

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Stardi 3

registrikood: 80171336

tänavatalu nimi, Stardi 3-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihthnumber: 74111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 555 1 85 89

faks:

e-posti aadress: stardi3ku@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Stardi 3 asutati 2002.aastal Maardu linnas.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Tema eesmärgiks on elamu ja tema juurde kuuluva territooriumi ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Oma tegevusest juhindub ühistu Eesti Vabariigi seadusandlusest ja käesolevast põhikirjast. Ühistu vara jaguneb osa- ja sihtkapitaliks. Osakapital, mis moodustub ühistu liikmete osamaksudest, ei või olla väiksem ühe kuu eeldatavatest kuludest vastavalt ühistu majandusliku tegevuse plaanile ühistu asutamisaastal. KÜ Stardi 3 osakapital on 86 613 krooni. Sihtkapital moodustub ühistu liikmete sihtmaksetest elamu remondi ja renoveerimise katteks, sisseastumismaksudest, majandusabist ja ühistu tuludest. Sihtkapital peegeldub ühistu bilansis kui omakapitali reserv (sihtkapital elamu majandamiseks). Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 631 610 krooni ja kulud olid 460 892 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

2009.aastal remondikulud oli 142 348 krooni kokku.

Põhiremonditööd 2009 aastal on: 130 000 krooni vee süsteemi torude vahetamine

Keskmine tööajate arv firmas on 3 inimest, nende palk moodustas 131 392 krooni.

Nõukogus on seitse liiget. KÜ juhatus hüvituse ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Stardi 3 deklareerib oma vastutust 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Stardi 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Stardi 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 075	10 767	2
Finantsinvesteeringud	90 491	85 485	
Nõuded ja ettemaksed	315 666	275 317	3
Kokku käibevara	443 232	371 569	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	716 387	806 872	
Kokku põhivara	716 387	806 872	
Kokku varad	1 159 619	1 178 441	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 491	85 485	6
Võlad ja ettemaksed	116 383	178 038	4,5,7
Eraldised	5		
Kokku lühiajalised kohustused	206 879	263 523	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	716 387	806 872	6
Kokku pikaajalised kohustused	716 387	806 872	
Kokku kohustused	923 266	1 070 395	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	86 613	86 613	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 433	-51 854	
Aruandeaasta tulem	128 307	73 287	
Kokku netovara	236 353	108 046	
Kokku kohustused ja netovara	1 159 619	1 178 441	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	421 056	320 985
Annetused ja toetused	48 292	43 243
Tulu ettevõtlusest	139 671	124 631
Muud tulud	22 591	13 543
Kokku tulud	631 610	502 402
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 026	-103 870
Mitmesugused tegevuskulud	-137 680	-118 522
Tööjõukulud	-176 044	-159 307
Muud kulud	-142	
Kokku kulud	-460 892	-381 699
Kokku põhitegevuse tulem	170 718	120 703
Finantstulud ja -kulud	-42 411	-47 416
Aruandeaasta tulem	128 307	73 287

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	170 718	120 703
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 349	-124 656
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 628	57 002
Laekunud intressid	67	62
Makstud intressid	-42 478	-47 478
Muud rahavood põhitegevusest	4 973	4 975
Kokku rahavood põhitegevusest	26 303	10 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-806 872	-892 357
Antud laenude tagasimaksed	90 491	85 485
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-716 381	-806 872
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	806 877	892 357
Saadud laenude tagasimaksed	-90 491	-85 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	716 386	806 872
Kokku rahavood	26 308	10 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 767	159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 308	10 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 075	10 767

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	86 613	-51 854	34 759
Aruandeaasta tulem		73 287	73 287
31.12.2008	86 613	21 433	108 046
Aruandeaasta tulem		128 307	128 307
31.12.2009	86 613	149 740	236 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Finantsinvesteeringud

2009. aastal laekusid remonditasud summas 190 639,00 krooni. KÜ Stardi 3 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 142 348,00 krooni. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud remondiks seisuga 31.12.2009 olid 48 292,00 krooni.

Pikaajalised finantsinvesteeringud (tasumisele kuuluv pikaajaline laen) – 620 743,01 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	37 075	10 767	
Kokku raha	37 075	10 767	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	315 666	275 317	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	315 666	275 317	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 632	4 025
Sotsiaalmaks	7 492	6 716
Kohustuslik kogumispension	10	401
Töötuskindlustusmaksed	954	181
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 088	11 323

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palga võlad	8 323	7 579
viitvõlad	2 507	43
Kokku võlad töövõtjatele	10 830	7 622

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	716 387	95 644		620 743
Pikaajalised laenud kokku	716 387	95 644		620 743
Laenukohustused kokku	716 387	95 644		620 743
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	806 872	90 485		716 387
Pikaajalised laenud kokku	806 872	90 485		716 387
Laenukohustused kokku	806 872	90 485		716 387

2010. a. 95 644

2011. a. - 2016. a. 620 743

Intressimäär 5,47 %

Kohustuse lõppemine 15.05.2016

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad hankijatele	92 465	159 093
Kokku võlad tarnijatele	92 465	159 093

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	274 030	217 115	
Viivised	22 591	13 543	
Saadetud ettemaks	139 671	72 777	
Ettemakstud tulevaste per. tulud	48 292	95 097	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	142 348	99 825	
maamaks	4 678	4 045	
Kokku liikmetelt saadud tasud	631 610	502 402	

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	22 591	13 543	
Kokku muud tulud	22 591	13 543	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	131 392	119 507
Sotsiaalmaksud	43 363	39 438
Pensionikulu	1 289	362
Kokku tööjõukulud	176 044	159 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	67	62
Intressikulud	-42 478	-47 478
Kokku finantstulud ja -kulud	-42 411	-47 416

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Stardi 3	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Stardi 3 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 05. 05. 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 15. mail 2010:

Aljona Malõgina
juhatuse liige

Ljubov Komarova
juhatuse liige

Aleksei Martõstsenko
juhatuse liige

Valeri Nikolaitšuk
juhatuse liige

Milda Lemkova
juhatuse liige

Vladimir Domrachev

juhatuse liige

Marina Purtova

juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Stardi 3 (registrikood: 80171336) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA MALÕGINA	Juhatuse liige	09.05.2010
ALEKSEI MARTÕŠTŠENKO	Juhatuse liige	09.05.2010
MILDA LEMKOVA	Juhatuse liige	29.05.2010
MARINA PURTOVA	Juhatuse liige	29.05.2010
VALERI NIKOLAITŠUK	Juhatuse liige	30.05.2010
VLADIMIR DOMRACHEV	Juhatuse liige	02.06.2010
LIUBOV KOMAROVA	Juhatuse liige	07.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518589
E-posti aadress	stardi3ku@list.ru