

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KASESALU KUUS

registrikood: 80171419

tänavatalu nimi, Kasesalu 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

postisihthnumber: 76402

maakond: Harju maakond

telefon: 56672241

faks:

e-posti aadress: polkovnik4@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu KASESALU KUUS tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. novembrist. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistul KASESALU KUUS on 18 liiget.

2009.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab KÜ KASESALU KUUS raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KASESALU KUUS finantsseisundit, majandustulemust, vara ja rahavoogusid.

KÜ KASESALU KUUS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus koosolek on käesoleva majandusaasta aruande oma otsusega kinnitanud 04.03.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 103	54 228	2
Nõuded ja ettemaksed	107 767	93 114	3
Kokku käibevara	149 870	147 342	
Kokku varad	149 870	147 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 718	3 944	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 718	3 944	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	754 696	793 466	4
Kokku pikaajalised kohustused	754 696	793 466	
Kokku kohustused	759 414	797 410	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-674 068	-573 763	
Aruandeaasta tulem	40 524	-100 305	
Kokku netovara	-609 544	-650 068	
Kokku kohustused ja netovara	149 870	147 342	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 394	110 500	
Kokku tulud	111 394	110 500	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 101	-159 490	6
Kokku kulud	-16 101	-159 490	
Kokku põhitegevuse tulem	95 293	-48 990	
Finantstulud ja -kulud	-54 769	-51 315	7
Aruandeaasta tulem	40 524	-100 305	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	142 195	137 714	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 780	-290 318	
Laekunud intressid	93	33	7
Kokku rahavood põhitegevusest	81 508	-152 571	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		260 760	
Saadud laenude tagasimaksed	-38 771	-32 403	
Makstud intressid	-54 862	-51 348	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 633	177 009	
Kokku rahavood	-12 125	24 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 228	29 790	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 125	24 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 103	54 228	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	24 000	-573 763	-549 763
Aruandeaasta tulem		-100 305	-100 305
31.12.2008	24 000	-674 068	-650 068
Aruandeaasta tulem		40 524	40 524
31.12.2009	24 000	-633 544	-609 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KASESALU KUUS KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 038	2 083
Arvelduskontod	40 065	52 145
Kokku raha	42 103	54 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	42 767	28 114
Ettemaksed	65 000	65 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	107 767	93 114

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpank I	386 848			386 848
Swedpank II	147 807			147 807
Swedpank III	220 041			220 041
Pikaajalised laenud kokku	754 696			754 696
Laenukohustused kokku	754 696			754 696
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpank I	399 410			399 410
Swedpank II	164 358			164 358
Swedpank 3	229 698			229 698
Pikaajalised laenud kokku	793 466			793 466
Laenukohustused kokku	793 466			793 466

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalmaksud	4 718	3 944
Kokku võlad tarnijatele	4 718	3 944

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	10 220	7 556
Kindlustusmaksed	5 769	5 769
Remonditööd		146 000
Muud	112	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 101	159 490

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	93	33
Intressikulud	-54 862	-51 348
Kokku finantstulud ja -kulud	-54 769	-51 315

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	42 767	28 114

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KASESALU KUUS (registrikood: 80171419) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÜRIMAA	Juhatuse liige	13.05.2010
MARJE LOND	Juhatuse liige	17.06.2010
IMBI SUURKÜTT	Juhatuse liige	20.06.2010
HILLAR SUURKÜTT	Juhatuse liige	20.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672241
E-posti aadress	rauly@hotmail.ee