

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kentmanni 7

registrikood: 80171224

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 7-55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6449030

e-posti aadress: haldus@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on 70 (seitsmekümne) korterimandiga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 70 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 8 liikmeline juhatus.

Korteriühistu on andnud üürile 6 (kuus) mitteeluruumi elamu keldrikorrusel.

2015 aastal juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 194	8 257
Nõuded ja ettemaksed	19 481	57 593
Kokku käibevara	36 675	65 850
Kokku varad	36 675	65 850
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 833	21 168
Võlad ja ettemaksed	8 720	8 240
Kokku lühiajalised kohustused	18 553	29 408
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	9 893
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 893
Kokku kohustused	18 553	39 301
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 024	2 024
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 525	32 324
Aruandeaasta tulem	-8 427	-7 799
Kokku netovara	18 122	26 549
Kokku kohustused ja netovara	36 675	65 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 151	57 442
Tulu ettevõtlusest	14 709	15 073
Muud tulud	1 767	1 307
Kokku tulud	46 627	73 822
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 043	-18 655
Mitmesugused tegevuskulud	-2 289	-1 083
Tööjõukulud	-167	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 686	-60 039
Kokku kulud	-54 185	-79 777
Põhitegevuse tulem	-7 558	-5 955
Intressikulud	-870	-1 845
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-8 427	-7 799

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 558	-5 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 112	6 948
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	480	145
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-870	-1 845
Kokku rahavood põhitegevusest	30 165	-707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 228	-20 262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 228	-20 262
Kokku rahavood	8 937	-20 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 257	29 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 937	-20 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 194	8 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 024	32 324	34 348
Aruandeaasta tulem		-7 799	-7 799
31.12.2014	2 024	24 525	26 549
Aruandeaasta tulem		-8 427	-8 427
31.12.2015	2 024	16 098	18 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kentmanni 7 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	125	0
Sotsiaalmaksud	42	0
Kokku tööjõukulud	167	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Kentmanni 7 (registrikood: 80171224) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO IIN	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
E-posti aadress	haldus@at.ee