

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kangelaste 23

registrikood: 80171052

tänava/talu nimi, Kangelaste 23-64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postsihtnumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37 25612 732

e-posti aadress: ravere38@rambler.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
KÜ Kangelaste 23 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Kangelaste 23 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 2-le inimesele .Kokku maksti palka 132071 krooni.

Ühelegi juhatus liikmele 2009.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kangelaste 23 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Kangelaste 23 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 23 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3) KÜ Kangelaste 23 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 364	42 831	2
Nõuded ja ettemaksed	872 782	941 513	3
Kokku käibevara	954 146	984 344	
Kokku varad	954 146	984 344	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 092	105 065	4
Võlad ja ettemaksed	190 712	182 956	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	311 804	288 021	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	451 149	572 241	4
Eraldised	5 152	5 107	7
Kokku pikaajalised kohustused	456 301	577 348	
Kokku kohustused	768 105	865 369	
Netovara			
Sihtkapital	82 637	82 637	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 338	-20 440	
Aruandeaasta tulem	67 066	56 778	
Kokku netovara	186 041	118 975	
Kokku kohustused ja netovara	954 146	984 344	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	725 609	736 270	
Annetused ja toetused	22 585	30 240	
Muud tulud	17 677	40 628	
Kokku tulud	765 871	807 138	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-10 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-475 058	-500 229	
Tööjõukulud	-176 962	-186 776	8
Kokku kulud	-652 020	-697 666	
Kokku põhitegevuse tulem	113 851	109 472	
Finantstulud ja -kulud	-46 785	-52 694	
Aruandeaasta tulem	67 066	56 778	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113 851	109 472
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 731	-41 555
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 801	-15 905
Kokku rahavood põhitegevusest	190 383	52 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	193	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	193	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-105 065	
Makstud intressid	-46 978	-52 694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 043	-52 694
Kokku rahavood	38 533	-682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 831	43 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 533	-682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 364	42 831

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	82 637	-20 440	62 197
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	82 637	-20 440	62 197
Aruandeaasta tulem		56 778	56 778
31.12.2008	82 637	36 338	118 975
Aruandeaasta tulem		67 066	67 066
31.12.2009	82 637	103 404	186 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 23 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		1 942
Arvelduskontod	81 364	40 889
Kokku raha	81 364	42 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	300 541	264 207
Ettemaksed	572 241	677 306
Kokku Nõuded ja ettemaksed	872 782	941 513

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	121 092	121 092		
Lühiajalised laenud kokku	121 092	121 092		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	451 149		451 149	
Pikaajalised laenud kokku	451 149		451 149	
Laenukohustused kokku	572 241	121 092	451 149	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	105 065	105 065		
Lühiajalised laenud kokku	105 065	105 065		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	572 241		572 241	
Pikaajalised laenud kokku	572 241		572 241	
Laenukohustused kokku	677 306	105 065	572 241	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	169 101	163 971
Võlad töövõtjatele	13 440	13 360
Maksuvõlad	7 281	5 097
Muud võlad	890	528
Kokku võlad ja ettemaksed	190 712	182 956

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 106	1 374
Sotsiaalmaks	4 840	3 656
Töötuskindlustusmaksed	335	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 281	5 097

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Puhkusekohustus	5 107	45	5 152
Kokku eraldised	5 107	45	5 152
	31.12.2007		31.12.2008
Puhkusekohustus	5 107		5 107
Kokku eraldised	5 107		5 107

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	132 071	140 433
Sotsiaalmaksud	44 891	46 343
Kokku tööjõukulud	176 962	186 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kangelaste 23 (registrikood: 80171052) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GUDKOV	Juhatuse liige	11.05.2010
OLGA LOGINOVA	Juhatuse liige	11.05.2010
ALEKSANDR SOVA	Juhatuse liige	13.05.2010
VEERA FILIPPOVA	Juhatuse liige	14.05.2010
YURY FEDOSEEV	Juhatuse liige	20.05.2010
VLADIMIR SMIRNOV	Juhatuse liige	26.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912732
Telefon	+372 35 69 013
E-posti aadress	ravere38@rambler.ru