

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KASESALU KUUS

registrikood: 80171419

tänava/talu nimi, Kasesalu 6

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76402

telefon: +372 56672241

e-posti aadress: rauly@hot.ee, polkovnik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KASESALU KUUS tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. novembrist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandi eeme osaks olevale ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistul KASESALU KUUS on 18 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2014.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 533	2 581
Nõuded ja ettemaksed	4 239	3 834
Kokku käibevara	7 772	6 415
Kokku varad	7 772	6 415
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	421	286
Kokku lühiajalised kohustused	421	286
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 542	35 525
Kokku pikaajalised kohustused	31 542	35 525
Kokku kohustused	31 963	35 811
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30 930	-33 838
Aruandeaasta tulem	5 205	2 908
Kokku netovara	-24 191	-29 396
Kokku kohustused ja netovara	7 772	6 415

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 113	7 380
Kokku tulud	7 113	7 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-862	-3 313
Kokku kulud	-862	-3 313
Põhitegevuse tulem	6 251	4 067
Intressikulud	-1 046	-1 159
Aruandeaasta tulem	5 205	2 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 544	9 858
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 564	-6 648
Kokku rahavood põhitegevusest	5 980	3 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 982	-3 865
Makstud intressid	-1 046	-1 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 028	-5 024
Kokku rahavood	952	-1 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 581	4 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	952	-1 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 533	2 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 534	-33 838	-32 304
Aruandeaasta tulem		2 908	2 908
31.12.2013	1 534	-30 930	-29 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 534	-30 930	-29 396
Aruandeaasta tulem		5 205	5 205
31.12.2014	1 534	-25 725	-24 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KASESALU KUUS KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 533	2 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 239	4 239	
Ostjatelt laekumata arved	4 239	4 239	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 239	4 239	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 834	3 834	
Ostjatelt laekumata arved	3 834	3 834	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 834	3 834	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 239	0	3

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	19 411			19 411	6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	2 399			2 399	7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	9 732			9 732	6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	31 542			31 542			
Laenukohustused kokku	31 542			31 542			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	20 636			20 636	6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	4 098			4 098	7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	10 791			10 791	6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	35 525			35 525			
Laenukohustused kokku	35 525			35 525			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	421	421	7
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	286	286	
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	421	286	6

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	465	2 924
Kindlustusmaksed	391	380
Muud	6	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	862	3 313

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 046	1 159
Kokku intressikulud	1 046	1 159

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 239	3 834

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 964
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Korteriühistu KASESALU KUUS (registrikood: 80171419) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÜRIMAA	Juhatuse liige	14.05.2015
Resolutsioon:	Tutvunud.	
HILLAR SUURKÜTT	Juhatuse liige	18.05.2015
Resolutsioon:	Tutvunud.	
IMBI SUURKÜTT	Juhatuse liige	18.05.2015
Resolutsioon:	Tutvunud.	
MARJE LOND	Juhatuse liige	09.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672241
E-posti aadress	polkovnik4@gmail.com
E-posti aadress	rauly@hotmail.ee