

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kangelaste 30

registrikood: 80171069

tänavatalu nimi, Kangelaste 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20608

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 68 111

faks: 35 45 920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2009.aastal olid:

- korteriomani keele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomani keele soojusenergia-, kuumavee-, külmavee-, gaasi- ja kaabeli TV-ga vahendus korteriomani keele;
- ettevõtlustegevus mitte elamisruumide üürile andmisel ning protsentide kogumisel õigeaegsete maksete eest hankijatele AS-le "Narva Vesi" ja „STV“.

2009. aastal teostas korteriühistu Kangelaste 30 majandustegevust KÜ viiest inimesest koosnev juhatus: Eduard Lyubimov – juhatuse esimees, Aleksei Repp (krt. 28), Ljudmila Spiridonova (krt. 38), Gennadi Bogdanovits (krt. 47), Jelena Piliptsuk (krt. 32).

1. Põhitegevus.

Maja remondi- ja hooldustöid teostati nii töövõttu korda kasutades kui ka isemajanduslikult.

Põhitegevuse tulud moodustasid 482147 krooni. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 512923 krooni. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku ülekulu aasta jooksul 30776 krooni. Eksploatatsioonikulud on minimaalsed ning moodustasid 282082 krooni. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 230841 krooni.

2009. aasta majandustegevuse plaani võib põhilistes suundades maja Kangelaste 30 teenindamisel ja remondis pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 926816 krooni ja kulud 952026 krooni. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite "vajakajäämine" elanikelt kommunaalteenuste eest 25210 krooni. See moodustus järgmiselt: ettemaks kütte eest 5168 krooni, kaabetevisiooni teenindamise - 29 krooni ja vajakajäämine kuumale vee eest 28631 krooni, gaasi eest 869 krooni, külma vee eest - 907 krooni.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt AS-lt Narva Vesi – 13326 krooni ja AS-lt STV – 4175 krooni. Kokku on saadud 17501 krooni;
- viivised elanikelt korteriüürile maksetega viivitamise eest - 3690 krooni;
- tulud pangaprotsentidest raha hoidmise eest pangavarvetel summas 2487 krooni.

Kokku ettevõtlustegevusest 2009.aasta jooksul on saadud 24078 krooni.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2009.a.:

Rahaliste vahendite jäägid pangavarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2009.a. – 86828 krooni.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2009.a. 188633 krooni.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2009.a. 119129 krooni.

Omakapitali suurus, või neto-vara, kajastus bilansis seisuga 31.12.2009.a. summas 156332 krooni.

Raamatupidamise bilansi seisukord 2009.a. lõpuseisuga näitab, et KÜ Kangelaste 30 finantsseisukord on stabiilne.

Praegusel hetkel tagab KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	86 828	75 536
Nõuded ja ettemaksed	188 633	205 539
Kokku käibevara	275 461	281 075
Kokku varad	275 461	281 075
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	119 129	92 834
Kokku lühiajalised kohustused	119 129	92 834
Kokku kohustused	119 129	92 834
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	57 145	57 145
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131 095	165 487
Aruandeaasta tulem	-31 908	-34 391
Kokku netovara	156 332	188 241
Kokku kohustused ja netovara	275 461	281 075

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	480 976	480 976
Tulu ettevõtlusest	17 501	25 630
Muud tulud	1 171	14 555
Kokku tulud	499 648	521 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-347 276	-417 760
Mitmesugused tegevuskulud	-32 890	-36 340
Tööjõukulud	-132 757	-114 677
Muud kulud	-25 210	0
Kokku kulud	-538 133	-568 777
Kokku põhitegevuse tulem	-38 485	-47 616
Finantstulud ja -kulud	6 577	13 225
Aruandeaasta tulem	-31 908	-34 391

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-38 485	-47 616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 906	-52 893
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 295	-137 373
Laekunud intressid	2 887	381
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 718
Muud rahavood põhitegevusest	3 690	2 126
Kokku rahavood põhitegevusest	11 293	-224 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood	11 292	-224 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 536	300 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 292	-224 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 828	75 536

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	57 145	165 487	222 632
Aruandeaasta tulem		-34 391	-34 391
31.12.2008	57 145	131 096	188 241
Aruandeaasta tulem		-31 908	-31 908
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2009	57 145	99 187	156 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	971	963
Sotsiaalmaks	2 310	2 310
Kohustuslik kogumispension	0	140
Töötuskindlustusmaksed	189	41
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 795	3 530

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Igor Tsvetkov FIE	2 300	2 327
Narva Sojuszvõrk	87 196	54 990
Eesti gaas AS	3 737	4 285
VKG Elektrivõrgud OÜ	1 563	1 463
Alfatom Ehitus AS	1 485	995
Heakorrastus AS	311	0
Tervisekaitsekeksus FOP Servis OÜ	300	0
Narva Vesi AS	14 199	14 653
Burger Rostislav FIE	1 555	1 555
Lonstrong OÜ	2 688	2 509
Adelan Prugiveod OÜ	0	6 350
Evgenia Volohhonskaja FIE	0	177
Kokku võlad tarnijatele	115 334	89 304

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	99 320	86 100
Sotsiaalmaksud	33 437	28 577
Kokku tööjõukulud	132 757	114 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kangelaste 30 (registrikood: 80171069) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA SPIRIDONOVA	Juhatuse liige	26.06.2010
ALEKSEI REPP	Juhatuse liige	26.06.2010
JELENA PILIPTŠUK	Juhatuse liige	27.06.2010
EDUARD LYUBIMOV	Juhatuse liige	27.06.2010
GENNADI BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560961
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru