

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu

registrikood: 80171276

telefon: +372 58817227

e-posti aadress: marina@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revisjoniakt	12
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Jüri Tammiku 23 tegutseb aalates 12.06.2002.

Tema tegevuse eesmärgiks on Jüri Tammiku 23 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud, küll aga hüvitati juhtimisega seotud kulusid (telefoni kaustamine, kantselei kulud jne.) kokku summas 400 EUR aastas.

Palgalisi töötajaid 2021 aastal korteriühistul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

2021. a. teostati elanikelt korjatud sihtotstarbeliste maksetega parkla laiendamistööd ja muid väiksemaid remonditöid.

Alates 2017 aasta augustist osutab haldusteenuseid ja korteriomandite majandamiskulude arvestust BRP Haldus OÜ, kes vahendab ka raamatupidamisteenust, mida teostab alates 2011 aastast Kaseleht & CO OÜ. Sise ja välikoristusteenuse pakkujaks on alates 2016 aastast Jüri Puhastus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 562	14 240	2
Nõuded ja ettemaksed	15 120	13 144	3
Kokku käibevarad	37 682	27 384	
Kokku varad	37 682	27 384	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 438	7 467	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 578	15 254	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 016	22 721	
Kokku kohustised	33 016	22 721	
Netovara			
Reservkapital	4 656	4 656	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	0	
Aruandeaasta tulem	3	7	
Kokku netovara	4 666	4 663	
Kokku kohustised ja netovara	37 682	27 384	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 237	78 464	6
Muud tulud	29	166	
Kokku tulud	32 266	78 630	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 525	-66 712	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 741	-11 900	8
Kokku kulud	-32 266	-78 612	
Põhitegevuse tulem	0	18	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	0	-14	
Aruandeaasta tulem	3	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 176	7 536	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 171	-1 128	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 324	-36 251	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 319	-29 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 137	
Makstud intressid	0	-14	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 151	
Kokku rahavood	8 322	-31 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 240	46 213	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 322	-31 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 562	14 240	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 656	0	4 656
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2020	4 656	7	4 663
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	4 656	10	4 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri Tammiku 23 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mis kasutatiraamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu kogub raha elamu renoveerimiseks (remondifondi).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatrbelitest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja Kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank pangakontol	1 647	6 728
SEB pank pangakontol	20 912	7 509
Kassa	3	3
Kokku raha	22 562	14 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 087	15 087
Ostjatelt laekumata arved	15 087	15 087
Laenunõuded		0
Muud nõuded	-183	-183
Viitlaekumised	-183	-183
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 120	15 120
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 081	13 081
Ostjatelt laekumata arved	13 081	13 081
Laenunõuded		0
Muud nõuded	-173	-173
Viitlaekumised	-173	-173
Ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide kulud	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 144	13 144

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 358	9 358
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	9 438	9 438
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 186	7 186
Saadud ettemaksed	281	281
Tulevaste perioodide tulud	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	7 467	7 467

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	51 505	32 045	-68 296	15 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 505	32 045	-68 296	15 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 505	32 045	-68 296	15 254
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 254	28 340	-20 016	23 578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 254	28 340	-20 016	23 578
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 254	28 340	-20 016	23 578

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorra-, hooldus-, haldustasud	11 714	11 738
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 987	66 145
Kindlustuskulude katteks	536	567
Intressi kulude katteks	0	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 237	78 464

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	19 987	66 145
Kindlustus kulud	538	567
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 525	66 712

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	62	40
Heakorra-, hooldus-, halduskulud	6 390	6 494
Avarii teenuste kulu	694	694
Raamatupidamise teenus	2 264	2 264
Panga teenustasud	37	37
Valve kulud	1 464	1 464
Muud	830	907
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 741	11 900

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Juhtimis kulude hüvitamine	400	400

Revidendi arvamus Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2021. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2021. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2021. majandusaasta revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 1-liikmeline juhatus. Aruandeaastal toimusid juhatuse koosolekud (kus osales juhatuse liige koos halduriga) järgmistel kuupäevadel: 26.02.2021; 31.05.2021; 21.09.2021; 30.12.2021. Juhatuse koosolekute toimumise sagedus vastab põhikirjale. Juhatuse koosolekutel arutati erinevaid majandusküsimusi.

Valimimeetodil tehtud kontrollide, dokumentatsiooni uurimise ja üldise analüüsi tulemusel järeldame, et ühistu majandamisel on olulises osas järgitud korteriomanike huvidele vastava valitsemise põhimõtteid.

Korteriomanike huvidele vastava valitsemisena käsitatakse eelkõige: 1) korrapärast kaasomandi eseme korrashoidmist; 2) ühistu vastutuskindlustuse lepingu sõlmimist; 3) kohase suurusega remondifondi kogumist; 4) majanduskava koostamist; 5) tavakommunikatsioonide rajamiseks ja säilitamiseks vajalike abinõude rakendamist; 6) energiamärgise olemasolu (Ehitusregistris on energiamärgiseks märgitud „D“).

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 1429.39 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest korteriomanike vastu 9,5%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal väga heal tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

Revisjoni käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (Swedbank: 1 647,19 eurot; SEB: 20 911,55 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas korteriomandi majandamiskulude summa korteriomandite lõikes korteriühistu pandiõiguse tagamiseks on vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud. Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid (kontroll põhineb elanikule esitatud arvel Ta2322013).

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustel. Tulemus: Kontroll on teostatud korteriomaniikule esitatud arve nr Ta23220141 põhjal. Kontrolli tulemused kajastuvad järgmises tabelis.

Kululiik	Faktiline kulude jaotamise alus	Seaduses, põhikirjas kulude jaotamise alus
Üldvesi	m2	m2
Külm vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Soe vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Üldelekter	m2	m2
Elekter päevane I	kWh	kWh
Ampritasu	tk	m2
Soojusenergia	m2	m2
Vee soojendamine	m3	m3
Prügivedu	m2	m2
Remondifond	m2	m2
Haldusteenus	m2	m2
Finantsteenus	m2	m2
Hooldusteenus	m2	m2
Heakorrateenus	m2	m2
Avarii-dispetšeri teenus	m2	m2
Üldkulud	tk	m2

Kulud on jaotatud (v.a mõõdetavad kulud nagu näiteks veekulu) olulises osas m2 arvu alusel ehk vastavuses põhikirja ning korteriomandi- ja korteriühistuseadusega.

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud vastavad konkreetsele lepingule. Tulemus: Kulud vastavad konkreetsele lepingule.

-Kontrolliti, kas teostatud kulud (v.a vahendatavad teenused ja kulutused avariitöödefondist) vastavad kinnitatud majandusaastakavale. Tulemus: Kontroll teostatud järgmise analüüsi (toodud tabelis) põhjal.

	Planeeritud aasta kulu	Faktiliselt kulu (mitmesugused tegevuskulud majandusaasta aruandes)
Haldus- ja hoolduskulud	9 432,60	
Muud kulud	2 800,20	
Mitmesugused tegevuskulud		11 741
Kokku	12 232.80	11 741

Teostatud kulud vastavad *summa summaarum* kinnitatud majandusaastakavale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti korteriomaniike koosoleku korraldamise protseduurilist õigsust ehk kas koosoleku korraldamine on vastavuses Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse pg-ga 23, mis toob välja järgmist: *Uue üldkoosoleku kokkukutsumise teade saadetakse otsustusvõimetuks osutunud üldkoosoleku toimumisest arvates kümne päeva jooksul, ent mitte varem kui kahe päeva pärast*). Peale otsustusvõimetut koosolekut (03.06.2021) saadeti kutse 06.06.2021. Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas korteriomaniike protokollid on õigesti vormistatud, sh osavõtjate nimekirjad (omakorda kontrolliti vastavust e-Kinnistusraamatu andmetele), kvoorumile olemasolu jne. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas raamatupidamisarvestus kajastab korteriomaniike koosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Muuhulgas otsustati järgmist:

- *Muuta remondifondi kulurea sõnastus ja nimetada „Remonditasu“. Remonditasu tariif vähendada kütteperioodi vahelisel ajal 0.70 eur/m² ja kütteperioodil 0.60 eur/m².*

