

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kangelaste 23**registrikood: 80171052**

tänava/talu nimi, Kangelaste 23-64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3725612732

faks:

e-posti aadress: ravere38@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Ühelegi juhatus liikmele 2010.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	98 096	81 364
Nõuded ja ettemaksed	733 403	872 782
Kokku käibevara	831 499	954 146
Kokku varad	831 499	954 146
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	141 428	121 092
Võlad ja ettemaksed	206 276	190 712
Kokku lühiajalised kohustused	347 704	311 804
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	308 384	451 149
Eraldised	5 152	5 152
Kokku pikaajalised kohustused	313 536	456 301
Kokku kohustused	661 240	768 105
Netovara		
Sihtkapital	82 637	82 637
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	103 404	36 338
Aruandeaasta tulem	-15 782	67 066
Kokku netovara	170 259	186 041
Kokku kohustused ja netovara	831 499	954 146

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	725 609	725 609
Annetused ja toetused		22 585
Tulu ettevõtlusest	5 400	
Muud tulud	27 394	17 677
Kokku tulud	758 403	765 871
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-584 621	-475 058
Tööjõukulud	-173 049	-176 962
Kokku kulud	-757 670	-652 020
Kokku põhitegevuse tulem	733	113 851
Finantstulud ja -kulud	-16 515	-46 785
Aruandeaasta tulem	-15 782	67 066

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	733	113 851
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 379	68 731
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 564	7 801
Kokku rahavood põhitegevusest	155 676	190 383
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	111	193
Kokku rahavood investeerimistegevusest	111	193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-122 429	-105 065
Makstud intressid	-16 626	-46 978
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139 055	-152 043
Kokku rahavood	16 732	38 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 364	42 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 732	38 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 096	81 364

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	82 637	36 338	118 975
Aruandeaasta tulem		67 066	67 066
31.12.2009	82 637	103 404	186 041
Aruandeaasta tulem		-15 782	-15 782
31.12.2010	82 637	87 622	170 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 23 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	98 096	81 364
Kokku raha	98 096	81 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	283 590	300 541
Ettemaksed	449 813	572 241
Kokku Nõuded ja ettemaksed	733 403	872 782

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	141 428	141 428		
Lühiajalised laenud kokku	141 428	141 428		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	308 384		308 384	
Pikaajalised laenud kokku	308 384		308 384	
Laenukohustused kokku	449 812	141 428	308 384	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	121 092	121 092		
Lühiajalised laenud kokku	121 092	121 092		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	451 149		451 149	
Pikaajalised laenud kokku	451 149		451 149	
Laenukohustused kokku	572 241	121 092	451 149	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	187 500	169 101
Võlad töövõtjatele	18 592	13 440
Maksuvõlad	4 931	7 281
Muud võlad	405	890
Kokku võlad ja ettemaksed	211 428	190 712

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 206	2 106
Sotsiaalmaks	3 429	4 840
Töötuskindlustusmaksed	296	335
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 931	7 281

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Puhkusekohustus	5 152		5 152
Kokku eraldised	5 152		5 152
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Puhkusekohustus	5 107	45	5 152
Kokku eraldised	5 107	45	5 152

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	129 059	132 071
Sotsiaalmaksud	43 990	44 891
Kokku tööjõukulud	173 049	176 962
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kangelaste 23 (registrikood: 80171052) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA FILIPPOVA	Juhatuse liige	11.05.2011
YURY FEDOSEEV	Juhatuse liige	11.05.2011
ALEKSANDR SOVA	Juhatuse liige	16.05.2011
VLADIMIR SMIRNOV	Juhatuse liige	16.06.2011
OLGA LOGINOVA	Juhatuse liige	20.06.2011
VLADIMIR GUDKOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 69 013
Mobiiltelefon	+372 56912732
E-posti aadress	ravere38@rambler.ru