

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt. 167

registrikood: 80171106

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 167  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: 6466182

faks: 6646181

e-posti aadress: [aino@aristata.ee](mailto:aino@aristata.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>5</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                      | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>6</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>8</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisa</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>                         | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                                            | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>                                        | <b>15</b> |
| <b>Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>            | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud</b>                                   | <b>16</b> |
| <b>Lisa 13 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>16</b> |
| <b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                 | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                                               | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Muud kulud</b>                                                | <b>17</b> |
| <b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>                                          | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

Paldiski mnt.167 on viiekordne ,helja trepikojaga ja 40 korteriga paneelilamu.

Elamu üldpind on 2862,90m<sup>2</sup>, valmimisaeg 1977.a.

KÜ Paldiski mnt. moodustati 2002.a.

Korterühistu juhatus oli valitud 5-liikmeline .Kuna üks juhatuse liige on majast lahkunud,siis on juhatus aruandeperioodil 4-liikmeline.

Juhatus on koos käinud viiel korral ja arutanud järgmisi probleeme:

1.Remondikulude katteks kogutavate maksete suurust,suurendades seda 8 kroonini/m<sup>2</sup>

2.Maja küttesüsteemi renoveerimiseks tehtud pakkumisi.

3.Soojatarbimise kulujagajate palgaldamiseks tehtud pakkumisi.

2008.a. üldkoosolekul otsustati 2009.a. teostada järgmisi renoveerimise ja remonttöid:

1. Renoveerida maja katus.

2.Renoveerida maja küttesüsteem.

3.Paigutada radiaatoritele küttekulujaoturid.

2009.a. teostati tegelikult järgmised tööd:

1.Renoveeriti maja küttesüsteem.

2.Radiaatoritele paigutati küttekulujaoturid.

2009.a. üldkoosolekul otsustati,et 2010.a.

Kas soojustatakse maja või korrastatakse paneelidevahelised vuugid,vastavalt 2010.aastal toimuvale üldkoosoleku otsusele.

Elamu renoveerimiseks on võetud pangalaenu:

Laenu on võetud 10-ks aastaks.

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Katus renoveeriti 2008.a. ja selleks võeti laenu | 577 005.- krooni |
|--------------------------------------------------|------------------|

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Küttesüsteem renoveeriti 2009.a. ja selleks võeti laenu | 692 337.- krooni |
|---------------------------------------------------------|------------------|

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kokku laenu summa : | 1269 342.- krooni |
|---------------------|-------------------|

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 2009.a tasuti laenu summas | 81 183.- krooni |
|----------------------------|-----------------|

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2009 on | 1188159.- krooni |
|-------------------------------------------|------------------|

Korterühistus on 2 korteriomnikku, kes on pikaajalised võlglased,krt. 2 ja krt.32.

Juhatus on tegelenud võlgnevuste sissenõudmisega ja mõlema suhtes on algatatud täitemenetlus.

Ülejäänud korteriomnikud on suhteliselt korralikud maksjad.

Korteriomnikke 11 on sõlminud pangas otsekorralduslepingud.

Korterühistu palgal on 2 töötajat ,haldusjuht ja majahoidja.

Haldusjuhile on makstud töötasu koos maksudega 72 346.- krooni

Sellest brutotöötasu 54 000.- maksud 18346 .-

Majahoidjale on makstud töötasu koos maksudega 33 240 .- krooni

Selles brutotöötasu 24 810.- maksud 8 430.-

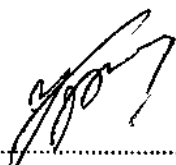
Kokku tööjõukulud:

105586.- krooni

K/Ü Paldiski mnt. 167 juhatuse liige

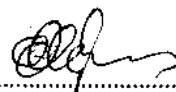
Juhatuses liige

Mihhail Kromsin

  
.....  
(Juhatuses liikme allkiri)

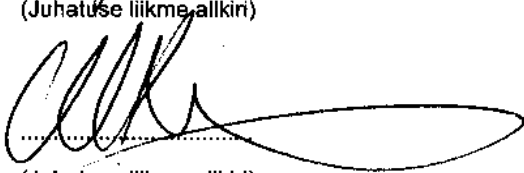
Juhatuses liige

Elmur Kajakas

  
.....  
(Juhatuses liikme allkiri)

Juhatuses liige

Mihkel Klementsov

  
.....  
(Juhatuses liikme allkiri)

Juhatuses liige

Aino Ahven

  
.....  
(Juhatuses liikme allkiri)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis kroonides.

