

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Stardi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80171827

telefon: +372 56201259, +372 53402878, +55597651, +58244439

e-posti aadress: stardi5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 744euro ja kulud olid 19 596 euro.

2020. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Ühistu töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 10 325 euro aruande perioodi kohta.

. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 542	24 893	2
Nõuded ja ettemaksed	7 750	8 700	3
Kokku käibevarad	44 292	33 593	
Kokku varad	44 292	33 593	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 454	5
Võlad ja ettemaksed	34 076	15 017	4.6.7
Kokku lühiajalised kohustised	34 076	23 471	
Kokku kohustised	34 076	23 471	
Netovara			
Reservkapital	6 964	6 964	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 158	2 817	
Aruandeaasta tulem	94	341	
Kokku netovara	10 216	10 122	
Kokku kohustised ja netovara	44 292	33 593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 677	19 584
Tulu ettevõtlusest	12	2
Muud tulud	55	10
Kokku tulud	16 744	19 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 301	-5 762
Mitmesugused tegevuskulud	-2 631	-2 282
Tööjõukulud	-11 722	-11 215
Kokku kulud	-16 654	-19 259
Põhitegevuse tulem	90	337
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	94	341

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90	337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 042	9 405
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 897	7 590
Makstud intressid	70	344
Kokku rahavood põhitegevusest	20 099	17 676
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-8 454	-12 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 454	-12 445
Kokku rahavood	11 649	5 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 893	19 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 649	5 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 542	24 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 964	2 817	9 781
Aruandeaasta tulem		341	341
31.12.2019	6 964	3 158	10 122
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2020	6 964	3 252	10 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finansiaruandluse standardi kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	36 542	24 893
Kokku raha	36 542	24 893

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 750	8 700
Nõuded ostjate vastu	7 750	8 700
Kokku nõuded ostjate vastu	7 750	8 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	209	103
Sotsiaalmaks	345	175
Kohustuslik kogumispension	17	0
Töötuskindlustusmaksed	48	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	619	315

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	8 454	8 454		
Lühiajalised laenud kokku	8 454	8 454		
Laenukohustised kokku	8 454	8 454		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 672	5 672	6
Võlad töövõtjatele	606	606	7
Maksuvõlad	619	619	
Muud võlad	27 179	27 179	
Muud viitvõlad	27 179	27 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 076	34 076	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 518	5 518	6
Võlad töövõtjatele	706	706	7
Maksuvõlad	315	315	
Muud võlad	8 476	8 476	
Muud viitvõlad	8 476	8 476	
Muud võlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 017	15 017	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	5 672	5 518
Kokku võlad tarnijatele	5 672	5 518

Võlg tarnijatele summas 5672 eur, mis koosneb 2020.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	606	706
Kokku võlad töövõtjatele	606	706

