

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kangelaste 23

registrikood: 80171052

tänavatalu nimi, Kangelaste 23-64
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 56912732

e-posti aadress: ravere38@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Ühelegi juhatuse liikmele 2014.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 816	9 278	2
Nõuded ja ettemaksed	19 342	21 137	
Kokku käibevara	33 158	30 415	
Kokku varad	33 158	30 415	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 629	4
Võlad ja ettemaksed	14 807	11 859	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 807	15 488	
Kokku kohustused	14 807	15 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 718	10 718	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 209	-2 584	
Aruandeaasta tulem	3 424	6 793	
Kokku netovara	18 351	14 927	
Kokku kohustused ja netovara	33 158	30 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 829	50 534	
Tulu ettevõtlusest	710	499	
Muud tulud	835	380	
Kokku tulud	53 374	51 413	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 950	-32 108	
Tööjõukulud	-12 983	-12 358	6
Kokku kulud	-49 933	-44 466	
Põhitegevuse tulem	3 441	6 947	
Intressikulud	-17	-156	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	3 424	6 793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 441	6 947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 795	10 707
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 948	-2 684
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	8 184	14 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-17	-156
Laekunud sihtkapital	-3 629	-8 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 646	-8 752
Kokku rahavood	4 538	6 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 278	3 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 538	6 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 816	9 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 718	-2 584	8 134
Aruandeaasta tulem		6 793	6 793
31.12.2013	10 718	4 209	14 927
Aruandeaasta tulem		3 424	3 424
31.12.2014	10 718	7 633	18 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 23 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 816	9 278

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		72	93
Sotsiaalmaks		260	247
Kohustuslik kogumispension		9	9
Töötuskindlustusmaksed		13	16
Ettemaksukonto jääk	42		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	354	365

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 629	3 629		
Lühiajalised laenud kokku	3 629	3 629		
Laenukohustused kokku	3 629	3 629		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 005	13 005
Võlad töövõtjatele	1 422	1 422
Maksuvõlad	354	354
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	14 807	14 807
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 197	10 197
Võlad töövõtjatele	1 287	1 287
Maksuvõlad	365	365
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	11 859	11 859

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 663	9 222
Sotsiaalmaksud	3 320	3 136
Kokku tööjõukulud	12 983	12 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

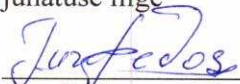
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 23
Registrikood 80171052

Majandusaasta aruande allkirjad


Aleksandr Sova, isikukood 35606243723
juhatuse liige

09.04 2015.a


Jury Fedoseev, isikukood 34808103714
juhatuse liige

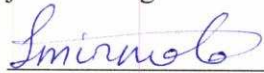
09.04 2015.a


Veera Filippova, isikukood 44609173719
juhatuse liige

09.04 2015.a


Vladimir Gudkov, isikukood 35901063731
juhatuse liige

09.04 2015.a


Vladimir Smirnov, isikukood 35201113725
juhatuse liige

09.04 2015.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912732
E-posti aadress	ravere38@rambler.ru