

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Aru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80171721

telefon: +372 55540411, +372 55545388, +372 5084672

e-posti aadress: sergei.volkov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a. KÜ ARU 13 jatkas elamu Aru 13 haldus ja hooldus(EMTAK 68321).

Aruanneperioodil oli teostatud alljärgnevad remondi- ja heakorratööd:

- väliseinte vuukide remont summas 13 240 eurot;
- küttesüsteemi hälestamine ja hooldus summas 132 eurot;
- küttesüsteemi uuendamine summas 10 000 eurot;
- laenulepingutasu summas 400 eurot;
- elektripaigaldise tehniline audit summas 280 eurot;
- veerennide hermetiseerimine ja remont summas 1 175 eurot;
- seinapaneelide pragude hermetiseerimine summas 449 eurot;
- santehnilised ja kanalisatsioonitööd summas 117 eurot;
- elektritööd summas 87 eurot;
- puude okste lõikamine ja korjamine summas 251 eurot;
- prügi koristamine ja eemaldamine summas 60 eurot.

Remonttööde teostamiseks oli ostetud remondimaterjalid summas 63 eurot.

Kokku 2021.a remondi- ja heakorratööde teostamiseks oli kulutatud 26 254 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4271 eurot,

s.h. juhatuse esimehe tasuks 1800 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil on 3 inimest.

Korteriühistu lõpetas 2021.a positiivse tulemiga 52 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 626	37 491	
Nõuded ja ettemaksed	5 258	3 215	2
Kokku käibevarad	31 884	40 706	
Kokku varad	31 884	40 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 710	5 125	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 710	5 125	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 367	32 826	
Kokku pikaajalised kohustised	12 367	32 826	
Kokku kohustised	29 077	37 951	
Netovara			
Reservkapital	2 187	2 187	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	568	347	
Aruandeaasta tulem	52	221	
Kokku netovara	2 807	2 755	
Kokku kohustised ja netovara	31 884	40 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 692	14 259	5
Kokku tulud	12 692	14 259	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 828	-8 847	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 116	-232	7
Tööjõukulud	-5 700	-4 963	8
Kokku kulud	-12 644	-14 042	
Põhitegevuse tulem	48	217	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	52	221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 043	375
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 585	-716
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 594	-120
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-20 459	3 642
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 459	3 642
Kokku rahavood	-10 865	3 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 491	33 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 865	3 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 626	37 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 187	2 074	4 261
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1 727	-1 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 187	347	2 534
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2020	2 187	568	2 755
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2021	2 187	620	2 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Liikmete tasumata summad	5 222	5 222	1
Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest	36	36	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 258	5 258	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Liikmete tasumata summad	3 176	3 176	
Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest	39	39	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 215	3 215	

Lisa 1. Liikmete tasumata summad

Liikmete tähtajaks tasumata võlad, EUR -119

Liikmetele esitamata arved, EUR - 5103

Kokku -5222

Esitamata arved saadetakse KÜ liikmetele 2022.a. jaanuari jooksul.

Liikmete ettemaksed (korteriüüriarve) on 474 euro.

Lisa 2. Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest

Vesi ja kanalisatsioon - -541 euro

Prügivedu - 27 euro

Gaas - 9 euro

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2021.a. on summas 36 eurot.

Liikmete ettemaksed teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2021.a. on summas 541 eurot.

Liikmete kokku ettemaksed seisuga 31.12.2021.a. on summas 1015 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	69
Sotsiaalmaks	278	330
Kohustuslik kogumispension	9	4
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	411

Kohustus koosneb arvestatud maksudest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 955	14 955	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	390	390	3
Liikmete ettemaksed	1 015	1 015	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 710	16 710	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 997	2 997	
Võlad töövõtjatele	649	649	
Maksuvõlad	411	411	
Liikmete ettemaksed	1 068	1 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 125	5 125	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 855	4 990
Kindlustus	32	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 796	7 062
Muud remonditulud (ettemakstud gaas)	0	1 785
Muud tulud	9	422
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 692	14 259

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-26 254	-5 205
Remonditasu remondifondile	20 458	-3 642
Kindlustus	-32	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 828	-8 847

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-10	0
Majanduskulud ja teenused	-1 073	-197
Pangateenused	-33	-35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 116	-232

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-4 271	-3 722
Sotsiaalmaksud	-1 409	-1 223
Töötuskindlustus (tööandja)	-20	-18
Kokku tööjõukulud	-5 700	-4 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 800	1 445

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aru 13, krt.1	1451 EUR
Aru 13, krt.2	1341 EUR
Aru 13, krt.3	1441 EUR
Aru 13, krt.4	1327 EUR
Aru 13, krt.5	952 EUR
Aru 13, krt.6	1497 EUR
Aru 13, krt.7	1211 EUR
Aru 13, krt.8	1326 EUR
Aru 13, krt.9	1265 EUR
Aru 13, krt.10	1324 EUR
Aru 13, krt.11	1395 EUR
Aru 13, krt.12	1322 EUR
Aru 13, krt.13	1391 EUR
Aru 13, krt.14	1478 EUR
Aru 13, krt.15	1532 EUR
Aru 13, krt.16	931 EUR
Aru 13, krt.17	1422 EUR
Aru 13, krt.18	1401 EUR
Aru 13, krt.19	1255 EUR
Aru 13, krt.20	1003 EUR
Aru 13, krt.21	1550 EUR
Aru 13, krt.22	1247 EUR
Aru 13, krt.23	1312 EUR
Aru 13, krt.24	867 EUR
Kokku:	31241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Aru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80171721) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY VOLKOV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55540411
Mobiiltelefon	+372 5084672
Mobiiltelefon	+372 55545388
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee