

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu

registrikood: 80171052

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 810	15 640
Nõuded ja ettemaksed	21 867	19 050
Kokku käibevarad	56 677	34 690
Kokku varad	56 677	34 690
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 368	12 093
Kokku pikaajalised kohustised	16 368	12 093
Kokku kohustised	16 368	12 093
Netovara		
Reservkapital	14 639	14 639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 958	18 908
Aruandeaasta tulem	17 712	-10 950
Kokku netovara	40 309	22 597
Kokku kohustised ja netovara	56 677	34 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 670	85 695
Tulu ettevõtlusest	0	507
Muud tulud	11 132	0
Kokku tulud	96 802	86 202
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 605	-78 980
Tööjõukulud	-18 485	-18 172
Kokku kulud	-79 090	-97 152
Põhitegevuse tulem	17 712	-10 950
Aruandeaasta tulem	17 712	-10 950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 712	-10 950
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 817	-398
Kokku korrigeerimised	-2 817	-398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 275	1 120
Kokku rahavood põhitegevusest	19 170	-10 228
Kokku rahavood	19 170	-10 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 640	25 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 170	-10 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 810	15 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 639	18 908	33 547
Aruandeaasta tulem		-10 950	-10 950
31.12.2020	14 639	7 958	22 597
Aruandeaasta tulem		17 712	17 712
31.12.2021	14 639	25 670	40 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste tn 23 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Kangelaste 23 korteriühistu 2021. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korterihoidjate vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, Kangelaste tn 23 KÜ 2021.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 298	13 122
Sotsiaalmaksud	5 421	5 050
Kokku tööjõukulud	18 719	18 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 315	5 314

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1227 EUR
002	1106 EUR
003	1050 EUR
004	1349 EUR
005	1424 EUR
006	1057 EUR
007	1060 EUR
008	1177 EUR
009	1772 EUR
010	1113 EUR
011	1344 EUR
012	1415 EUR
013	1328 EUR
014	1196 EUR
015	1155 EUR
016	1767 EUR
017	1281 EUR
018	1098 EUR
019	1402 EUR
020	1301 EUR
021	1665 EUR
022	1465 EUR
023	922 EUR
024	1312 EUR
025	1383 EUR
026	1171 EUR
027	1319 EUR
028	1537 EUR
029	1281 EUR
030	1050 EUR
031	919 EUR
032	1540 EUR
033	1445 EUR
034	1056 EUR
035	1122 EUR
036	1514 EUR
037	1466 EUR
038	967 EUR
039	1194 EUR
040	1236 EUR
041	1482 EUR
042	1153 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1137 EUR
044	1536 EUR
045	1679 EUR
046	979 EUR
047	1345 EUR
048	1605 EUR
049	1414 EUR
050	914 EUR
051	1106 EUR
052	1437 EUR
053	1397 EUR
054	1263 EUR
055	1450 EUR
056	1297 EUR
057	1422 EUR
058	1092 EUR
059	1053 EUR
060	1454 EUR
061	1703 EUR
062	1158 EUR
063	1091 EUR
064	1395 EUR
065	1359 EUR
066	1504 EUR
067	1378 EUR
068	1443 EUR
069	1363 EUR
070	1098 EUR
071	1062 EUR
072	1846 EUR
073	1567 EUR
074	1205 EUR
075	1225 EUR
076	1385 EUR
077	1490 EUR
078	1308 EUR
079	933 EUR
080	1279 EUR
081	1423 EUR
082	1082 EUR
083	1214 EUR
084	1470 EUR
085	1676 EUR
086	1140 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1137 EUR
088	1459 EUR
089	1482 EUR
090	1217 EUR
091	1308 EUR
092	1599 EUR
093	1336 EUR
094	1315 EUR
095	1125 EUR
096	1565 EUR
097	1486 EUR
098	1028 EUR
099	1080 EUR
100	1731 EUR
101	1275 EUR
102	1020 EUR
103	1003 EUR
104	1352 EUR
105	1491 EUR
106	1225 EUR
107	1062 EUR
108	1322 EUR
109	1488 EUR
110	1312 EUR
111	1607 EUR
112	1429 EUR
113	1458 EUR
114	1178 EUR
115	1360 EUR
116	1181 EUR
117	1529 EUR
118	918 EUR
119	1023 EUR
120	1646 EUR
121	1532 EUR
122	1181 EUR
123	1094 EUR
124	1567 EUR
125	1373 EUR
126	1250 EUR
127	1006 EUR
128	1287 EUR
129	1294 EUR
130	1137 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1001 EUR
132	1369 EUR
133	1832 EUR
134	1164 EUR
135	1007 EUR
136	1355 EUR
137	1198 EUR
138	1442 EUR
139	1102 EUR
140	1404 EUR
141	1425 EUR
142	1209 EUR
143	1485 EUR
144	1496 EUR
Kokku:	188155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu (registrikood: 80171052) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA LUNINA	Juhatuse liige	20.04.2022
Resolutsioon:	Natalia Lunina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
E-posti aadress	Inatalija@mail.ru