

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Stardi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80171827

telefon: +372 58090330, +372 6384148, +372 5240076, +372 6384116, +372 55632798, +372 6384115

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Korteriomandi majandamiskulude suurused	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35376 euro ja kulud olid 14408 euro.

2017. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Ühistu töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 8418 euro aruande perioodi kohta.

Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 345	45 802	2
Nõuded ja ettemaksed	28 546	13 498	
Kokku käibevarad	49 891	59 300	
Kokku varad	49 891	59 300	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 888	11 580	5
Võlad ja ettemaksed	7 453	6 324	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 341	17 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 178	33 374	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 178	33 374	
Kokku kohustised	40 519	51 278	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 520	5 520	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 502	2 216	
Aruandeaasta tulem	1 350	286	
Kokku netovara	9 372	8 022	
Kokku kohustised ja netovara	49 891	59 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 221	14 026
Tulu ettevõtlusest	29	14
Muud tulud	1 126	367
Kokku tulud	35 376	14 407
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 262	-1 999
Mitmesugused tegevuskulud	-2 538	-2 508
Tööjõukulud	-10 229	-9 617
Kokku kulud	-34 029	-14 124
Põhitegevuse tulem	1 347	283
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	1 350	286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 347	283	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 955	19 183	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 129	-54	
Makstud intressid	907	1 248	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 572	20 660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 888	-11 580	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 888	-11 580	
Kokku rahavood	-24 457	9 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 802	36 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 457	9 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 345	45 802	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 520	2 216	7 736
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2016	5 520	2 502	8 022
Aruandeaasta tulem		1 350	1 350
31.12.2017	5 520	3 852	9 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finansiaruandluse standardi kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	21 345	45 802
Kokku raha	21 345	45 802

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	28 546	13 428
Kokku nõuded ostjate vastu	28 546	13 428

2017.a.Summas28546. on - Korteriomanike tasumata arved summas 11022.00 euro 2016.a.Summas13498 on - Korteriomanike tasumata arved summas 12485,00 euro

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	140	183
Sotsiaalmaks	165	154
Töötuskindlustusmaksed	33	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338	367

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2017 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	11 888	11 888		
Lühiajalised laenud kokku	11 888	11 888		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	21 178		21 178	
Pikaajalised laenud kokku	21 178		21 178	
Laenukohustised kokku	33 066	11 888	21 178	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	11 580	11 580		
Lühiajalised laenud kokku	11 580	11 580		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	33 374		33 374	
Pikaajalised laenud kokku	33 374		33 374	
Laenukohustised kokku	44 954	11 580	33 374	

Lepingu alusel, mis on sõlmitud KÜ Stardi 5 ja Hansapanka vahel, peab korteriühistu tagastama Hansapanka 2020.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Hansapanka nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 464	6 464
Võlad töövõtjatele	651	651
Maksuvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	7 453	7 453
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 406	5 406
Võlad töövõtjatele	528	528
Maksuvõlad	367	367
Muud võlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	6 324	6 324

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	6 464	5 406
Kokku võlad tarnijatele	6 464	5 406

Võlg tarnijatele summas 6464ur, mis koosneb 2017.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	651	528
Kokku võlad töövõtjatele	651	528

Jaanuari 2018 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2017.eest s.h-651maks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 418	8 351
Sotsiaalmaksud	1 744	1 198
Kokku tööjõukulud	10 162	9 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Оборотно-сальдовая ведомость по счету:77
Korterid-Elanikud За 4 Квартал 2017г. с начала года

Субконто		Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Код	Наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
1	Stardi 5 - 1 Sjatkovskaja Olga	173.39		1602.52	1479.84	296.07	
71	Stardi 5 - 71 Valletova Jelizaveta	66.42		596.09	628.80	33.71	
72	Stardi 5 - 72 Uprus Piret	22.67		1326.37	1150.00	199.04	
73	Stardi 5 - 73 Gasis Petros	104.46		1084.39	1086.81	102.04	
74	Stardi 5 - 74 Puusemp Anne	81.85		778.10	791.46	68.49	
75	Stardi 5 - 75 Vorobjova Natalja	133.76		1392.68	1290.03	236.41	
10	Stardi 5-10 Guseva Natalija	128.26		1166.15	1183.11	111.30	
11	Stardi 5-11 Ursu Nadezda	70.36		767.28	765.06	72.58	
12	Stardi 5-12 Tiit Andrei	1036.91		1550.12	2475.32	111.71	
13	Stardi 5-13 Kazakov Yury	85.77		861.09	860.40	86.46	
14	Stardi 5-14 Konstantinov Boris	78.13		870.23	866.35	82.01	
15	Stardi 5-15 Tsernega Natalja	123.78		1236.72	1239.57	120.93	
16	Stardi 5-16 Matskevits Juri	140.52		1528.42	1462.18	206.76	
17	Stardi 5-17 Lobatxi Anatoli	71.73		688.12	689.67	70.18	
18	Stardi 5-18 Pogoreltsjuk Marija	75.33		792.44	798.85	68.92	
19	Stardi 5-19 Loginov Stanislav	224.11		1354.10	1159.39	418.82	
2	Stardi 5-2 Avtajev Valeri	0.72		603.17	600.00	3.89	
20	Stardi 5-20 Bagrii Andrei	92.39		970.08	965.52	96.95	
21	Stardi 5-21 Krolova Galina	100.02		1083.12	1082.10	101.04	
22	Stardi 5-22 Vladimirova Marija	246.18		1144.16	1206.52	183.82	
23	Stardi 5-23 Bereznaja Valentina	94.95		1042.68	1034.51	103.12	
24	Stardi 5-24 Muratsjova Anna	79.11		785.35	791.34	73.12	
25	Stardi 5-25 Jelisejev Aleksandr	114.51		1254.62	1254.20	114.93	
26	Stardi 5-26 Komarova Ljubov	94.87		951.98	953.29	93.56	
27	Stardi 5-27 Prohorov Anatoli	92.08		928.84	929.35	91.57	
28	Stardi 5-28 Mironova Galina	93.66		982.99	981.83	94.82	
29	Stardi 5-29 Tabola Sergei	137.40		1521.40	1521.97	136.83	
3	Stardi 5-3 Lossak Rodion	70.29		712.53	721.00	61.82	
30	Stardi 5-30 Do'sljuk Brigita	545.80		1310.60	1063.00	793.40	
31	Stardi 5-31 Bьrike Jaan	132.74		1428.03	1410.40	150.37	
32	Stardi 5-32 Maardu Elamu AS	67.22		762.09	756.11	73.20	
33	Stardi 5-33 Dailjudenko Irina	355.72		940.87	1204.44	92.15	
34	Stardi 5-34 Kuzmin Sergei	105.52		981.49	982.03	104.98	

