

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu

registrikood: 80171052

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 868	25 304
Nõuded ja ettemaksed	18 652	19 346
Kokku käibevarad	44 520	44 650
Kokku varad	44 520	44 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 973	15 569
Kokku pikaajalised kohustised	10 973	15 569
Kokku kohustised	10 973	15 569
Netovara		
Reservkapital	14 639	10 718
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 442	969
Aruandeaasta tulem	4 466	17 394
Kokku netovara	33 547	29 081
Kokku kohustised ja netovara	44 520	44 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 665	73 712
Tulu ettevõtlusest	3 114	1 090
Muud tulud	0	66
Kokku tulud	88 779	74 868
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67 034	-40 764
Tööjõukulud	-17 279	-16 710
Kokku kulud	-84 313	-57 474
Põhitegevuse tulem	4 466	17 394
Aruandeaasta tulem	4 466	17 394

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 466	17 394
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	694	-26
Kokku korrigeerimised	694	-26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 596	2 163
Kokku rahavood põhitegevusest	564	19 531
Kokku rahavood	564	19 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 304	5 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	564	19 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 868	25 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	10 718	969	11 687
Aruandeaasta tulem		17 394	17 394
31.12.2018	10 718	18 363	29 081
Aruandeaasta tulem		4 466	4 466
Muutused reservides	3 921	-3 921	0
31.12.2019	14 639	18 908	33 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Kangelaste 23 korteriühistu 2019. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud uhegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse pöhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Kangelaste 23 2019.a. majandusaasta aruann.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 970	12 237
Sotsiaalmaksud	4 309	4 473
Kokku tööjõukulud	17 279	16 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 314	4 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	751 EUR
002	706 EUR
003	650 EUR
004	837 EUR
005	895 EUR
006	696 EUR
007	653 EUR
008	875 EUR
009	1087 EUR
010	674 EUR
011	876 EUR
012	887 EUR
013	822 EUR
014	741 EUR
015	689 EUR
016	983 EUR
017	779 EUR
018	569 EUR
019	863 EUR
020	796 EUR
021	995 EUR
022	923 EUR
023	554 EUR
024	814 EUR
025	833 EUR
026	734 EUR
027	789 EUR
028	957 EUR
029	927 EUR
030	655 EUR
031	646 EUR
032	998 EUR
033	925 EUR
034	645 EUR
035	672 EUR
036	869 EUR
037	909 EUR
038	612 EUR
039	723 EUR
040	850 EUR
041	940 EUR
042	895 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	719 EUR
044	979 EUR
045	1018 EUR
046	618 EUR
047	804 EUR
048	1007 EUR
049	875 EUR
050	571 EUR
051	744 EUR
052	893 EUR
053	892 EUR
054	804 EUR
055	886 EUR
056	783 EUR
057	929 EUR
058	732 EUR
059	649 EUR
060	905 EUR
061	1103 EUR
062	796 EUR
063	681 EUR
064	932 EUR
065	824 EUR
066	949 EUR
067	846 EUR
068	861 EUR
069	833 EUR
070	713 EUR
071	670 EUR
072	1245 EUR
073	1148 EUR
074	839 EUR
075	776 EUR
076	866 EUR
077	889 EUR
078	839 EUR
079	685 EUR
080	831 EUR
081	902 EUR
082	738 EUR
083	741 EUR
084	872 EUR
085	1206 EUR
086	708 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	715 EUR
088	903 EUR
089	758 EUR
090	772 EUR
091	824 EUR
092	780 EUR
093	906 EUR
094	737 EUR
095	751 EUR
096	960 EUR
097	955 EUR
098	650 EUR
099	682 EUR
100	1098 EUR
101	975 EUR
102	762 EUR
103	633 EUR
104	836 EUR
105	933 EUR
106	766 EUR
107	651 EUR
108	820 EUR
109	931 EUR
110	876 EUR
111	1128 EUR
112	900 EUR
113	1124 EUR
114	663 EUR
115	862 EUR
116	721 EUR
117	981 EUR
118	930 EUR
119	666 EUR
120	929 EUR
121	944 EUR
122	937 EUR
123	696 EUR
124	972 EUR
125	904 EUR
126	793 EUR
127	626 EUR
128	1002 EUR
129	790 EUR
130	835 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	640 EUR
132	885 EUR
133	1339 EUR
134	746 EUR
135	634 EUR
136	893 EUR
137	743 EUR
138	837 EUR
139	641 EUR
140	860 EUR
141	876 EUR
142	825 EUR
143	1101 EUR
144	950 EUR
Kokku:	120042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu (registrikood: 80171052) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA LUNINA	Juhatuse liige	15.05.2020
Resolutsioon:	Natalia Lunina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
E-posti aadress	Inatalija@mail.ru