

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Ääsmäe küla, Kasesalu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80171419

telefon: +372 56672241

e-posti aadress: rauly@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KASESALU KUUS tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. novembrist.

Tegevuse eesmärk on korterimandi eeme osaks olevale ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistul KASESALU KUUS on 18 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2018.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 109	3 647	2
Nõuded ja ettemaksed	2 480	1 780	3
Kokku käibevarad	7 589	5 427	
Kokku varad	7 589	5 427	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	493	395	5
Kokku lühiajalised kohustised	493	395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 187	18 705	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 187	18 705	
Kokku kohustised	14 680	19 100	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 207	-21 111	
Aruandeaasta tulem	6 582	5 904	
Kokku netovara	-7 091	-13 673	
Kokku kohustised ja netovara	7 589	5 427	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 916	7 119	
Kokku tulud	7 916	7 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-919	-697	6
Kokku kulud	-919	-697	
Põhitegevuse tulem	6 997	6 422	
Intressikulud	-415	-518	8
Aruandeaasta tulem	6 582	5 904	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 855	11 249	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 460	-4 964	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 395	6 285	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 518	-4 418	4
Makstud intressid	-415	-518	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 933	-4 936	
Kokku rahavood	1 462	1 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 647	2 298	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 462	1 349	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 109	3 647	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 534	-21 111	-19 577
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 534	-21 111	-19 577
Aruandeaasta tulem		5 904	5 904
31.12.2017	1 534	-15 207	-13 673
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 534	-15 207	-13 673
Aruandeaasta tulem		6 582	6 582
31.12.2018	1 534	-8 625	-7 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KASESALU KUUS KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	5 109	3 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 480	2 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 480	2 480
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 780	1 780
Ostjatelt laekumata arved	1 780	1 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 780	1 780

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	3 832		3 832		6,418	EEK	
Swedbank II	5 041		5 041		7,65	EEK	
Swedbank III	5 314		5 314		6,903	EEK	
Pikaajalised laenud kokku	14 187		14 187				
Laenukohustised kokku	14 187		14 187				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	5 210		5 210		6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	6 269		6 269		7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	7 226		7 226		6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 705		18 705				
Laenukohustised kokku	18 705		18 705				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	122	277
Kindlustusmaksed	424	420
Raamatupidamisteenus	216	0
Muud	157	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	919	697

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid ei makstud

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	415	518
Kokku intressikulud	415	518

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 480	1 780

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 249

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	10800 EUR
Kokku:	10800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Saue vald, Ääsmäe küla, Kasesalu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80171419) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÜRIMAA	Juhatuse liige	23.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672241
E-posti aadress	rauly@hotmail.ee