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadtest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Paldiski mnt 167 KÜ finantsseisundit majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Paldiski mnt 167 moodustati 15.04.2002.a.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paldiski mnt 167 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev 16.04.2010

KÜ Paldiski mnt 167 juhatus on 4 liikmeline

1. Mihhail Kromsin
2. Elmur Kajakas
3. Mihkel Klementsov
4. Aino Ahven

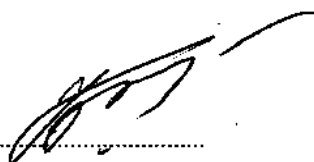
juhatuse liige  
juhatuse liige  
juhatuse liige  
juhatuse liige

isikukood 34711060300  
isikukood 35403070252  
isikukood 36311290238  
isikukood 44802010216

Juhatuse liikmed:

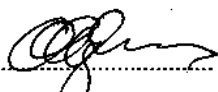
Juhatuse liige

Mihhail Kromsin

  
(Juhatuse liikme allkiri)

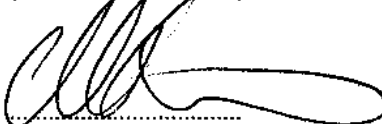
Juhatuse liige

Elmur Kajakas

  
(Juhatuse liikme allkiri)

Juhatuse liige

Mihkel Klementsov

  
(Juhatuse liikme allkiri)

Juhatuse liige

Aino Ahven

  
(Juhatuse liikme allkiri)

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                |         |
| Raha                                         | 46 677           | 97 758         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 325 917          | 237 129        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>372 594</b>   | <b>334 887</b> |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 078 850        | 535 766        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 15 166           | 20 854         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 094 016</b> | <b>556 620</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 466 610</b> | <b>891 507</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>                |                  |                |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 109 309          | 41 239         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 90 889           | 200 537        | 9       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 129 601          | 56 139         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>329 799</b>   | <b>297 915</b> |         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 1 078 850        | 535 766        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 078 850</b> | <b>535 766</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 408 649</b> | <b>833 681</b> |         |
| <b>Netovara</b>                              |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 56 000           | 56 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 826            | 1 602          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 135              | 224            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>57 961</b>    | <b>57 826</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>1 466 610</b> | <b>891 507</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 671 157         | 288 321         | 12      |
| Muud tulud                                                 | 250             | 1 750           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>671 407</b>  | <b>290 071</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -422 773        | -46 316         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -79 627         | -100 486        | 14      |
| Tööjõukulud                                                | -105 586        | -132 210        | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -5 688          | -5 688          |         |
| Muud kulud                                                 | -7 522          | -5 371          | 16      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-621 196</b> | <b>-290 071</b> |         |
| <b>Kokku põhi-tegevuse tulem</b>                           | <b>50 211</b>   | <b>0</b>        |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -50 076         | 224             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>135</b>      | <b>224</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                               | 50 211          | 0               |
| <b>Korrigeerimised</b>                                           |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 5 688           | 5 688           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>5 688</b>    | <b>5 688</b>    |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -631 872        | -143 053        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -41 578         | 150 259         |
| Makstud intressid                                                | -50 211         | 0               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 73 462          | -13 526         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-594 300</b> | <b>-632</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                 |                 |
| Antud laenud                                                     |                 | -535 766        |
| Laekunud intressid                                               | 135             | 224             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>135</b>      | <b>-535 542</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 543 084         | 535 766         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>543 084</b>  | <b>535 766</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-51 081</b>  | <b>-408</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>97 758</b>   | <b>98 166</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-51 081</b>  | <b>-408</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>46 677</b>   | <b>97 758</b>   |

**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>  | 56 000                      | 1 602               | 57 602         |
| Aruandeaasta tulem | 0                           | 224                 | 224            |
| <b>31.12.2008</b>  | 56 000                      | 1 826               | 57 826         |
| Aruandeaasta tulem | 0                           | 135                 | 135            |
| <b>31.12.2009</b>  | 56 000                      | 1 961               | 57 961         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Paldiski mnt 167 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

#### Bilanss

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nõudisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nõudisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara on bilansis kajastatud varad, maksumusega kuni 5000 krooni ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (e jääkmaksumuses).

Kasulik eluga aastates

Inventar 2-25

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

#### Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud SEB pangast pikaajalist laenu. Elamu remont (parendusi) põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Selisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamise lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

**Seotud osapooled**

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega on tehtud ostu-müügitehinguid.

**Tulud**

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatakse tekkepõhiliselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal-maksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

**Kulud**

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal-maksete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja 8.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevus rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kaudsel meetodil.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                             | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto (SEB pangast) | 9 154         | 14 134        |
| Arvelduskonto (Swedpangast) | 37 523        | 83 624        |
| <b>Kokku raha</b>           | <b>46 677</b> | <b>97 758</b> |

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 213 890        | 195 890        | Lisa4   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 718          | 0              | Lisa5   |
| Laenu nõuded korteriomanikele      | 109 309        | 41 239         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>325 917</b> | <b>237 129</b> |         |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatele laekumata arved         | 213 890        | 195 890        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>213 890</b> | <b>195 890</b> |

Selle kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja komunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuva summa, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   |              | 31.12.2008 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 982          | 0          | 591          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 2 285        | 0          | 2 423        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 0            | 0          | 134          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 97           | 0          | 22           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 2 717        | 0            | 0          | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1            |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 718</b> | <b>3 364</b> | <b>0</b>   | <b>3 170</b> |

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtlajad oli jaanuaris 2010. a., mil need ka tasuti.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                                 | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 1 078 850        | 535 766        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>1 078 850</b> | <b>535 766</b> |

Põhilaen kuulub tasumisele 2018.aastaks.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2010 pikaajalise laenu intresse ca 48799 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku         |
|---------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2007</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 28 438                         | 28 438        |
| Akumuleeritud kulum | -1 896                         | -1 896        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>26 542</b>                  | <b>26 542</b> |
| Amortisatsioonikulu | -5 688                         | -5 688        |
| <b>31.12.2008</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 28 438                         | 28 438        |
| Akumuleeritud kulum | -7 584                         | -7 584        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>20 854</b>                  | <b>20 854</b> |
| Amortisatsioonikulu | -5 688                         | -5 688        |
| <b>31.12.2009</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 28 438                         | 28 438        |
| Akumuleeritud kulum | -13 272                        | -13 272       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>15 166</b>                  | <b>15 166</b> |

2007.a osteti Prügifirma käest ära üks prügikonteiner summas 28438 krooni, mis võeti arvele põhivarana ja mille pealt arvestati aastas kulumit 20%.

**Lisa 8 Laenukohustused**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |                |
| Pikaajalised pangalaenud         | 530 964          | 51 889                           | 289 835             | 189 240        |
| Pikaajalised pangalaenud         | 657 195          | 57 420                           | 331 366             | 268 409        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 188 159</b> | <b>109 309</b>                   | <b>621 201</b>      | <b>457 649</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 188 159</b> | <b>109 309</b>                   | <b>621 201</b>      | <b>457 649</b> |

|                              | 31.12.2008     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                              |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Pikaajalised laenud          |                |                                  |                     |                |
| Pikaajalised pangalaenud     | 577 005        | 41 239                           | 279 447             | 256 319        |
| Pikaajalised laenud kokku    | 577 005        | 41 239                           | 279 447             | 256 319        |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>577 005</b> | <b>41 239</b>                    | <b>279 447</b>      | <b>256 319</b> |

2008.a. võttis Korteriühistu panga käest laenu maja remondiks 577005 krooni. 2009.aastal võeti juurde laenu summas 692337

krooni. 2009.a. tasuti 81183 krooni. Tasumata laenu jääk 31.12.2009.a. 1188159 krooni, sellest kuulub tasumisele

2010.a. 109309 krooni, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena ja aasata-tel 2011 - 2018 1078850 krooni.

Intressimäär euro kuu kuu Euribor +2,5% aastas tasumata laenu jäägilt.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2010 kuni 2018 laenu intresse ca 186859 krooni, mis bilansis ei kajastu.

**Lisa 9 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 77 691        | 178 764        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 279         | 17 883         | Lisa10  |
| Maksuvõlad                       | 3 364         | 3 170          | Lisa5   |
| Muud võlad                       | 555           | 720            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>90 889</b> | <b>200 537</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele                   | 5 872        | 6 600         |
| Üksikisiku tulumaks pot.kohustus     | 963          | 591           |
| Sotsiaalmaksu pot.kohustus           | 2 285        | 2 418         |
| Pensionikindlustusmaksu pot.kohustus | 90           | 134           |
| Töötuskindlustusmaksu pot.kohustus   | 69           | 22            |
| Puhkuse reserv                       | 0            | 8 118         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>      | <b>9 279</b> | <b>17 883</b> |

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk 9279 krooni.

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |               |                |                 |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------------|----------------|
|                                                             | 31.12.2008    | Saadud         | Tagastatud      | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |                |                 |                         |                |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud remondifondis        | 56 139        | 539 281        | -465 819        | 0                       | 129 601        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>56 139</b> | <b>539 281</b> | <b>-465 819</b> | <b>0</b>                | <b>129 601</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>56 139</b> | <b>539 281</b> | <b>-465 819</b> |                         | <b>129 601</b> |

|                                                             | 31.12.2007    | Saadud        | Tagastatud     | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |                         |               |
| Tulevaste perioodide ettemakstud                            | 72 694        | 56 139        | -72 694        | 0                       | 56 139        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>72 694</b> | <b>56 139</b> | <b>-72 694</b> |                         | <b>56 139</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>72 694</b> | <b>56 139</b> | <b>-72 694</b> |                         | <b>56 139</b> |

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 129601 krooni.

1. 56139 krooni remonditasude jääk aasta alguseks
2. 539281 krooni arvestati remonditasusid
3. -369339 krooni kanti remondi kulude katteks
4. -3994 krooni tasutikindlustusmaks
5. -51247 krooni laenu kulude katteks
6. -41239 krooni tasuti laenu
7. 129601 krooni remonditasude jääk aasta lõpuks

**Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud**

(kroonides)

|                                      | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 197 137        | 151 930        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 465 819        | 128 190        |
| Maamaks                              | 8 201          | 8 201          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>671 157</b> | <b>288 321</b> |

**Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud**

(kroonides)

|                                                                        | 2009           | 2008          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 410 578        | 34 663        |
| Varakindlustusmaks                                                     | 3 994          | 3 452         |
| Maamaks                                                                | 8 201          | 8 201         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>422 773</b> | <b>46 316</b> |

Korteriühistu pangalaenu intressid on tulemiaruanDES kajastatud finantstulude ja kulude real. Valuutakursi kahjum on kajastatud muude kulude all. (Lisa 16).

**Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Raamatupidamisteenused                 | 45 489        | 44 073         |
| Hoolduskulud                           | 34 138        | 52 913         |
| Juridilised kulud                      | 0             | 3 500          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>79 627</b> | <b>100 486</b> |

**Lisa 15 Tööjõukulud**

(kroonides)

|                                                        | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                              | 78 810         | 98 678         |
| Sotsiaalmaksud                                         | 26 007         | 32 735         |
| Töötuskindlustusmaksu kulu                             | 769            | 797            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                               | <b>105 586</b> | <b>132 210</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatudna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

**Lisa 16 Muud kulud**

(kroonides)

|                                | 2009         | 2008         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 1 037        | 0            |
| Muud                           | 6 485        | 5 371        |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>7 522</b> | <b>5 371</b> |

**Lisa 17 Seotud osapooled**

(kroonides)

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga         |                   |                   |
|                                                 | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                | 40                | 40                |
| <b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b> |                   |                   |

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 0          | 0          | 3 481      |

|                                                                      | 2009  |        | 2008  |        |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                      | Tulud | Kulud  | Tulud | Kulud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0     | 45 489 | 0     | 44 073 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 72 346      | 73 358      |

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapool Osapoolte kirjeldus Mõük 2009.aasta

Aristata OÜ Juhatus liikme seotud ettevõtte 45489

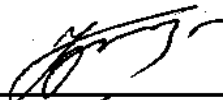
Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatus liikmetele ei tehtud oluliseid soodustusi.

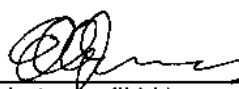
## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Paldiski mnt 167 majandusaasta aruanne mis on kinnitatud ja allkirjastatud juhatuse poolt ..... 2010.a.

Juhatus liige  
Mihhail Kromsin

  
\_\_\_\_\_  
( Juhatus liige )

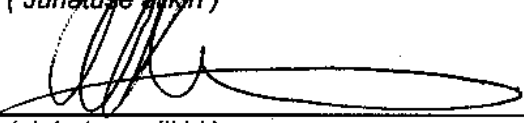
Juhatus liige  
Elmur Kajakas

  
\_\_\_\_\_  
( Juhatus liige )

Juhatus liige  
Aino Ahven

  
\_\_\_\_\_  
( Juhatus liige )

Juhatus liige  
Mihkel Klementsov

  
\_\_\_\_\_  
( Juhatus liige )

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paldiski mnt. 167 (registrikood: 80171106) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Aino Ahven     | Juhatuse liige | 07.07.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6568755     |
| Telefon         | +372 6568764     |
| Mobiiltelefon   | +372 5021844     |
| E-posti aadress | rita@aristata.ee |