

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KOPLIVÄRAVA

registrikood: 80171342

tänavatalu nimi, Tööstuse 3A-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Koplivära tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 717 173 krooni, tulem on 10 145 krooni. KÜ Koplivära on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 735	37 862	2
Nõuded ja ettemaksed	122 587	98 349	3
Kokku käibevara	163 322	136 211	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	553 852	596 699	3
Kokku põhivara	553 852	596 699	
Kokku varad	717 174	732 910	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 847	40 281	4
Võlad ja ettemaksed	29 737	24 187	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 373	25 523	6
Kokku lühiajalised kohustused	106 957	89 991	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	553 852	596 699	4
Kokku pikaajalised kohustused	553 852	596 699	
Kokku kohustused	660 809	686 690	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	46 220	41 977	
Aruandeaasta tulem	10 145	4 243	
Kokku netovara	56 365	46 220	
Kokku kohustused ja netovara	717 174	732 910	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 676	72 764	7
Tulu ettevõtlusest	6 779	3 458	8
Muud tulud	16 100	18 000	9
Kokku tulud	82 555	94 222	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 086	-57 151	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 367	-32 909	11
Kokku kulud	-72 453	-90 060	
Kokku põhitegevuse tulem	10 102	4 162	
Finantstulud ja -kulud	43	81	13
Aruandeaasta tulem	10 145	4 243	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 102	4 162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 672	5 708
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 550	-6 777
Laekunud intressid	43	81
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 850	-7 263
Kokku rahavood põhitegevusest	2 873	-4 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	38 318	40 731
Muud laekumised investeerimistegevusest	40 282	37 869
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 600	78 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 282	-37 869
Makstud intressid	-38 318	-40 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 600	-78 600
Kokku rahavood	2 873	-4 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 862	41 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 873	-4 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 735	37 862

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	41 977	41 977
Aruandeaasta tulem	4 243	4 243
31.12.2009	46 220	46 220
Aruandeaasta tulem	10 145	10 145
31.12.2010	56 365	56 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	713	782
Arvelduskontod	40 022	37 080
Swedbank	40 022	37 080
Kokku raha	40 735	37 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	79 740	58 068
Ostjatelt laekumata arved	79 740	58 068
Muud nõuded	596 698	636 980
Laenunõuded	596 698	636 980
Kokku Nõuded ja ettemaksed	676 438	695 048

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	596 699	42 847	258 668	295 184	6,109	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	596 699	42 847	258 668	295 184			
Laenukohustused kokku	596 699	42 847	258 668	295 184			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	636 980	40 281	243 232	353 467			
Pikaajalised laenud kokku	636 980	40 281	243 232	353 467			
Laenukohustused kokku	636 980	40 281	243 232	353 467			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	29 737	24 187
Kokku võlad ja ettemaksed	29 737	24 187

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 523	52 936	-44 086	34 373
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 523	52 936	-44 086	34 373
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 523	52 936	-44 086	34 373
	01.01.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 786	49 888	-57 151	25 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 786	49 888	-57 151	25 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 786	49 888	-57 151	25 523

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	10 310	10 330
Kindlustustasu	5 280	5 283
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 086	57 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 676	72 764

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Elektrienergia	-15	0
Vasi ja kanalisatsioon	2 618	-1 686
Gaas	4 176	5 144
Kokku tulu ettevõtlusest	6 779	3 458

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 14 578 krooni

Elektrienergia - 2 909 krooni

Soojusenergia - 103 786 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 26 204 krooni

Gaas - 43 032 krooni

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	12 500	18 000
Muud	3 600	
Kokku muud tulud	16 100	18 000

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	44 086	57 151
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44 086	57 151

Remont 2010 aastal:

Katus - 3 383 krooni

Trepikoda - 421 krooni

Laenu tagastamine - 40 282 krooni

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	717	2 632
Hoolduskulud	3 931	8 050
Heakorrakulud	4 376	660
Maksud ja lõivud	100	100
Raamatupidamiskulud	12 588	11 869
Pangateenused	285	228
Kindlustus	5 170	5 170
EKÜL liikmemaks		3 600
Avariiteenus	1 200	600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 367	32 909

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	38 318	40 731
Intressitulu laenudelt	38 318	40 731
Intressikulud	-38 318	-40 731
Intressikulu laenudelt	-38 318	-40 731
Muud finantstulud ja -kulud	43	81
Kokku finantstulud ja -kulud	43	81

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KOPLIVÄRAVA (registrikood: 80171342) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI PAALBERG	Juhatuseliige	14.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande 2010	
FRED ANTSU	Juhatuseliige	15.05.2011
MALLE TOMSON	Juhatuseliige	17.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee
E-posti aadress	fred.antsu@gmail.com