

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KASESALU KUUS

registrikood: 80171419

tänavatalu nimi, Kasesalu 6

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76402

telefon: +372 56672241

e-posti aadress: rauly@hotmail.ee, polkovnik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KASESALU KUUS tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. novembrist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandi eeme osaks olevale ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistul KASESALU KUUS on 18 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2015.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 238	3 533	2
Nõuded ja ettemaksed	4 768	4 239	3,4
Kokku käibevara	7 006	7 772	
Kokku varad	7 006	7 772	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	408	421	6
Kokku lühiajalised kohustused	408	421	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 402	31 542	5
Kokku pikaajalised kohustused	27 402	31 542	
Kokku kohustused	27 810	31 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25 725	-30 930	
Aruandeaasta tulem	3 387	5 205	
Kokku netovara	-20 804	-24 191	
Kokku kohustused ja netovara	7 006	7 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 856	7 113	
Kokku tulud	6 856	7 113	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 626	-862	8
Kokku kulud	-2 626	-862	
Põhitegevuse tulem	4 230	6 251	
Intressikulud	-843	-1 046	10
Aruandeaasta tulem	3 387	5 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 930	10 544	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 242	-4 564	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 688	5 980	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 140	-3 982	
Makstud intressid	-843	-1 046	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 983	-5 028	
Kokku rahavood	-1 295	952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 533	2 581	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 295	952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 238	3 533	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 534	-30 930	-29 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 534	-30 930	-29 396
Aruandeaasta tulem		5 205	5 205
31.12.2014	1 534	-25 725	-24 191
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 534	-25 725	-24 191
Aruandeaasta tulem		3 387	3 387
31.12.2015	1 534	-22 338	-20 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KASESALU KUUS KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 238	3 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 768	4 768
Ostjatelt laekumata arved	4 768	4 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 768	4 768
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 239	4 239
Ostjatelt laekumata arved	4 239	4 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 239	4 239

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 768	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	18 140		18 140		6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	637			637	7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	8 625		8 625		6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	27 402		26 765	637			
Laenukohustused kokku	27 402		26 765	637			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	19 411			19 411	6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	2 399			2 399	7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	9 732			9 732	6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	31 542			31 542			
Laenukohustused kokku	31 542			31 542			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	408	408

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele		421

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	2 225	465
Kindlustusmaksed	394	391
Muud	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 626	862

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	843	1 046
Kokku intressikulud	843	1 046

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 768	4 239

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 930
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

Korteriühistu KASESALU KUUS (registrikood: 80171419) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÜRIMAA	Juhatuse liige	17.03.2016
Resolutsioon:	Olen tutvunud.	
HILLAR SUURKÜTT	Juhatuse liige	18.03.2016
Resolutsioon:	Jätkusuutlik.	
IMBI SUURKÜTT	Juhatuse liige	23.03.2016
Resolutsioon:	Olen tutvunud.	
MARJE LOND	Juhatuse liige	14.04.2016
Resolutsioon:	tehtud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672241
E-posti aadress	polkovnik4@gmail.com
E-posti aadress	rauly@hotmail.ee