

30-06-2005

Silvi Kalmet

17

Majandusaasta aruanne 2004

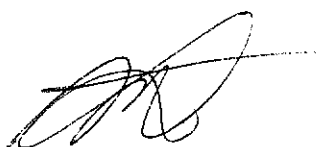
KONTROLLITUD

Ettevõtte nimetus	AS LMM Investment
Aadress	Karu 14-4 Tallinn
Telefon	6623401
E-mail	lmm.investment@mail.ee
Mobiiltelefon	5048531
Ettevõtte registri nr.	10476531
Juhataja	Mati Luht
Audiitor	Linda Haahti

30 -06- 2005

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2004	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaaruande lisad	9
Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Põhivara	11
Lisa 4. Aktsiakapital aktsiaseltsis	12
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Aktsionäride nimekiri	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele ..	16
Audiitorijäreldusotsus	17



30-06-2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS LMM Investment kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas AS LMM Investment üldkoosolek ...21.06..... 2005.a.

Tallinnas,21.06..... 2005.a.



Mati Luht
Juhataja

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts LMM Investment tegevusalaks on investeerimine. Aktsiaseltsi kõik aktsiad on ainuomaniku valduses. Firma juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamisteenus ostetakse sisse Osaühingult Bonahat.

Möödunud majandusaasta lõpetati bilansimahuga 11600000 krooni, mis tootis intressitulu 1500000 krooni.

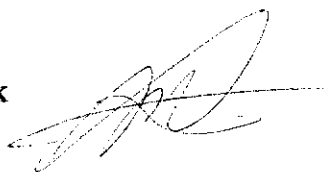
Aruandeaasta möödus suuremate probleemideta. Kõik tehtud investeeringud tootsid kokkulepitud intressi.

Aruandeaastal oli juhatuse palgafond 60000.- krooni, nõukogule preemiaid ei makstud.

Möödunud majandusaasta jooksul sai käivitatud kinnisvaraprojekt aadressil Paldiski mnt.96a, kuhu peaks kerkima aastaks 2007 üheteistkordne elumaja, samuti jätkusid läbirääkimised investeeringuteks Ukrainasse.

Uuel majandusaastal jätkub kinnisvaraprojekti arendamine ja on plaanis investeerida rapsitootmisesse Ukrainas.

Mati Luht
Juhataja ja ainuomanik



Tallinnas, 20.06.2005.a.

30-06-2005

AS LMM INVESTMENT
2004.a. raamatupidamise aastaaruanne

	2004.a.	2003.a.
Raha ja pangakontod	631354	322186
Aktsiad ja vaartpaberid	50000	50000
Antud laenud	8043000	8850000
Ettemaksed hankijatele	0	32654
Varud kokku	0	32654
Kaibevara kokku	8724354	9254840
Mitmesugused pikaajalised nouded	1457249	1457249
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1457249	1457249
Maa ja ehitised	1842500	1842500
Masinad ja seadmed	130663	111163
Akumuleeritud kulum	-532222	-433598
Materiaalne pohivara kokku	1440941	1520065
Pohivara kokku	1440941	1520065
Varad kokku	11622544	12232154
Hankijatele tasumata arved	11071	17819
Maksuvolad	2544	0
Volad tootajatele	5000	5104
Puhkusekohustus	9155	9155
Muud viitvolad	3021	6156
Luhiajalised kohustused kokku	30791	38234
Voetud pikaajalised laenud	6807249	7807249
Liisingmaksete pikaajalised tagasimaksed	1062284	1202776
Pikaajalised kohustused kokku	7869533	9010025
Kohustused kokku	7900324	9048259
Aktsiakapital	612000	612000
Kohustuslik reservkapital	61200	61200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2510695	1713718
Aruandeaasta kasum	538325	796977
Omakapital kokku	3722220	3183895
Kohustused ja omakapital kokku	11622544	12232154

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht

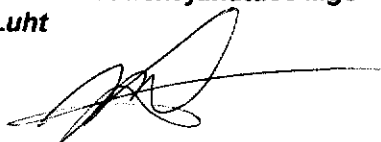


30-06-2005

AS LMM INVESTMENT
KASUMIARUANNE 01.01.2004-31.12.2004

ARITULUD	2004.a.	2003.a.
Müügitud	1515700	1252017
Muud äritulud	1	542089
ARITULUD KOKKU	1515701	1794106
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	623597	594632
Tööjõu kulud	79800	79800
s. h. Palgakulu	60000	60000
Sotsiaalimaksud	19800	19800
Kulum	98624	101857
Muud ärikulud	0	50
ÄRIKULUD KOKKU	802021	776339
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	713680	1017767
FINANTSTULUD JA -KULUD		
intressitulud ja -kulud	175355	220790
kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		
muud finantstulud ja -kulud		
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	175355	220790
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEgevusest	538325	796977
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUTAMIST	538325	796977
Tulumaks		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	538325	796977

