara	82 716	92 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 292	13 857	
Tulu ettevõtlusest	215	1	
Muud tulud	525	972	
Kokku tulud	34 032	14 830	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 266	-4 319	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-3 080	
Tööjõukulud	-9 129	-5 276	9
Kokku kulud	-33 376	-12 675	
Põhitegevuse tulem	656	2 155	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	659	2 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	656	2 155	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 286	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	878	17 975	
Makstud intressid	2 122	2 448	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 630	22 578	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 857	-10 540	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 857	-10 540	
Kokku rahavood	-14 484	12 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 233	31 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 484	12 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 749	43 233	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 520	-1 102	4 418
Aruandeaasta tulem		2 159	2 159
31.12.2013	5 520	1 057	6 577
Aruandeaasta tulem		659	659
31.12.2014	5 520	1 716	7 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees märk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	28 749	43 233
Kokku raha	28 749	43 233

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	53 967	48 802
Kokku nõuded ostjate vastu	53 967	48 802

2014.a.Summas53967. on - Korteriomaniike tasumata arved summas 12788,00 euro 2013.a.Summas48802 on - Korteriomaniike tasumata arved summas 14611,00 euro

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	136	63
Sotsiaalmaks	461	203
Kohustuslik kogumispension	14	12
Töötuskindlustusmaksed	35	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	646	296

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2014 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	10 900	10 900		
Lühiajalised laenud kokku	10 900	10 900		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	56 873		55 000	1 873
Pikaajalised laenud kokku	56 873		55 000	1 873
Laenukohustused kokku	67 773	10 900	55 000	1 873
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	10 600	10 600		
Lühiajalised laenud kokku	10 600	10 600		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	68 030		53 000	15 030
Pikaajalised laenud kokku	68 030		53 000	15 030
Laenukohustused kokku	78 630	10 600	53 000	15 030

Lepingu alusel, mis on sõlmitud KÜ Stardi 5 ja Hansapanka vahel, peab korteriühistu tagastama Hansapanka 2020.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Hansapanka nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 501	6 501	7
Võlad töövõtjatele	537	537	8
Maksuvõlad	646	646	4
Muud võlad	23	23	
Muud viitvõlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 707	7 707	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 246	6 246	7
Võlad töövõtjatele	263	263	8
Maksuvõlad	296	296	4
Muud võlad	23	23	
Muud viitvõlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 828	6 828	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	6 501	6 246
Kokku võlad tarnijatele	6 501	6 246

Võlg tarnijatele summas 6501eur, mis koosneb 2014.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	537	263
Kokku võlad töövõtjatele	537	263

Jaanuari 2015 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2014eest s.h-537maks.

Lisa 9 Tööjõukulud

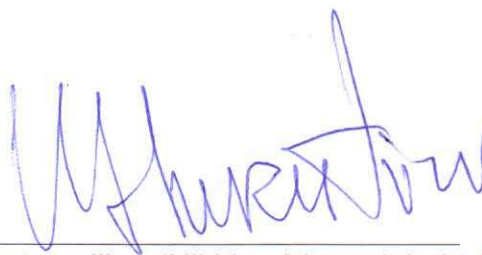
(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 789	3 937
Sotsiaalmaksud	2 273	1 310
Kokku tööjõukulud	9 062	5 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

 12.05.15.

Juhatuse liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

44904270250

Is.kod



12.05.2015

Juhatuse liige (Jegorov Gennadi, elukoht Stardi 5-64)

35502150307

Is.kod

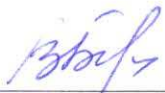


12.05.2015

Juhatuse liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53)

46111030278

Is.kod



12.05.2015

Juhatuse liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

44511170265

Is kod

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384116
Telefon	+372 6384115
Telefon	+372 6384148
Mobiiltelefon	+372 55632798
Mobiiltelefon	+372 5240076
Mobiiltelefon	+372 58090330
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru