

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu

registrikood: 80171052

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 640	25 868
Nõuded ja ettemaksed	19 050	18 652
Kokku käibevarad	34 690	44 520
Kokku varad	34 690	44 520
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 093	10 973
Kokku pikaajalised kohustised	12 093	10 973
Kokku kohustised	12 093	10 973
Netovara		
Reservkapital	14 639	14 639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 908	14 442
Aruandeaasta tulem	-10 950	4 466
Kokku netovara	22 597	33 547
Kokku kohustised ja netovara	34 690	44 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 695	85 665
Tulu ettevõtlusest	507	3 114
Kokku tulud	86 202	88 779
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-78 980	-67 034
Tööjõukulud	-18 172	-17 279
Kokku kulud	-97 152	-84 313
Põhitegevuse tulem	-10 950	4 466
Aruandeaasta tulem	-10 950	4 466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 950	4 466
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-398	694
Kokku korrigeerimised	-398	694
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 120	-4 596
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 228	564
Kokku rahavood	-10 228	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 868	25 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 228	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 640	25 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 718	18 363	29 081
Aruandeaasta tulem		4 466	4 466
Muutused reservides	3 921	-3 921	0
31.12.2019	14 639	18 908	33 547
Aruandeaasta tulem		-10 950	-10 950
31.12.2020	14 639	7 958	22 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste tn 23 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Kangelaste 23 korteriühistu 2020. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse pöhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, Kangelaste tn 23 KÜ 2020.a. majandusaasta aruann.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 122	12 970
Sotsiaalmaksud	5 050	4 309
Kokku tööjõukulud	18 172	17 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 314	5 314

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1100 EUR
002	1009 EUR
003	943 EUR
004	1273 EUR
005	1289 EUR
006	954 EUR
007	959 EUR
008	1140 EUR
009	1524 EUR
010	1021 EUR
011	1232 EUR
012	1265 EUR
013	1169 EUR
014	1076 EUR
015	1074 EUR
016	1553 EUR
017	1150 EUR
018	968 EUR
019	1284 EUR
020	1168 EUR
021	1285 EUR
022	1360 EUR
023	805 EUR
024	1202 EUR
025	1245 EUR
026	1032 EUR
027	1140 EUR
028	1403 EUR
029	1303 EUR
030	890 EUR
031	1146 EUR
032	1418 EUR
033	1333 EUR
034	908 EUR
035	1068 EUR
036	1205 EUR
037	1321 EUR
038	885 EUR
039	1008 EUR
040	1269 EUR
041	1409 EUR
042	1086 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1005 EUR
044	1402 EUR
045	1532 EUR
046	884 EUR
047	1132 EUR
048	1446 EUR
049	1258 EUR
050	828 EUR
051	1087 EUR
052	1295 EUR
053	1291 EUR
054	1153 EUR
055	1319 EUR
056	1160 EUR
057	1295 EUR
058	1131 EUR
059	926 EUR
060	1318 EUR
061	1596 EUR
062	1182 EUR
063	1038 EUR
064	1281 EUR
065	1199 EUR
066	1449 EUR
067	1202 EUR
068	1342 EUR
069	1260 EUR
070	990 EUR
071	984 EUR
072	1704 EUR
073	1371 EUR
074	1110 EUR
075	1130 EUR
076	1254 EUR
077	1284 EUR
078	1166 EUR
079	974 EUR
080	1162 EUR
081	1275 EUR
082	921 EUR
083	1077 EUR
084	1310 EUR
085	1677 EUR
086	1029 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1025 EUR
088	1301 EUR
089	1103 EUR
090	1152 EUR
091	1276 EUR
092	1474 EUR
093	1263 EUR
094	1035 EUR
095	1074 EUR
096	1539 EUR
097	1379 EUR
098	921 EUR
099	956 EUR
100	1592 EUR
101	1255 EUR
102	1007 EUR
103	893 EUR
104	1232 EUR
105	1372 EUR
106	1109 EUR
107	948 EUR
108	1192 EUR
109	1348 EUR
110	1166 EUR
111	1387 EUR
112	1389 EUR
113	1572 EUR
114	984 EUR
115	1241 EUR
116	1047 EUR
117	1441 EUR
118	1236 EUR
119	920 EUR
120	1498 EUR
121	1460 EUR
122	1310 EUR
123	963 EUR
124	1416 EUR
125	1180 EUR
126	1199 EUR
127	899 EUR
128	1489 EUR
129	1176 EUR
130	1114 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	955 EUR
132	1252 EUR
133	1915 EUR
134	1126 EUR
135	972 EUR
136	1092 EUR
137	1047 EUR
138	1362 EUR
139	958 EUR
140	1292 EUR
141	1298 EUR
142	1132 EUR
143	1632 EUR
144	1589 EUR
Kokku:	173456 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu (registrikood: 80171052) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA LUNINA	Juhatuse liige	26.04.2021
Resolutsioon:	Natalja Lunina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
E-posti aadress	Inatalija@mail.ru