

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kangelaste 30

registrikood: 80171069

tänavatänu nimi, Kangelaste 30

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 56367091, +372 3568111

faks: +372 3545920

e-posti aadress: kangelaste30@hotmail.ee, tsvigor@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2014.aastal olid:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomanike soojusenergia-, kuumavee-, külmavee-, gaasi-ja kaabeli TV-ga vahendus korteriomanikele;
- ettevõtlustegevus protsentide kogumisel õigeaegsete maksete eest hankijatele AS-le "Narva Vesi" ja „STV“.

2014. aastal teostas korteriühistu Kangelaste 30 majandustegevust KÜ viiest inimesest koosnev juhatus: Eduard Lyubimov – juhatuse esimees, Aleksei Repp (krt. 28), Ljudmila Spiridonova (krt. 38), Gennadi Bogdanovits (krt. 47), Jelena Piliptsuk (krt. 32).

1. Põhitegevus.

Maja remondi- ja hooldustööd teostati nii töövõttu korda kasutades kui ka isemajanduslikult.

Põhitegevuse tulud moodustasid 30457 euro. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 40631 euro. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku ülekulu aasta jooksul 10174 euro. Ekspluatatsioonikulud on minimaalsed ning moodustasid 20907 euro. On ka tehtud tunduvad remonditööd. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 19724 euro. Põhiliste suundade osas on 2014.aastal maja remondi- ja teeninduseplaan täidetud.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 64817 euro ja kulud 67946 euro. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite "vajakajamine" elanikelt kommunaalteenuste eest 3129 euro. See moodustus järgmiselt: ülemakse külma vee eest - 106 eurot ja vajakajäämise kütte eest - 3158 eurot, kuuma vee eest 56 eurot ja gaasi eest - 21 eurot.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt Narva Vesi – 1167 euro ja AS-lt STV – 161 euro. Kokku on saadud 1328 euro;
 - viivised elanikelt korteriüüri maksetega viivitamise eest - 81 euro;
 - tulud pangaprotsentidest raha hoidmise eest pangaarvetel summas 16 euro.
- Kokku ettevõtlustegevusest 2014.aasta jooksul on saadud 1425 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2014.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2014.a. – 9430 euro.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2014.a. - 16355 euro.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2014.a. - 8767 euro.

Omakapitali suurus, või neto-vara, kajastus bilansis seisuga 31.12.2014.a. summas 17018 euro.

Raamatupidamise bilansi seisukord 2014.a. lõpuseisuga näitab, et KÜ Kangelaste 30 finantsseisukord on stabiilne. Praegusel hetkel tagab KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 430	20 664
Nõuded ja ettemaksed	16 355	15 279
Kokku käibevara	25 785	35 943
Kokku varad	25 785	35 943
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 767	7 047
Kokku lühiajalised kohustused	8 767	7 047
Kokku kohustused	8 767	7 047
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 652	3 652
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 244	20 002
Aruandeaasta tulem	-11 878	5 242
Kokku netovara	17 018	28 896
Kokku kohustused ja netovara	25 785	35 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 246	29 918
Tulu ettevõtlusest	1 328	1 179
Muud tulud	292	615
Kokku tulud	31 866	31 712
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 724	-14 226
Mitmesugused tegevuskulud	-13 068	-3 346
Tööjõukulud	-7 839	-7 656
Muud kulud	-3 129	-1 274
Kokku kulud	-43 760	-26 502
Põhitegevuse tulem	-11 894	5 210
Muud finantstulud ja -kulud	16	32
Aruandeaasta tulem	-11 878	5 242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 894	5 210
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 076	-1 714
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 720	-2 582
Laekunud intressid	16	32
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 234	946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	-11 234	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 664	19 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 234	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 430	20 664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 652	20 003	23 655
Aruandeaasta tulem		5 242	5 242
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	3 652	25 244	28 896
Aruandeaasta tulem		-11 878	-11 878
31.12.2014	3 652	13 366	17 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 30 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kangelaste 30 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Kangelaste 30 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 355	16 355
Ostjatelt laekumata arved	16 355	16 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 355	16 355
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 279	15 279
Ostjatelt laekumata arved	15 279	15 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 279	15 279

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	159	152
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	233

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 527	8 527
Maksuvõlad	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	8 767	8 767
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 814	6 814
Maksuvõlad	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	7 047	7 047

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Milann grupp OÜ	0	132
Narva Sojusvõrk AS	6 359	5 177
Eesti gaas AS	257	120
VKG Elektrivõrgud OÜ	137	137
Alfatom Ehitus AS	95	94
Tervisekaitsekeskus FOP Servis OÜ	19	0
Narva Vesi AS	1 130	695
Adelan Prügiveod OÜ	0	296
Ecomatic AS	77	0
Elizabet Stolts OÜ	163	163
Ekovir OÜ	130	0
Elbrus Service OÜ	160	0
Kokku võlad tarnijatele	8 527	6 814

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 807	5 724
Sotsiaalmaksud	2 032	1 932
Kokku tööjõukulud	7 839	7 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 920	1 919

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Kangelaste 30 (registrikood: 80171069) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUBIMOV	Juhatuse liige	27.06.2015
LJUDMILA SPIRIDONOVA	Juhatuse liige	30.06.2015
GENNADI BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	03.07.2015
JELENA PILIPTŠUK	Juhatuse liige	13.09.2015
ALEKSEI REPP	Juhatuse liige	18.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Faks	+372 3545920
Mobiiltelefon	+372 56367091
E-posti aadress	kangelaste30@hotmail.ee
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru