

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu

registrikood: 80171276

telefon: +372 58817227

e-posti aadress: marina@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Revidendi arvamus KÜ Jüri Tammiku 23 2019. majandu	13
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Jüri Tammiku 23 tegutseb aalates 12.06.2002.

Tema tegevuse eesmärgiks on Jüri Tammiku 23 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud, küll aga hüvitati juhtimisega seotud kulusid (telefoni kaustamine, kantselei kulud jne.) kokku summas 600 EUR aastas.

Palgalisi töötajaid 2019 aastal korteriühistul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

2019. a. teostati elanikelt korjatud sihtotstarbeliste maksetega jooksvaid ja väikese mahulisi elamu remondi- ja parendustöid.

Alates 2017 aasta augustist osutaba haldusteenuseid ja korteriomandite majandamiskulude arvestus BRP Haldus OÜ, kes vahendab ka raamatupidamisteenust, mida teostab alates 2011 aastast Kaseleht & CO OÜ. Sise ja välikoristusteenuse pakkujaks on alates 2016 aastast Jüri Puhastus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 213	34 099
Nõuded ja ettemaksed	20 680	27 578
Kokku käibevarad	66 893	61 677
Kokku varad	66 893	61 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 137	7 658
Võlad ja ettemaksed	8 595	15 685
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 505	28 737
Kokku lühiajalised kohustised	62 237	52 080
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 137
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 137
Kokku kohustised	62 237	54 217
Netovara		
Reservkapital	4 656	4 656
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	786	2 603
Aruandeaasta tulem	-786	201
Kokku netovara	4 656	7 460
Kokku kohustised ja netovara	66 893	61 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 134	23 808	7
Muud tulud	456	313	
Kokku tulud	15 590	24 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 439	-12 536	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 666	-10 549	9
Muud kulud	-1 092	-270	
Kokku kulud	-16 197	-23 355	
Põhitegevuse tulem	-607	766	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-181	-566	
Aruandeaasta tulem	-786	201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-607	766	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 516	11 281	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 708	8 058	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 750	4 652	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 951	24 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 658	-14 271	
Makstud intressid	-181	-566	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 839	-14 837	
Kokku rahavood	12 114	9 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 099	24 178	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 114	9 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 213	34 099	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 656	2 603	7 259
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2018	4 656	2 804	7 460
Aruandeaasta tulem		-786	-786
Muud muutused netovaras		-2 018	-2 018
31.12.2019	4 656	0	4 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri Tammiku 23 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mis kasutatiraamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu kogub raha elamu renoveerimiseks (remondifondi).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatrbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja Kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank pangakontol	6 964	14 476
SEB pank pangakontol	39 246	19 620
Kassa	3	3
Kokku raha	46 213	34 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 543	18 543
Ostjatelt laekumata arved	18 543	18 543
Muud nõuded	1 901	1 901
Laenunõuded	2 137	2 137
Viitlaekumised	-236	-236
Ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide kulud	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 680	20 680
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 211	17 211
Ostjatelt laekumata arved	17 211	17 211
Muud nõuded	10 095	10 095
Laenunõuded	9 796	9 796
Viitlaekumised	299	299
Ettemaksed	272	272
Tulevaste perioodide kulud	272	272
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 578	27 578

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast lep. nr. 2005006904	2 137	2 137			3,11%	EUR	19.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 137	2 137					
Laenukohustised kokku	2 137	2 137					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast lep. nr. 2005006904	8 405	6 268	2 137		3,11%	EUR	19.04.2020
Laen SEB pangast lep. nr. 2014033607	1 390	1 390			3,34%	EUR	16.02.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 795	7 658	2 137				
Laenukohustised kokku	9 795	7 658	2 137				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 811	7 811
Saadud ettemaksed	784	784
Tulevaste perioodide tulud	784	784
Kokku võlad ja ettemaksed	8 595	8 595
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 519	15 519
Saadud ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide tulud	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	15 685	15 685

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 085	31 427	-26 775	28 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 085	31 427	-26 775	28 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 085	31 427	-26 775	28 737
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 737	34 278	-11 510	51 505
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 737	34 278	-11 510	51 505
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 737	34 278	-11 510	51 505

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorra-, hooldus-, haldustasud	11 514	10 706
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 836	11 937
Kindlustuskulude katteks	603	599
Intressi kulude katteks	181	566
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 134	23 808

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 836	11 937
Kindlustus kulud	603	599
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 439	12 536

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	37
Heakorra-, hooldus-, halduskulud	6 449	5 240
Avarii teenuste kulu	694	694
Raamatupidamise teenus	2 264	2 264
Panga teenustasud	35	34
Valve kulud	1 385	1 196
Muud	839	1 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 666	10 549

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 542	51 505	17 238	28 903

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Juhtimis kulude hüvitamine	600	300

Revidendi arvamus KÜ Jüri Tammiku 23 2019. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud KÜ Jüri Tammiku 23 2019. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi KÜ Jüri Tammiku 23 revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgest ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 1-liikmeline juhatus. KÜ Põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vähemalt kord kolme kuu jooksul. Aruandeaastal toimusid juhatuse koosolekud (kus osales juhatuse liige koos halduriga) järgmistel kuupäevadel: 17.04.2019; 12.02.2019; 31.07.2019; 19.09.2019; 21.11.2019. Juhatuse koosolekute toimumise sagedus vastab põhikirjale. Juhatuse koosolekutel arutati erinevaid majandusküsimusi.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 3 517,80 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest elanike vastu 19,0%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal keskmisel tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (SEB: 39 246,12 eurot; Swedbank: 6964,19 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas korteriomandi majandamiskulude summa korteiomandite lõikes korteriühistu pandiõiguse tagamiseks on vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud. Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteiomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud. Lisaks märgime ära, et lisas „Majandamiskulud“ ei peaks nimetama omanike nimesid, vaid peaks piirduma lihtsalt korteriomandi numbriga.

-Kontrolliti, kas laenuõue vastab laenukohustusele. Tulemus: Laenuõue vastab laenukohustusele.

-Kontrolliti, kas laenujääk on õigesti periodiseeritud (jaotatud lühi- ja pikaajaliseks). Tulemus: Laenujääk on õigesti periodiseeritud (jaotatud lühi- ja pikaajaliseks).

-Kontrolliti, kas laenusaldo vastab laenulepingu graafikule. Tulemus: Laenusaldo vastab laenulepingu graafikule.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viivseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt on arvestatud viivseid (kontroll põhineb elanikule esitatud arvel Ta2320011).

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustele. Tulemus: Põhikirjas ei ole ette nähtud erandeid (v.a mõõdetavad kulud nagu näiteks veekulu) võrreldes seaduses vaikselt sätestatud nõudele jaotada kulud m2 alusel (kui pole muud moodi kokku lepitud). Siiski on tegelikkuses jaotatud ampri tasu ja üldkulud korteripõhiselt, kuid need on väga väheolulises mahus summad. Kokkuvõttes on kulud jaotatud korteritele olulises osas vastavalt kulude jagamise alustele.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tehtud kulud vastavad majandusaastakavale. Tulemus: Tehtud kulud vastavad olulises osas majandusaastakavale.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud (nähtub järgnevast väljavõttest). Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud (aruande koostamise seisuga!).

Registrikaardile kantud isikud

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht
Juhatusel	35808040224	Sven-Orli Orgmets	Rae vald, Harju maakond
(volitatud kuni 06.07.2020*)			

-Kontrolliti kordus-üldkoosoleku korraldamise protseduurilist õigsust. Tulemus: Otsustusvõimetu koosolek toimus 23.05.2019. Kordus-üldkoosoleku kutse saadeti laiali 27.05.2019. Seega on kutse saadetud laiali vastavuses korteriomandi- ja korteriühistuseaduse pg-ga 23, mis toob välja järgmist: Uue üldkoosoleku kokkukutsumise teade saadetakse otsustusvõimetuks osutunud üldkoosoleku toimumisest arvates kümne päeva jooksul, ent mitte varem kui kahe päeva pärast).

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid (muuhulgas otsustati määrata KÜ juhatuse liikmele lisaks kuluhüvitist summas 300 eurot juhtimistegevusega perioodil 2009-2019 aastal isiklike töövahendite kasutamise amortisatsiooniga seotud kulude katmiseks) õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid (23.05.2019 – otsustusvõimetu koosolek; 13.06.2019 – otsustusvõimeline koosolek) õigesti (s.h juhatuse liikmele kulude hüvitamise osas - tasu maksti välja 30.06.2019).

-Kontrolliti, kas korteriühistus on moodustatud reservkapital ja kas see vastab Korteriomandi- ja Korteriühistuseaduses toodud nõuetele (s.t reservkapitali suurus peab olema vähemalt üks

kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest). Tulemus: KÜ reservkapitali suuruseks on käesoleval hetkel 4 656 eurot, mis on vähem kui 1/12 ühistu aasta eeldatavad kulud (aastaruande lisa „Korteriomandite majandamiskulud“ järgi on 1/12 aasta eeldatavatest kuludest ca 8 932 eurot). Soovitus: Suurendada reservkapitali.

-Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (eelkõige püüti välja selgitada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega). Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (juhatusele otsustati hüvitada kulusid).

-Kontrolliti, kas aastaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse. Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaruanne

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaruanne seisuga 31.12.2019.a., tulemiga -786 eurot ja bilansimahuga 66 893 eurot.

Tallinnas, 18.03.2020.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Aare Koel	1688 EUR
2. Martti Lukki	1107 EUR
3. Eilika Fimberg	2485 EUR
4. Katre Rohumaa	2135 EUR
5. Kalev Pehme	1224 EUR
6. Svetlana Saun	1931 EUR
7. Endla Lauri	2071 EUR
8. Diana Martin	1219 EUR
9. Kristi Nõmm	2256 EUR
10. Natalja Klemetti	1642 EUR
11. Küllü Annus	1153 EUR
12. Liis Sipelgas	1953 EUR
13. Riho Reinap	1500 EUR
14. Sven-Orli Orgmets	1109 EUR
15. Ilo Pilve	2068 EUR
16. Kristin Alas	2223 EUR
17. Mati Liinamäe	1700 EUR
18. Martin Sakk	2793 EUR
19. Ljubov Kutanova	1535 EUR
20. Kunnar Filatov	1227 EUR
21. Lea Tann	2602 EUR
22. Irina Mürk	2062 EUR
23. Aavo Viilop	1222 EUR
24. Ave Kikas	2986 EUR
25. Marika Leppik	1501 EUR
26. Regina Varret	1383 EUR
27. Aime Dello	2197 EUR
28. Jüri Andrejev	1930 EUR
29. Asta Meidra	1189 EUR
30. Anatoli Jakovlev	2156 EUR
31. Aino Balod	1656 EUR
32. Alli Sammalsoo	1110 EUR
33. Malle Keinaste	2788 EUR
34. Tõnis Treier	2109 EUR
35. Britt Pallo	1173 EUR
36. Heinrich Tamm	2961 EUR
37. Reality KV OÜ	1332 EUR
38. Terje Jaamul	1401 EUR
39. Tatjana Lilienthal	2016 EUR
40. Sergei Tšubenko	1578 EUR
41. Marina Valkova	882 EUR
42. Eesti Ingerlaste Selts	1910 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43. Marju Pihlakas	1773 EUR
44. Tatjana Tarassova	1165 EUR
45. Terje Papp	2089 EUR
46. Valentina Timofejeva	1666 EUR
47. Kaupo Juhandi	1172 EUR
48. Janno Kärner	2407 EUR
49. Janno Kärner	1966 EUR
50. Elmo Jürgenson	1319 EUR
51. Kristiina Laul	1765 EUR
52. Peeter Sipelgas	1772 EUR
53. Tereza Proman	1099 EUR
54. Vassili Startšuk	2860 EUR
55. Kalmer Püssim	1739 EUR
56. Kalev Annus	1212 EUR
57. Ene Tamm	2345 EUR
58. Conan OÜ	1981 EUR
59. Kaidi Källo	1362 EUR
60. Inge Tomson-Parv	2330 EUR
Kokku:	107185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu (registrikood: 80171276) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-ORLI ORGMETS	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58817227
E-posti aadress	marina@brphaldus.ee