

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Ääsmäe küla, Kasesalu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80171419

telefon: +372 56672241

e-posti aadress: rauly@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KASESALU KUUS tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. novembrist.

Tegevuse eesmärk on korterimandi eeme osaks olevale ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistul KASESALU KUUS on 18 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2017.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 647	2 298	2
Nõuded ja ettemaksed	1 780	1 672	3
Kokku käibevarad	5 427	3 970	
Kokku varad	5 427	3 970	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	395	424	5
Kokku lühiajalised kohustised	395	424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 705	23 123	4
Kokku pikaajalised kohustised	18 705	23 123	
Kokku kohustised	19 100	23 547	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21 111	-22 338	
Aruandeaasta tulem	5 904	1 227	
Kokku netovara	-13 673	-19 577	
Kokku kohustised ja netovara	5 427	3 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 119	7 054	
Annetused ja toetused	0	1 204	
Kokku tulud	7 119	8 258	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-697	-6 356	6
Kokku kulud	-697	-6 356	
Põhitegevuse tulem	6 422	1 902	
Intressikulud	-518	-675	8
Aruandeaasta tulem	5 904	1 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 249	11 078	
Laekunud annetused ja toetused	0	1 204	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 964	-7 268	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 285	5 014	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 418	-4 279	4
Makstud intressid	-518	-675	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 936	-4 954	
Kokku rahavood	1 349	60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 298	2 238	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 349	60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 647	2 298	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 534	-22 338	-20 804
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 534	-22 338	-20 804
Aruandeaasta tulem		1 227	1 227
31.12.2016	1 534	-21 111	-19 577
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 534	-21 111	-19 577
Aruandeaasta tulem		5 904	5 904
31.12.2017	1 534	-15 207	-13 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KASESALU KUUS KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 647	2 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 780	1 780
Ostjatelt laekumata arved	1 780	1 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 780	1 780
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 672	1 672
Ostjatelt laekumata arved	1 672	1 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 672	1 672

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	5 210		5 210		6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	6 269		6 269		7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	7 226		7 226		6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 705		18 705				
Laenukohustised kokku	18 705		18 705				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	6 556		6 556		6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	7 473		7 473		7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	9 094		9 094		6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	23 123		23 123				
Laenukohustised kokku	23 123		23 123				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	424	424

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 134
Hoolduskulud	277	411
Kindlustusmaksed	420	397
Kulud sihtfinantseerimise arvelt	0	2 407
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	697	6 356

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid ei makstud

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	518	675
Kokku intressikulud	518	675

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 780	1 672

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 249
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2018

Saue vald, Ääsmäe küla, Kasesalu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80171419) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR SUURKÜTT	Juhatuse liige	18.02.2018
Resolutsioon:	Jätkusuutlik.	
IMBI SUURKÜTT	Juhatuse liige	18.02.2018
Resolutsioon:	Jätkusuutlik.	
RAUL JÜRIMAA	Juhatuse liige	10.05.2018
Resolutsioon:	Jätkusuutlik	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672241
E-posti aadress	rauly@hotmail.ee