Jaauuari 2021 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2020eest s.h-606 maks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 325	9 790
Sotsiaalmaksud	1 300	1 360
Kokku tööjõukulud	11 625	11 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi,5-1 Maardu linn	1629 EUR
Stardi,5-2 Maardu linn	595 EUR
Stardi,5-3 Maardu linn	757 EUR
Stardi,5-4 Maardu linn	1236 EUR
Stardi,5-5 Maardu linn	653 EUR
Stardi,5-6 Maardu linn	1604 EUR
Stardi,5-7 Maardu linn	904 EUR
Stardi,5-8 Maardu linn	781 EUR
Stardi,5-9 Maardu linn	1214 EUR
Stardi,5-10 Maardu linn	1220 EUR
Stardi,5-11 Maardu linn	754 EUR
Stardi,5-12 Maardu linn	1096 EUR
Stardi,5-13 Maardu linn	871 EUR
Stardi,5-14 Maardu linn	1036 EUR
Stardi,5-15 Maardu linn	1302 EUR
Stardi,5-16 Maardu linn	1837 EUR
Stardi,5-17 Maardu linn	682 EUR
Stardi,5-18 Maardu linn	775 EUR
Stardi,5-19 Maardu linn	1365 EUR
Stardi,5-20 Maardu linn	978 EUR
Stardi,5-21 Maardu linn	973 EUR
Stardi,5-22Maardu linn	1516 EUR
Stardi,5-23Maardu linn	1026 EUR
Stardi,5-24 Maardu linn	750 EUR
Stardi,5-25 Maardu linn	1468 EUR
Stardi,5-26 Maardu linn	958 EUR
Stardi,5-27 Maardu linn	944 EUR
Stardi,5-28 Maardu linn	1010 EUR
Stardi,5-29 Maardu linn	1505 EUR
Stardi,5-30 Maardu linn	1377 EUR
Stardi,5-31 Maardu linn	1431 EUR
Stardi,5-32 Maardu linn	735 EUR
Stardi,5-33 Maardu linn	963 EUR
Stardi,5-34 Maardu linn	936 EUR
Stardi,5-35 Maardu linn	1101 EUR
Stardi,5-36 Maardu linn	838 EUR
Stardi,5-37 Maardu linn	970 EUR
Stardi,5-38 Maardu linn	1055 EUR
Stardi,5-39 Maardu linn	1415 EUR
Stardi,5-40 Maardu linn	1197 EUR
Stardi,5-41 Maardu linn	908 EUR
Stardi,5-42 Maardu linn	961 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi,5-43 Maardu linn	1064 EUR
Stardi,5-44 Maardu linn	1205 EUR
Stardi,5-45 Maardu linn	895 EUR
Stardi,5-46 Maardu linn	1450 EUR
Stardi,5-47 Maardu linn	758 EUR
Stardi,5-48 Maardu linn	734 EUR
Stardi,5-49 Maardu linn	967 EUR
Stardi,5-50 Maardu linn	1174 EUR
Stardi,5-51 Maardu linn	1106 EUR
Stardi,5-52 Maardu linn	1219 EUR
Stardi,5-53 Maardu linn	1146 EUR
Stardi,5-54 Maardu linn	1378 EUR
Stardi,5-55 Maardu linn	1122 EUR
Stardi,5-56 Maardu linn	1183 EUR
Stardi,5-57 Maardu linn	1849 EUR
Stardi,5-58 Maardu linn	1088 EUR
Stardi,5-59 Maardu linn	1096 EUR
Stardi,5-60 Maardu linn	992 EUR
Stardi,5-61 Maardu linn	1487 EUR
Stardi,5-62 Maardu linn	760 EUR
Stardi,5-63 Maardu linn	748 EUR
Stardi,5-64 Maardu linn	1316 EUR
Stardi,5-65 Maardu linn	865 EUR
Stardi,5-66 Maardu linn	1980 EUR
Stardi,5-67 Maardu linn	897 EUR
Stardi,5-68 Maardu linn	898 EUR
Stardi,5-69 Maardu linn	1380 EUR
Stardi,5-70 Maardu linn	1220 EUR
Stardi,5-71 Maardu linn	618 EUR
Stardi,5-72 Maardu linn	1273 EUR
Stardi,5-73 Maardu linn	1053 EUR
Stardi,5-74 Maardu linn	781 EUR
Stardi,5-75 Maardu linn	1540 EUR
Kokku:	82568 EUR

Juhatuse allkirijad 2020a. Majandusaasta aruandele

Juhatuse liige (Olga Sjatkovskaja, elukoht Stardi 5-1.)

Is.kod

Juhatuses liige (Viktor Ivanov, elukoht Stardi 5-66)

Is.kod

Juhatuse liige (Alesja Ivanova, elukoht Stardi 5-66)

Is.kod

Is kod

Juhatuse liige(Pjotr Samohvalov ,elukoht Stardi 5-56)

is.kod

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282006
Mobiiltelefon	+372 58244439
E-posti aadress	stardi5ku@gmail.com