Raamatupidamisarvestuses kajastab korteriomaniike koosoleku (03.06.2021 – otsustusvõimetu; 21.06.2021 - otsustusvõimeline) otsuseid õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas juhatus on täitnud raamatupidamiseseaduse nõuet (§ 4. Raamatupidamise korraldamise põhinõuded). Selle järgi: Raamatupidamiskohustuslane on kohustatud: 1) korraldama raamatupidamist nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest; 2) dokumenteerima kõiki oma majandustehinguid; 3) kirjendama algdokumentide või nende põhjal koostatud koondokumentide alusel kõiki oma majandustehinguid raamatupidamisregistrites; 4) koostama ja esitama majandusaasta aruande ning muud finantsaruanded käesolevas seaduses ja teistes õigusaktides sätestatud korras; 5) säilitama raamatupidamise dokumente. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti, kas korteriühistus on moodustatud reservkapital ja kas see vastab Korteriomandi- ja Korterühistuseaduses toodud nõuetele (s.t reservkapitali suurus peab olema vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest). Tulemus: KÜ majandusaasta aruandes reservkapitali suurus on käesoleval hetkel 4 656 eurot, mis on väiksem kui 1/12 ühistu aasta eeldatavatest kuludest (8 175 eurot). Soovitus: Suurendada reservkapitali.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a., tulemiga 3 eurot ja bilansimahuga 37 682 eurot.

Tallinnas, 28.02.2022.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Kätlin Koel	1427 EUR
2. Martti Lukki	888 EUR
3. Eilika Fimberg	2395 EUR
4. Katre Rohumaa	2306 EUR
5. Kalev Pehme	1176 EUR
6. Svetlana Saun	1867 EUR
7. Endla Lauri	1750 EUR
8. Diana Martin	924 EUR
9. Kristi Nõmm	2015 EUR
10. Natalja Klemetti	1508 EUR
11. Küllü Annus	1003 EUR
12. Liis Sipelgas	1574 EUR
13. Riho Reinap	1319 EUR
14. Sven-Orli Orgmets	1005 EUR
15. Ilo Pilve	1783 EUR
16. Virgo Purru	1235 EUR
17. Mati Liinamäe	1594 EUR
18. Martin Sakk	3148 EUR
19. Ljubov Kutanova	1660 EUR
20. Kunnar Filatov	1287 EUR
21. Lea Tann	2329 EUR
22. Irina Mürk	1974 EUR
23. Aavo Viilop	1246 EUR
24. Ave Kikas	1981 EUR
25. Marika Leppik	1340 EUR
26. Regina Varret	1297 EUR
27. Aime Dello	1994 EUR
28. Jüri Andrejev	1776 EUR
29. Asta Meidra	1064 EUR
30. Anatoli Jakovlev	2094 EUR
31. Aino Balod	1309 EUR
32. Alli Sammalsoo	1113 EUR
33. Malle Keinaste	2163 EUR
34. Tõnis Treier	2087 EUR
35. Britt Pallo	1097 EUR
36. Heinrich Tamm	2490 EUR
37. Jaanika Tammekänd	1719 EUR
38. Terje Jaamul	1236 EUR
39. Tatjana Lilienthal	2017 EUR
40. Sergei Tšubenko	1377 EUR
41. Warketing OÜ	859 EUR
42. Eesti Ingerlaste Selts	1894 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43. Marju Pihlakas	1623 EUR
44. Tatjana Tarassova	1093 EUR
45. Terje Papp	1797 EUR
46. Valentina Timofejeva	2002 EUR
47. Kaupo Juhandi	871 EUR
48. Janno Kärner	2387 EUR
49. Janno Kärner	1886 EUR
50. Elmo Jürgenson	1257 EUR
51. Sulev Jürna	1912 EUR
52. Peeter Sipelgas	1537 EUR
53. Tereza Proman	1023 EUR
54. Vassili Startšuk	2357 EUR
55. Kalmer Püssim	1658 EUR
56. Kalev Annus	1109 EUR
57. Ene Tamm	2058 EUR
58. Conan OÜ	103 EUR
58. Morix Kinnisvara OÜ	1347 EUR
59. Kaidi Källo	1319 EUR
60. Inge Tomson-Parv	2442 EUR
Kokku:	98101 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu (registrikood: 80171276) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-ORLI ORGMETS	Juhatuse liige	27.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58817227
E-posti aadress	marina@brphaldus.ee