

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80171388

telefon: +372 56577438, +372 58188430, +372 55607417

e-posti aadress: vahtrake@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtrake alustas tegevust 2002 aastal ning on moodustatud Rummu asula kahe maja Aia 12 ja Aia 16 baasil. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jagunes KÜ Vahtrake kaheks eraldi korteriühistuks. Varad ja kohustused jagati kõik pooleks.

Vasalemma vald muutis tänavanimed ning uueks aadressiks sai Sireli 12 ning uueks nimiks sai Korteriühistu VAHTRAKE; Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 12 Korteriühistu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele palka ei makstud ning tööjookulusid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2016.a. tehti majas ja selle ümbruses vajaminevaid hooldus- ja remonditöid. Renoveeriti küttesüsteem.

2017.a. oli tehtud majas otsaseinte soojustamine.

2018.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 776	11 801	2
Nõuded ja ettemaksed	20 036	13 256	3
Kokku käibevarad	36 812	25 057	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 743	0	
Kokku põhivarad	36 743	0	
Kokku varad	73 555	25 057	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 193	0	4
Võlad ja ettemaksed	6 798	12 704	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 991	12 704	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 743	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 359	0	
Kokku pikaajalised kohustised	46 102	0	4
Kokku kohustised	60 093	12 704	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 690	3 690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 663	16 655	
Aruandeaasta tulem	1 109	-7 992	
Kokku netovara	13 462	12 353	
Kokku kohustised ja netovara	73 555	25 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 340	67 487
Muud tulud	933	459
Kokku tulud	22 273	67 946
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 050	-71 112
Mitmesugused tegevuskulud	-8 672	-4 828
Kokku kulud	-20 722	-75 940
Põhitegevuse tulem	1 551	-7 994
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-443	0
Aruandeaasta tulem	1 109	-7 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 551	-7 994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	413	2 735
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 210	-978
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	-443	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 243	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 975	-6 235
Kokku rahavood	4 975	-6 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 801	18 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 975	-6 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 776	11 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 690	16 655	20 345
Aruandeaasta tulem		-7 992	-7 992
31.12.2016	3 690	8 663	12 353
Aruandeaasta tulem		1 109	1 109
31.12.2017	3 690	9 772	13 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrake raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	145	0
Swedbank	16 631	0
Kokku raha	16 776	11 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 843	12 843	
Ostjatelt laekumata arved	12 843	12 843	
Muud nõuded	43 936	7 193	36 743
Laenunõuded	43 936	7 193	36 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 779	20 036	36 743

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 256	13 256	
Ostjatelt laekumata arved	13 256	13 256	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 256	13 256	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedpanga laen	7 193	7 193					
Lühiajalised laenud kokku	7 193	7 193					
Pikaajalised laenud							
Swedpanga laen	36 743			36 743	4,5%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	36 743			36 743			
Laenukohustised kokku	43 936	7 193		36 743			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 798	6 798
Kokku võlad ja ettemaksed	6 798	6 798
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 588	5 588
Saadud ettemaksed	7 116	7 116
Tulevaste perioodide tulud	7 116	7 116
Kokku võlad ja ettemaksed	12 704	12 704

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 864	8 779
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 476	12 419
Muud sihotstarbelised tasud	0	46 289
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 340	67 487

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	111
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80171388) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ŽOGAL	Juhatuse liige	19.06.2018
Resolutsioon:	juhatuse liige	
VIKTORIA RIDMAN	Sisestaja	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607417
Mobiiltelefon	+372 56577438
Mobiiltelefon	+372 58188430
E-posti aadress	vahtrake@gmail.com