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



30-06-2005

Rahavoogude aruanne			
A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2004.a.	2003.a.
	Puhaskasum (+)	538325	796977
1	Põhivara amortisatsioon (+)	98624	101857
2	Antud laenud	807000	-550000
3	Viitlaekumised		
4	Nõuded ostjate vastu		
5	Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	32654	-32654
6	Varud (-,+)		
7	Ostjate ettemaksed		
8	Võlad hankijatele (+,-)	-6748	-37494
9	Maksuvõlad	2544	-2752
10	Viitvõlad (+,-)	-3239	3239
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		1469160	279173
B RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
1	Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)		
2	Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-19500	0
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)		-19500	0
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
1	Võetud pikaajalist laenu (+)	-1000000	-99980
2	Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)	-140492	-159607
3	Aksiakapitali suurenemine		
4	Laenu tagastamine (-)		
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)		-1140492	-259587
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD			
(A + B + C), suurenemine +, vähenemine -		309168	19586
D RAHAJÄÄGI MUUTUS			
1	Kassa ja pangakontode jääk 01.01	322186	302600
2	Kassa ja pangakontode jääk 31.12	631354	322186
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
suurenemine +, vähenemine -		309168	19586

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht

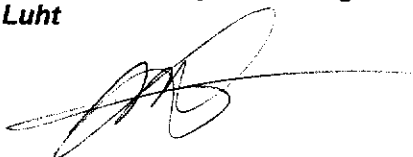


30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	aktsiakapital	jaotamata kasum	reservkapital	Omakapital kokku
algbilanss	612000	1713718	61200	2386918
puhaskasum 2003		796977		796977
dividendideks		0		0
puhaskasum 2004		538325		538325
kokku	612000	3049020	61200	3722220

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



30-06-2005

Lisa 1

Juhatuse deklaratsioon

AS LMM Investment juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

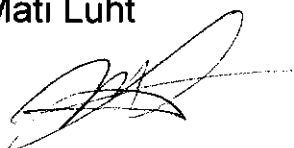
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2004 ja 31.05.05 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruandekoostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS LMM Investment jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab AS LMM Investment 2004 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust :

Juhataja
Mati Luht



30-06-2005

Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes				Lisa 2
Maksuliik	Jääk 31.12.04			
	ettemaks	võlg	intressid	
1. Töötuskindlustusmaks		75		
2. Üksikisiku tulumaks		819		
2. Sotsiaalmaks		1650		
KOKKU	0	2544	0	

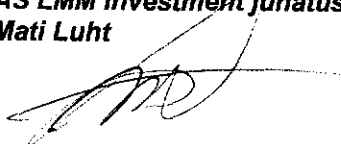
AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



30-06-2005

Materiaalse põhivara liikumine				Lisa 3
	Maa ja ehitused	Masinad, inventar	Akumuleeritud kulum	
Aasta alguses	1842500	111163	433598	
Soetamine		19500		
Mahakandmine				
Majandusaasta kulum	(-92124)	(-6500)	98624	
Aasta lõpuks	1842500	130663	532222	

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



30-06-2005

Aktsiakapital aktsiaseltsis					
Aktsiakapital nimeväärtus	Ühe aktsia nimeväärtuus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus	summa	kogus	summa
612000	100	6120	612000	6120	612000
Kokku	100	6120	612000	6120	612000

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht

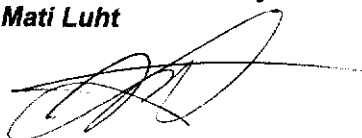


30-06-2005

AS LMM Investment neto ja muud äritulud (väljastatud laenude intressid) jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Neto realiseerimiskäive			Lisa 5
Tegevusalad	2004.a.	2003.a.	
Konsultatsioonid			
Intressid	1515700	1745017	
Kokku	1515700	1745017	

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht

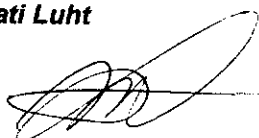


30-06-2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	2510695
2004.a. aruandeaasta kasum	538325
Reservkapitali modustamiseks	-
Dividendideks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3049020

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



30-06-2005

Aktsionäride nimekiri

Mati Luht - juhatuse liige
elukoht Tallinn
isikukood 36003260334

osalus 100 %

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



30-06-2005

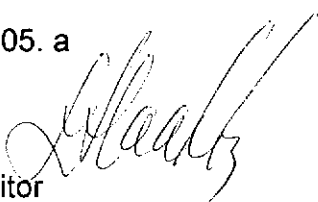
**Adiitori järeldusotsus
AS LMM Investment aktsionäridele**

Oleme kontrollinud **AS LMM Investment** 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiiteerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aruande koostamisel hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS LMM Investment** majandusaasta finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn 22.06.2005. a


Linda Haahti
vannutatud audiitor
tunnistus nr.318Originaal allkirjadega aktsionäridele
Äriregistrile

30-06-2005

Aktsiaseltsi kõik nõukogu liikmed

Mati Luht

ees ja perekonnanimi

[Signature]
alkin

20. 06. 2005 a.

kuupäev

TERJE OKK

21. 06. 2005 a.

Düsalu

Düsalu

21. 06. 2005 a.

Jelena Kopp

[Signature]

21. 06. 2005 a.