

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kangelaste 23

registrikood: 80171052

tänavatalu nimi, Kangelaste 23-64
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 56912732

e-posti aadress: ravere38@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Ühelegi juhatuse liikmele 2015.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 172	13 816	2
Nõuded ja ettemaksed	21 564	19 342	
Kokku käibevara	31 736	33 158	
Kokku varad	31 736	33 158	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 633	14 807	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 633	14 807	
Kokku kohustused	12 633	14 807	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 718	10 718	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 633	4 209	
Aruandeaasta tulem	752	3 424	
Kokku netovara	19 103	18 351	
Kokku kohustused ja netovara	31 736	33 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 561	51 829	
Tulu ettevõtlusest	653	710	
Muud tulud	885	835	
Kokku tulud	74 099	53 374	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-58 637	-36 950	
Tööjõukulud	-14 710	-12 983	5
Kokku kulud	-73 347	-49 933	
Põhitegevuse tulem	752	3 441	
Intressikulud	0	-17	
Aruandeaasta tulem	752	3 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	752	3 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 222	1 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 174	2 948
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 644	8 184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-17
Laekunud sihtkapital	0	-3 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 646
Kokku rahavood	-3 644	4 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 816	9 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 644	4 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 172	13 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	10 718	4 209	14 927
Aruandeaasta tulem		3 424	3 424
31.12.2014	10 718	7 633	18 351
Aruandeaasta tulem		752	752
31.12.2015	10 718	8 385	19 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 23 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 172	13 816

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105		72
Sotsiaalmaks	279		260
Kohustuslik kogumispension	5		9
Töötuskindlustusmaksed	11		13
Ettemaksukonto jääk		42	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	42	354

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 694	10 694
Võlad töövõtjatele	1 498	1 498
Maksuvõlad	400	400
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	12 633	12 633
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 005	13 005
Võlad töövõtjatele	1 422	1 422
Maksuvõlad	354	354
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	14 807	14 807

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 967	9 663
Sotsiaalmaksud	3 743	3 320
Kokku tööjõukulud	14 710	12 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2015

Korteriühistu Kangelaste 23 (registrikood: 80171052) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA FILIPPOVA	Juhatuse liige	02.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912732
E-posti aadress	ravere38@rambler.ru