

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KOPLIVÄRAVA

registrikood: 80171342

tänava/talu nimi, Tööstuse 3A-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: fred.antsu@gmail.com, info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Koplivävara tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu bilansimaht on 38 515 eurot ja tuleml on 221 eurot. KÜ Koplivära on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 763	5 216	2
Nõuded ja ettemaksed	7 811	8 868	3
Kokku käibevara	13 574	14 084	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 942	28 513	3
Kokku põhivara	24 942	28 513	
Kokku varad	38 516	42 597	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 568	3 472	4
Võlad ja ettemaksed	1 314	2 351	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 772	3 562	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 654	9 385	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 942	28 513	4
Kokku pikaajalised kohustused	24 942	28 513	
Kokku kohustused	33 596	37 898	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 699	4 330	
Aruandeaasta tulem	221	369	
Kokku netovara	4 920	4 699	
Kokku kohustused ja netovara	38 516	42 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 468	5 448	7
Tulu ettevõtlusest	289	363	8
Muud tulud	1 119	1 151	9
Kokku tulud	8 876	6 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 467	-4 447	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 188	-2 149	11
Kokku kulud	-8 655	-6 596	
Põhitegevuse tulem	221	366	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	221	369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	221	366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 153	-1 244
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 037	704
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	210	1 944
Kokku rahavood põhitegevusest	547	1 773
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	807	1 210
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 476	3 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 283	4 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 476	-3 237
Makstud intressid	-807	-1 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 283	-4 447
Kokku rahavood	547	1 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 216	3 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	547	1 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 763	5 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 330	4 330
Aruandeaasta tulem	369	369
31.12.2012	4 699	4 699
Aruandeaasta tulem	221	221
31.12.2013	4 920	4 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	16	7
Swedbank	5 747	5 209
Kokku raha	5 763	5 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 243	4 243		
Ostjatelt laekumata arved	4 243	4 243		
Muud nõuded	28 510	3 568	19 336	5 606
Laenunõuded	28 510	3 568	19 336	5 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 753	7 811	19 336	5 606

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 319	5 319		
Ostjatelt laekumata arved	5 319	5 319		
Muud nõuded	31 985	3 472	18 827	9 686
Laenunõuded	31 985	3 472	18 827	9 686
Ettemaksed	77	77		
Tulevaste perioodide kulud	77	77		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 381	8 868	18 827	9 686

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2013 on 2 302 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	28 510	3 568	19 336	5 606	2,63	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 510	3 568	19 336	5 606			
Laenukohustused kokku	28 510	3 568	19 336	5 606			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	31 985	3 472	18 827	9 686	2,644	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	31 985	3 472	18 827	9 686			
Laenukohustused kokku	31 985	3 472	18 827	9 686			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 314	1 314		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 314	1 314		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 351	2 351		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 351	2 351		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 618	6 391	-4 447	3 562
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 618	6 391	-4 447	3 562
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 618	6 391	-4 447	3 562

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 562	6 677	-6 467	3 772
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 562	6 677	-6 467	3 772
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 562	6 677	-6 467	3 772

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	667	667
Kindlustustasu	334	334
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 467	4 447
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 468	5 448

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Soojusenergia	0	-4
Vasi ja kanalisatsioon	84	-44
Gaas	205	411
Kokku tulu ettevõtlusest	289	363

Kulud 2013 aastal

Prügivedu - 564 eurot

Elektrienergia - 210 eurot

Soojusenergia - 6 884 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - 1 661 eurot

Gaas - 2 441 eurot

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	1 119	1 151
Kokku muud tulud	1 119	1 151

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 184	0
Laenu tagastamine koos intressiga	4 283	4 447
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 467	4 447

Remont 2013 aastal:

Katus - 264 euro

Elekter - 1 920 euro

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	112	68
Hoolduskulud	689	699
Heakorrakulud	90	187
Raamatupidamiskulud	805	805
Pangateenused	20	17
Kindlustus	472	373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 188	2 149

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2014

Korteriühistu KOPLIVÄRAVA (registrikood: 80171342) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI PAALBERG	Juhatuse liige	10.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan ja allkirjastan majandusaasta aruande	
MALLE TOMSON	Juhatuse liige	10.06.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan	
FRED ANTSU	Juhatuse liige	10.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	fred.antsu@gmail.com
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee