

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Kangelaste 23

**registrikood:** 80171052

**tänavatalu nimi,** Kangelaste 23-64  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20607

**telefon:** +372 56912732

**e-posti aadress:** ravere38@rambler.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 3 771         | 10 172        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 23 502        | 21 564        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>27 273</b> | <b>31 736</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>27 273</b> | <b>31 736</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 14 579        | 12 633        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>14 579</b> | <b>12 633</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>14 579</b> | <b>12 633</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 10 718        | 10 718        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 385         | 7 633         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -6 409        | 752           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 694</b> | <b>19 103</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>27 273</b> | <b>31 736</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2016           | 2015           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                       |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud     | 72 561         | 72 561         |
| Tulu ettevõtlusest          | 754            | 653            |
| Muud tulud                  | 1 058          | 885            |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>74 373</b>  | <b>74 099</b>  |
| Kulud                       |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -72 389        | -58 637        |
| Tööjõukulud                 | -14 702        | -14 710        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-87 091</b> | <b>-73 347</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-12 718</b> | <b>752</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud | 6 309          | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-6 409</b>  | <b>752</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -12 718       | 752           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 938        | -2 222        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 946         | -2 174        |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 6 309         | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-6 401</b> | <b>-3 644</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-6 401</b> | <b>-3 644</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 172        | 13 816        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-6 401</b> | <b>-3 644</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 771         | 10 172        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 10 718                                  | 7 633               | 18 351         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 752                 | 752            |
| <b>31.12.2015</b>  | 10 718                                  | 8 385               | 19 103         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -6 409              | -6 409         |
| <b>31.12.2016</b>  | 10 718                                  | 1 976               | 12 694         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 23 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 104        | 105        |
| Sotsiaalmaks                                  | 290        | 279        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12         | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>416</b> | <b>400</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 12 325        | 12 325         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 838         | 1 838          |
| Maksuvõlad                       | 416           | 416            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 579</b> | <b>14 579</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 694        | 10 694         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 498         | 1 498          |
| Maksuvõlad                       | 400           | 400            |
| Muud võlad                       | 41            | 41             |
| Muud viitvõlad                   | 41            | 41             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 633</b> | <b>12 633</b>  |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 013        | 10 967        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 689         | 3 743         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 702</b> | <b>14 710</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 140        | 140        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2016  | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 639 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

**Korteriühistu Kangelaste 23 (registrikood: 80171052) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEERA FILIPPOVA    | Juhatuse liige     | 01.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56912732       |
| E-posti aadress | ravere38@rambler.ru |