

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu

registrikood: 80171276

telefon: +372 58817227

e-posti aadress: marina@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revisioni akt	12
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Jüri Tammiku 23 tegutseb alates 12.06.2002.

Tema tegevuse eesmärgiks on Jüri Tammiku 23 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud, küll aga hüvitati juhtimisega seotud kulusid (telefoni kasutamine, kantselei kulud jne.) kokku summas 400 EUR aastas.

Palgalisi töötajaid 2022 aastal korteriühistul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

2022. a. teostati elanikelt korjatud sihtotstarbeliste maksetega erinevaid väiksemaid remonditöid.

2022 aastal osutas haldusteenuseid ja korteriomandite majandmaiskulude arvestust BRP Haldus OÜ, kes vahendas ka raamatupidamisteenust, mida teostas Kaseleht & CO OÜ. Alates 2023 aasta märtsist osutab haldusteenuseid ja korteriomandite majandmaiskulude arvestust ning raamatupidamisteenust CityHaldus OÜ. Sise ja välikoristusteenuse pakkujaks on alates 2016 aastast Jüri Puhastus OÜ. Kommunaalteenuseid (vee- ja kanalisatsiooni teenus, elekter ja kaugkütte) osutab 100% Rae valla omandis olev Elveso AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 205	22 562	2
Nõuded ja ettemaksed	17 862	15 120	3
Kokku käibevarad	46 067	37 682	
Kokku varad	46 067	37 682	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 362	9 438	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 798	23 578	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 160	33 016	
Kokku kohustised	42 160	33 016	
Netovara			
Reservkapital	4 656	4 656	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	7	
Aruandeaasta tulem	-759	3	
Kokku netovara	3 907	4 666	
Kokku kohustised ja netovara	46 067	37 682	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 951	32 237	6
Muud tulud	300	29	
Kokku tulud	31 251	32 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 818	-20 525	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 192	-11 741	8
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-32 011	-32 266	
Põhitegevuse tulem	-760	0	
Intressitulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	-759	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-760	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 573	-2 176	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 755	2 171	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 220	8 324	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 642	8 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3	
Kokku rahavood	5 643	8 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 562	14 240	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 643	8 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 205	22 562	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 656	7	4 663
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	4 656	10	4 666
Aruandeaasta tulem		-759	-759
31.12.2022	4 656	-749	3 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri Tammiku 23 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mis kasutatiraamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu kogub raha elamu renoveerimiseks (remondifondi).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatrbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja Kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank pangakontol	3 948	1 647
SEB pank pangakontol	24 254	20 912
Kassa	3	3
Kokku raha	28 205	22 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 643	17 643
Ostjatelt laekumata arved	17 643	17 643
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 862	17 862
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 087	15 087
Ostjatelt laekumata arved	15 087	15 087
Muud nõuded	-183	-183
Viitlaekumised	-183	-183
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 120	15 120

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 112	11 112
Saadud ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide tulud	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	11 362	11 362
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 358	9 358
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	9 438	9 438

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 254	28 340	-20 016	23 578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 254	28 340	-20 016	23 578
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 254	28 340	-20 016	23 578
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 578	25 516	-18 296	30 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 578	25 516	-18 296	30 798
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 578	25 516	-18 296	30 798

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorra-, hooldus-, haldustasud	12 129	11 714
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 296	19 987
Kindlustuskulude katteks	526	536
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 951	32 237

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	18 296	19 987
Kindlustus kulud	522	538
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 818	20 525

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	62
Heakorra-, hooldus-, halduskulud	7 574	6 390
Avarii teenuste kulu	694	694
Raamatupidamise teenus	2 264	2 264
Panga teenustasud	42	37
Valve kulud	1 464	1 464
Muud	1 154	830
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 192	11 741

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 643	15 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 643	15 008

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Juhtimis kulude hüvitamine	400	400

Revidendi arvamus Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2022. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2022. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2022. majandusaasta revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 1-liikmeline juhatus.

Valimimeetodil tehtud kontrollide, dokumentatsiooni uurimise ja üldise analüüsi tulemusel järeldame, et ühistu majandamisel on olulises osas järgitud korteriomanike huvidele vastava valitsemise põhimõtteid.

Korteriomanike huvidele vastava valitsemisena käsitatakse eelkõige: 1) korrapärast kaasomandi eseme korrashoidmist; 2) ühistu vastutuskindlustuse lepingu sõlmimist; 3) kohase suurusega remondifondi kogumist; 4) majanduskava koostamist; 5) tavakommunikatsioonide rajamiseks ja säilitamiseks vajalike abinõude rakendamist; 6) energiamärgise olemasolu (Ehitusregistris on energiamärgiseks märgitud „D“).

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 1743.73 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest korteriomanike vastu 9,9%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal väga heal tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

Revisjoni käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (Swedbank: 3 948.19 eurot; SEB: 24 253.32 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas korteriomandi majandamiskulude summa korteriomandite lõikes korteriühistu pandiõiguse tagamiseks on vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti

arvutatud. Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korterühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid (kontroll põhineb elanikule esitatud arvel Ta23230141).

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustel. Tulemus: Kontroll on teostatud korteriomaniikule esitatud arve nr Ta23230141 põhjal. Kontrolli tulemused kajastuvad järgmises tabelis.

Kululiik	Faktiline kulude jaotamise alus	Seaduses, põhikirjas kulude jaotamise alus
Üldvesi	m2	m2
Külm vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Soe vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Üldelekter	m2	m2
Elekter päevane I	kWh	kWh
Ampritasu	tk	m2
Soojusenergia	m2	m2
Vee soojendamine	m3	m3
Prügivedu	m2	m2
Remondifond	m2	m2
Haldusteenus	m2	m2
Finantsteenus	m2	m2
Hooldusteenus	m2	m2
Heakorrateenus	m2	m2
Mehhaniseeritud lumetõrje	tk	m2
Avarii-dispetšeri teenus	m2	m2
Üldkulud	tk	m2

Kulud on jaotatud olulises osas vastavuses põhikirja ning korteriomandi- ja korterühistuseadusega.

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid (paneelide parandus, parapeti parandus, tuulutite remont, maalritööd, plaatimistööd, ukse esise betoneerimine, trepikoja püstaku vahetus jms) vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud vastavad konkreetsele lepingule. Tulemus: Kulud vastavad konkreetsele lepingule.

-Kontrolliti, kas teostatud kulud (v.a vahendatavad teenused ja kulutused avariitöödefondist) vastavad kinnitatud majandusaastakavale. Tulemus: Kontroll teostatud järgmise analüüsi (toodud tabelis) põhjal.

	Planeeritud aasta kulu	Faktiliselt kulu (mitmesugused tegevuskulud majandusaasta aruandes)
Haldus- ja hoolduskulud	11 005	
Muud kulud	3 032	
Mitmesugused tegevuskulud		13 193
Kokku	14 037	13 193

Teostatud kulud vastavad *summa summarum* kinnitatud majandusaastakavale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas juhatus on täitnud raamatupidamise seaduse nõuet (§ 4. Raamatupidamise korraldamise põhinõuded). Selle järgi: Raamatupidamiskohustuslane on kohustatud: 1) korraldama raamatupidamist nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest; 2) dokumenteerima kõiki oma majandustehinguid; 3) kirjendama algdokumentide või nende põhjal koostatud koonddokumentide alusel kõiki oma majandustehinguid raamatupidamisregistrites; 4) koostama ja esitama majandusaasta aruande ning muud finantsaruanded käesolevas seaduses ja teistes õigusaktides sätestatud korras; 5) säilitama raamatupidamise dokumente. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti, kas korteriühistus on moodustatud reservkapital ja kas see vastab Korteriomandi- ja Korteriühistuseaduses toodud nõuetele (s.t reservkapitali suurus peab olema vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest). Tulemus: KÜ majandusaasta aruandes reservkapitali suurus on käesoleval hetkel 4 656 eurot, mis on väiksem kui 1/12 ühistu aasta eeldatavatest kuludest (8 861 eurot). Soovitus: Suurendada reservkapitali.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022.a., tulemiga -759 eurot ja bilansimahuga 46 067 eurot.

Tallinnas, 27.03.2023.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku tee 23-1	1800 EUR
Tammiku tee 23-2	1154 EUR
Tammiku tee 23-3	2567 EUR
Tammiku tee 23-4	2200 EUR
Tammiku tee 23-5	1292 EUR
Tammiku tee 23-6	2013 EUR
Tammiku tee 23-7	1865 EUR
Tammiku tee 23-8	917 EUR
Tammiku tee 23-9	2044 EUR
Tammiku tee 23-10	1692 EUR
Tammiku tee 23-11	1132 EUR
Tammiku tee 23-12	1666 EUR
Tammiku tee 23-13	1454 EUR
Tammiku tee 23-14	1106 EUR
Tammiku tee 23-15	2726 EUR
Tammiku tee 23-16	1386 EUR
Tammiku tee 23-17	1596 EUR
Tammiku tee 23-18	3329 EUR
Tammiku tee 23-19	1557 EUR
Tammiku tee 23-20	1425 EUR
Tammiku tee 23-21	2248 EUR
Tammiku tee 23-22	2130 EUR
Tammiku tee 23-23	1296 EUR
Tammiku tee 23-24	2275 EUR
Tammiku tee 23-25	1434 EUR
Tammiku tee 23-26	1493 EUR
Tammiku tee 23-27	2198 EUR
Tammiku tee 23-28	1975 EUR
Tammiku tee 23-29	1178 EUR
Tammiku tee 23-30	2223 EUR
Tammiku tee 23-31	1388 EUR
Tammiku tee 23-32	1288 EUR
Tammiku tee 23-33	2416 EUR
Tammiku tee 23-34	2285 EUR
Tammiku tee 23-35	1276 EUR
Tammiku tee 23-36	2559 EUR
Tammiku tee 23-37	1852 EUR
Tammiku tee 23-38	1394 EUR
Tammiku tee 23-39	2189 EUR
Tammiku tee 23-40	1585 EUR
Tammiku tee 23-41	1179 EUR
Tammiku tee 23-42	2047 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku tee 23-43	1642 EUR
Tammiku tee 23-44	1195 EUR
Tammiku tee 23-45	1965 EUR
Tammiku tee 23-46	1801 EUR
Tammiku tee 23-47	918 EUR
Tammiku tee 23-48	2613 EUR
Tammiku tee 23-49	2090 EUR
Tammiku tee 23-50	1384 EUR
Tammiku tee 23-51	2168 EUR
Tammiku tee 23-52	1692 EUR
Tammiku tee 23-53	1205 EUR
Tammiku tee 23-54	1985 EUR
Tammiku tee 23-55	1763 EUR
Tammiku tee 23-56	1224 EUR
Tammiku tee 23-57	2224 EUR
Tammiku tee 23-58	1665 EUR
Tammiku tee 23-59	1251 EUR
Tammiku tee 23-60	2722 EUR
Kokku:	106336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu (registrikood: 80171276) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-ORLI ORGMETS	Juhatuse liige	01.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58817227
E-posti aadress	marina@brphaldus.ee