

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kangelaste 30

registrikood: 80171069

tänavatänu nimi, Kangelaste 30

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 56560961, +372 3568111

faks: +372 3545920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2010.aastal olid:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhi-tegevus;
- korteriomanike soojusenergia-, kuumavee-, külmavee-, gaasi-ja kaabeli TV-ga vahendus korteriomanikele;
- ettevõtlustegevus protsentide kogumisel õigeaegsete maksete eest hankijatele AS-le "Narva Vesi" ja „STV“.

2010. aastal teostas korteriühistu Kangelaste 30 majandustegevust KÜ viiest inimesest koosnev juhatus: Eduard Lyubimov – juhatuse esimees, Aleksei Repp (krt. 28), Ljudmila Spiridonova (krt. 38), Gennadi Bogdanovits (krt. 47), Jelena Piliptsuk (krt. 32).

1. Põhitegevus.

Maja remondi- ja hooldustööd teostati nii töövõttu korda kasutades kui ka isemajanduslikult.

Põhitegevuse tulud moodustasid 489338 krooni. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 416494 krooni. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku ülekulu aasta jooksul 72844 krooni. Eksploatatsioonikulud on minimaalsed ning moodustasid 286146 krooni. On ka tehtud tunduvad remonditööd. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 130348 krooni.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 987938 krooni ja kulud 1008397 krooni. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite "vajakajamine" elanikelt kommunaalteenuste eest 20459 krooni. See moodustus järgmiselt: ettemaks kütte eest 9457 krooni, gaasi eest 1222 krooni ja vajakajäämine kuumade vee eest 29426 krooni, külma vee eest – 1712 krooni.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt Narva Vesi – 15695 krooni ja AS-lt STV – 3744 krooni. Kokku on saadud 19439 krooni;
- viivised elanikelt korteriüüri maksetega viivitamise eest - 1870 krooni;
- tulud pangaprosentidest raha hoidmise eest pangavarvetel summas 604 krooni.

Kokku ettevõtlustegevusest 2010.aasta jooksul on saadud 21913 krooni.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2010.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangavarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2010.a. – 164501 krooni.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2010.a. 218109 krooni.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2010.a. 151980 krooni.

Omakapitali suurus, või neto-vara, kajastus bilansis seisuga 31.12.2010.a. summas 230630 krooni.

Raamatupidamise bilansi seisukord 2010.a. lõpuseisuga näitab, et KÜ Kangelaste 30 finantsseisukord on stabiilne.

Praegusel hetkel tagab KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	164 501	86 828
Nõuded ja ettemaksed	218 109	188 633
Kokku käibevara	382 610	275 461
Kokku varad	382 610	275 461
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	151 980	119 129
Kokku lühiajalised kohustused	151 980	119 129
Kokku kohustused	151 980	119 129
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	57 145	57 145
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 187	131 095
Aruandeaasta tulem	74 298	-31 908
Kokku netovara	230 630	156 332
Kokku kohustused ja netovara	382 610	275 461

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	480 975	480 976
Tulu ettevõtlusest	19 439	17 501
Muud tulud	8 363	1 171
Kokku tulud	508 777	499 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-259 175	-347 276
Mitmesugused tegevuskulud	-39 304	-32 890
Tööjõukulud	-118 015	-132 757
Muud kulud	-20 459	-25 210
Kokku kulud	-436 953	-538 133
Kokku põhitegevuse tulem	71 824	-38 485
Finantstulud ja -kulud	2 474	6 577
Aruandeaasta tulem	74 298	-31 908

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71 824	-38 485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 476	16 906
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 851	26 295
Laekunud intressid	604	2 887
Muud rahavood põhitegevusest	1 870	3 690
Kokku rahavood põhitegevusest	77 673	11 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	77 673	11 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 828	75 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 673	11 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 501	86 828

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	57 145	131 096	188 241
Aruandeaasta tulem		-31 908	-31 908
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2009	57 145	99 187	156 332
Aruandeaasta tulem		74 298	74 298
31.12.2010	57 145	173 485	230 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsipiidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	961	971
Sotsiaalmaks	2 310	2 310
Kohustuslik kogumispension	50	0
Töötuskindlustusmaksed	189	189
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	583	325
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 093	3 795

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Igor Tsvetkov FIE	0	2 300
Narva Sojusvõrk AS	104 740	87 196
Eesti gaas AS	3 369	3 737
VKG Elektrivõrgud OÜ	1 824	1 563
Alfatom Ehitus AS	1 485	1 485
Heakorrastus AS	2 200	311
Tervisekaitsekeksus FOP Servis OÜ	300	300
Narva Vesi AS	17 671	14 199
Burger Rostislav FIE	0	1 555
Lonstrong OÜ	12 990	2 688
Ecomatic AS	1 008	0
Elizabet Stoltz OÜ	2 300	0
Kokku võlad tarnijatele	147 887	115 334

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	88 121	99 320
Sotsiaalmaksud	29 894	33 437
Kokku tööjõukulud	118 015	132 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kangelaste 30 (registrikood: 80171069) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUBIMOV	Juhatuse liige	25.06.2011
LJUDMILA SPIRIDONOVA	Juhatuse liige	26.06.2011
JELENA PILIPTŠUK	Juhatuse liige	26.06.2011
ALEKSEI REPP	Juhatuse liige	26.06.2011
GENNADI BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Faks	+372 3545920
Mobiiltelefon	+372 56560961
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru