

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu VAHTRAKE

registrikood: 80171388

tänava/talu nimi, Sireli 12

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 56577438, +372 58188430, +372 55607417

e-posti aadress: vahtrake@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtrake alustas tegevust 2002 aastal ning on moodustatud Rummu asula kahe maja Aia 12 ja Aia 16 baasil. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jagunes KÜ Vahtrake kaheks eraldi korteriühistuks. Varad ja kohustused jagati kõik pooleks. Vasalemma vald muutis tänavanimed ning uueks nimeks sai Sireli 12.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele palka ei makstud ning tööjookulusid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2014.a. tehti majas vajaminevaid hooldus- ja remonditöid. Tasuti hoolega pangalaenu.

2015.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 358	18 182	2
Nõuded ja ettemaksed	17 805	17 382	3
Kokku käibevara	30 163	35 564	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 181	12 166	4
Kokku põhivara	4 181	12 166	
Kokku varad	34 344	47 730	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 181	7 985	5
Võlad ja ettemaksed	13 616	12 597	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 797	20 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 181	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 181	
Kokku kohustused	17 797	24 763	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 690	3 690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 277	21 700	
Aruandeaasta tulem	-6 420	-2 423	
Kokku netovara	16 547	22 967	
Kokku kohustused ja netovara	34 344	47 730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 016	64 372	7
Muud tulud	919	1 087	8
Kokku tulud	67 935	65 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 503	-48 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 903	-4 131	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 985	-7 486	
Muud kulud	-3 760	-7 432	10
Kokku kulud	-74 151	-67 489	
Põhitegevuse tulem	-6 216	-2 030	
Intressikulud	-204	-393	
Aruandeaasta tulem	-6 420	-2 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 216	-2 030
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 985	7 486
Kokku korrigeerimised	7 985	7 486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424	9 408
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 020	4 383
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 366	19 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 985	-7 486
Makstud intressid	-205	-395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 190	-7 881
Kokku rahavood	-5 824	11 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 182	6 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 824	11 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 358	18 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 690	21 700	25 390
Aruandeaasta tulem		-2 423	-2 423
31.12.2013	3 690	19 277	22 967
Aruandeaasta tulem		-6 420	-6 420
31.12.2014	3 690	12 857	16 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrake raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 358	18 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 805	17 805
Ostjatelt laekumata arved	17 805	17 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 805	17 805
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 382	17 382
Ostjatelt laekumata arved	17 382	17 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 382	17 382

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	51 125	51 125
Akumuleeritud kulum	-31 473	-31 473
Jääkmaksumus	19 652	19 652
Amortisatsioonikulu	-7 486	-7 486
31.12.2013		
Soetusmaksumus	51 125	51 125
Akumuleeritud kulum	-38 959	-38 959
Jääkmaksumus	12 166	12 166
Amortisatsioonikulu	-7 985	-7 985
31.12.2014		
Soetusmaksumus	51 125	51 125
Akumuleeritud kulum	-46 944	-46 944
Jääkmaksumus	4 181	4 181

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	4 181	4 181		
Lühiajalised laenud kokku	4 181	4 181		
Laenukohustused kokku	4 181	4 181		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 985	7 985		
Lühiajalised laenud kokku	7 985	7 985		
Pikaajalised laenud				
Laen	4 181		4 181	
Pikaajalised laenud kokku	4 181		4 181	
Laenukohustused kokku	12 166	7 985	4 181	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 500	6 500
Saadud ettemaksed	7 116	7 116
Tulevaste perioodide tulud	7 116	7 116
Kokku võlad ja ettemaksed	13 616	13 616
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 815	5 815
Saadud ettemaksed	6 782	6 782
Tulevaste perioodide tulud	6 782	6 782
Kokku võlad ja ettemaksed	12 597	12 597

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 880	8 816
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 498	12 408
Muud sihotstarbelised tasud	45 638	43 148
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 016	64 372

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	919	1 087
Kokku muud tulud	919	1 087

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Lootusetu võla mahakandmine	3 760	7 432
Kokku muud kulud	3 760	7 432

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

Korteriühistu VAHTRAKE (registrikood: 80171388) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Žogal	Juhatuse liige	<u>Zogal</u>
Jelena Tištšenko	Juhatuse liige	<u>Tiščenko</u>
Olesja Juškina	Juhatuse liige	<u>Juškina</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577438
Mobiiltelefon	+372 55607417
Mobiiltelefon	+372 58188430
E-posti aadress	vahtrake@gmail.com