

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu

registrikood: 80171052

telefon: +372 56912732

e-posti aadress: ravere38@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 773	3 771
Nõuded ja ettemaksed	19 320	23 502
Kokku käibevarad	25 093	27 273
Kokku varad	25 093	27 273
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 406	14 579
Kokku lühiajalised kohustised	13 406	14 579
Kokku kohustised	13 406	14 579
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 718	10 718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 976	8 385
Aruandeaasta tulem	-1 007	-6 409
Kokku netovara	11 687	12 694
Kokku kohustised ja netovara	25 093	27 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 610	72 561
Annetused ja toetused	6 760	0
Tulu ettevõtlusest	944	754
Muud tulud	558	1 058
Kokku tulud	78 872	74 373
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-64 587	-72 389
Tööjõukulud	-15 292	-14 702
Kokku kulud	-79 879	-87 091
Põhitegevuse tulem	-1 007	-12 718
Muud finantstulud ja -kulud	0	6 309
Aruandeaasta tulem	-1 007	-6 409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 007	-12 718
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 182	-1 938
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 173	1 946
Muud rahavood põhitegevusest	0	6 309
Kokku rahavood põhitegevusest	2 002	-6 401
Kokku rahavood	2 002	-6 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 771	10 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 002	-6 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 773	3 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 718	8 385	19 103
Aruandeaasta tulem		-6 409	-6 409
31.12.2016	10 718	1 976	12 694
Aruandeaasta tulem		-1 007	-1 007
31.12.2017	10 718	969	11 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 23 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 458	11 013
Sotsiaalmaksud	3 834	3 689
Kokku tööjõukulud	15 292	14 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 809	4 639

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Korteriühistu Kangelaste 23 (registrikood: 80171052) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA FILIPPOVA	Juhatuse liige	04.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912732
E-posti aadress	ravere38@rambler.ru