

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Kangelaste 23

registrikood: 80171052

tänava/talu nimi, Kangelaste 23-64

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20607

telefon: +372 56912732

e-posti aadress: ravere38@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Ühelegi juhatuse liikmele 2013.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 278	3 058	2
Nõuded ja ettemaksed	21 137	31 844	
Kokku käibevara	30 415	34 902	
Kokku varad	30 415	34 902	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 629	8 396	4
Võlad ja ettemaksed	11 859	14 214	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 488	22 610	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 829	
Eraldised	0	329	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 158	
Kokku kohustused	15 488	26 768	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 718	10 718	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 584	2 273	
Aruandeaasta tulem	6 793	-4 857	
Kokku netovara	14 927	8 134	
Kokku kohustused ja netovara	30 415	34 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 534	46 648	
Tulu ettevõtlusest	499	822	
Muud tulud	380	2 097	
Kokku tulud	51 413	49 567	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-32 108	-42 196	
Tööjõukulud	-12 358	-11 855	7
Kokku kulud	-44 466	-54 051	
Põhitegevuse tulem	6 947	-4 484	
Intressikulud	-156	-373	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	6 793	-4 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 947	-4 484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 707	3 313
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 684	3 614
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 972	2 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-156	-373
Laekunud sihtkapital	-8 596	-8 396
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 752	-8 769
Kokku rahavood	6 220	-6 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 058	9 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 220	-6 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 278	3 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	10 718	2 273	12 991
Aruandeaasta tulem		-4 857	-4 857
31.12.2012	10 718	-2 584	8 134
Aruandeaasta tulem		6 793	6 793
31.12.2013	10 718	4 209	14 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 23 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 278	3 058

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93	84
Sotsiaalmaks	247	233
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	16	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	345

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 629	3 629		
Lühiajalised laenud kokku	3 629	3 629		
Laenukohustused kokku	3 629	3 629		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	8 396	8 396		
Lühiajalised laenud kokku	8 396	8 396		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	3 829		3 829	
Pikaajalised laenud kokku	3 829		3 829	
Laenukohustused kokku	12 225	8 396	3 829	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 197	10 197		
Võlad töövõtjatele	1 287	1 287		
Maksuvõlad	365	365		
Muud võlad	10	10		
Muud viitvõlad	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 859	11 859		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 923	12 923		
Võlad töövõtjatele	946	946		
Maksuvõlad	345	345		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 214	14 214		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Puhkusekohustus	329		329
Kokku eraldised	329		329
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Puhkusekohustus	329	-329	
Kokku eraldised	329	-329	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 222	8 826
Sotsiaalmaksud	3 136	3 029
Kokku tööjõukulud	12 358	11 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

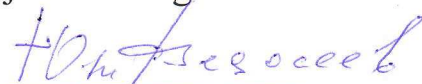
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 23
Registrikood 80171052

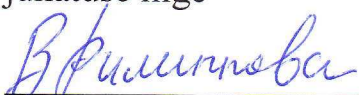
Majandusaasta aruande allkirjad


Aleksandr Sova, isikukood 35606243723
juhatuse liige

28 juuni 2014.a


Jury Fedoseev, isikukood 34808103714
juhatuse liige

28 juuni 2014.a


Veera Filippova, isikukood 44609173719
juhatuse liige

28 juuni 2014.a


Vladimir Gudkov, isikukood 35901063731
juhatuse liige

28.06. 2014.a


Vladimir Smirnov, isikukood 35201113725
juhatuse liige

28.06. 2014.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912732
E-posti aadress	ravere38@rambler.ru