Субконто		Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Код	Наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
35	Stardi 5-35 Siil Nadezda	87.49		2268.67	1433.19	922.97	
36	Stardi 5-36 Kopov Stanislav		2.12	848.40	800.00	46.28	
37	Stardi 5-37 Leonova Tatjana	228.39		1227.38	1224.83	230.94	
38	Stardi 5-38 Virunurm Rannel	117.39		1315.88	1300.55	132.72	
39	Stardi 5-39 Natalja Serjajeva	77.63		1113.31	967.63	223.31	
4	Stardi 5-4 Keits Jelena	116.73		1291.47	1281.52	126.68	
40	Stardi 5-40 Akim Nadezda	112.41		1149.05	1147.37	114.09	
41	Stardi 5-41 Tumasheva Tatjana	94.06		1070.12	1058.92	105.26	
42	Stardi 5-42 Pihlakas Elvi	95.22		934.74	933.18	96.78	
43	Stardi 5-43 Starsova Natalia	104.98		1110.19	1107.59	107.58	
44	Stardi 5-44 Mets Vladislava	112.88		1186.93	1193.10	106.71	
45	Stardi 5-45 Maggi Dmitri	88.46		910.00	906.64	91.82	
46	Stardi 5-46 Galina Anton	134.18		1462.90	1454.20	142.88	
47	Stardi 5-47 Elena Tearo	286.70		761.46	715.00	333.16	
48	Stardi 5-48 Urvik Valentina		16.91	798.17	792.14		10.88
49	Stardi 5-49 Kanupina Olga	102.85		1040.17	1041.62	101.40	
5	Stardi 5-5 Fjodorov Sergei	72.27		810.61	806.85	76.03	
50	Stardi 5-50 Vizgalina Valentina	2154.82		1192.18	3220.19	126.81	
51	Stardi 5-51 Teller Ljudmila	111.07		1161.23	1165.62	106.68	
52	Stardi 5-52 Prohhorov Dmitri	115.25		1208.98	1100.63	223.60	
53	Stardi 5-53 Novitskaja Natalja	120.85		1206.85	1161.69	166.01	
54	Stardi 5-54 Tsorna Jelena	470.20		1359.52	1640.00	189.72	
55	Stardi 5-55 Zubkov Anatoli	229.27		1222.61	1330.65	121.23	
56	Stardi 5-56 Jemeljanov Aleksandr	150.92		1617.32	1618.13	150.11	
57	Stardi 5-57 Lindeburg Nadezda	98.31		1071.98	837.08	333.21	
58	Stardi 5-58 Mirgorodskaja Jelena	99.33		1006.68	1004.14	101.87	
59	Stardi 5-59 Timofejeva Viktoria	268.94		1037.73	1115.03	191.64	
6	Stardi 5-6 Tserkasin Igor	161.57		1819.26	1798.88	181.95	
60	Stardi 5-60 Ljubimova Tatjana	63.88		1057.99	1015.78	106.09	
61	Stardi 5-61 Grigorjeva Olga	136.88		1622.34	1554.99	204.23	
62	Stardi 5-62 Saulin Valery	57.65		589.11	583.88	62.88	
63	Stardi 5-63 Jakovleva Valentina	77.74		761.65	765.62	73.77	
64	Stardi 5-64 Jegorov Gennadi	120.70		1338.02	1332.26	126.46	
65	Stardi 5-65	72.82		825.68	817.07	81.43	

Субконто		Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Код	Наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	Zakurakina Iryna						
66	Stardi 5-66 Ivanov Viktor	171.52		1823.08	1815.33	179.27	
67	Stardi 5-67 Polotskaja Nadezda	106.39		967.02	982.88	90.53	
68	Stardi 5-68 Bazanova Julia	149.92		795.17	868.25	76.84	
69	Stardi 5-69 Nikitina Irina	133.21		1370.96	1372.54	131.63	
7	Stardi 5-7 Ivanoa Jekaterina	90.37		923.95	922.71	91.61	
70	Stardi 5-70 Molodsova Tatjana	277.13		1419.53	1592.00	104.66	
8	Stardi 5-8 Smirnova Raisa	75.95		770.61	772.32	74.24	
9	Stardi 5-9 Osipov Aleksandr	117.41		1220.84	1215.00	123.25	
	Всего развернутое:	12504.37	19.03	83688.56	85151.45	11033.33	10.88
	Всего:	12485.34		83688.56	85151.45	11022.45	

Nikitina 22.05.18

Juhatuse liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

44904270250

Is.kod

Jf 22.05.2018

Juhatuse liige (Jelena Keits, elukoht Stardi 5-4)

47701210280

Is.kod

Novitskaja 22.05.2018

Juhatuse liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53)

46111030278

Is.kod

Berezna 22.05.2018

Juhatuse liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

44511170265

Is kod

Prohorov 22.05.2018

Juhatuse liige (Prohhorov Dmitri, elukoht Stardi 5-52)

36412132247

is.kod

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384115
Telefon	+372 6384148
Telefon	+372 6384116
Mobiiltelefon	+372 55632798
Mobiiltelefon	+372 5240076
Mobiiltelefon	+372 58090330
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru