

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu

registrikood: 80171052

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 234	34 810
Nõuded ja ettemaksed	21 271	21 867
Kokku käibevarad	68 505	56 677
Kokku varad	68 505	56 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 007	16 368
Kokku pikaajalised kohustised	15 007	16 368
Kokku kohustised	15 007	16 368
Netovara		
Reservkapital	14 639	14 639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 670	7 958
Aruandeaasta tulem	13 189	17 712
Kokku netovara	53 498	40 309
Kokku kohustised ja netovara	68 505	56 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	187 219	85 670
Muud tulud	3 155	11 132
Kokku tulud	190 374	96 802
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-159 095	-60 605
Tööjõukulud	-18 090	-18 485
Kokku kulud	-177 185	-79 090
Põhitegevuse tulem	13 189	17 712
Aruandeaasta tulem	13 189	17 712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 189	17 712
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	596	-2 817
Kokku korrigeerimised	596	-2 817
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 361	4 275
Kokku rahavood põhitegevusest	12 424	19 170
Kokku rahavood	12 424	19 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 810	15 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 424	19 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 234	34 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	14 639	7 958	22 597
Aruandeaasta tulem		17 712	17 712
31.12.2021	14 639	25 670	40 309
Aruandeaasta tulem		13 189	13 189
31.12.2022	14 639	38 859	53 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste tn 23 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn „Kangelaste tn 23 korteriühistu 2022. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, Kangelaste tn 23 KÜ 2022.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud .Väljaminekuid,millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil,kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	8 294	26 020
SEB pank	38 940	8 790
Kokku raha	47 234	34 810

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 090	13 298
Sotsiaalmaksud	5 000	5 421
Kokku tööjõukulud	18 090	18 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 844	5 315

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1199 EUR
002	1090 EUR
003	1059 EUR
004	1311 EUR
005	1433 EUR
006	1073 EUR
007	1038 EUR
008	1147 EUR
009	1774 EUR
010	1094 EUR
011	1288 EUR
012	1418 EUR
013	1325 EUR
014	1173 EUR
015	1066 EUR
016	1731 EUR
017	1253 EUR
018	1062 EUR
019	1416 EUR
020	1368 EUR
021	1838 EUR
022	1442 EUR
023	874 EUR
024	1285 EUR
025	1400 EUR
026	1129 EUR
027	1393 EUR
028	1390 EUR
029	1327 EUR
030	1042 EUR
031	1042 EUR
032	1408 EUR
033	1426 EUR
034	1034 EUR
035	1085 EUR
036	1510 EUR
037	1393 EUR
038	1011 EUR
039	1158 EUR
040	1271 EUR
041	1571 EUR
042	1170 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1113 EUR
044	1507 EUR
045	1636 EUR
046	991 EUR
047	1268 EUR
048	1543 EUR
049	1423 EUR
050	1006 EUR
051	1094 EUR
052	1418 EUR
053	1385 EUR
054	1275 EUR
055	1515 EUR
056	1267 EUR
057	1427 EUR
058	1186 EUR
059	1034 EUR
060	1424 EUR
061	1588 EUR
062	1182 EUR
063	1123 EUR
064	1411 EUR
065	1346 EUR
066	1418 EUR
067	1391 EUR
068	1446 EUR
069	1294 EUR
070	1229 EUR
071	1033 EUR
072	1875 EUR
073	1648 EUR
074	1153 EUR
075	1022 EUR
076	1387 EUR
077	1437 EUR
078	1214 EUR
079	1107 EUR
080	1239 EUR
081	1400 EUR
082	1062 EUR
083	1191 EUR
084	1550 EUR
085	1700 EUR
086	1188 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1101 EUR
088	1436 EUR
089	1218 EUR
090	1213 EUR
091	1350 EUR
092	1486 EUR
093	1433 EUR
094	1261 EUR
095	1050 EUR
096	1483 EUR
097	1453 EUR
098	1019 EUR
099	1114 EUR
100	1768 EUR
101	1257 EUR
102	1137 EUR
103	995 EUR
104	1388 EUR
105	1453 EUR
106	1224 EUR
107	1057 EUR
108	1314 EUR
109	1470 EUR
110	1307 EUR
111	1458 EUR
112	1536 EUR
113	1164 EUR
114	1270 EUR
115	1410 EUR
116	1601 EUR
117	1570 EUR
118	900 EUR
119	1010 EUR
120	1654 EUR
121	1602 EUR
122	1148 EUR
123	1045 EUR
124	1571 EUR
125	1360 EUR
126	1208 EUR
127	1006 EUR
128	1192 EUR
129	1283 EUR
130	1132 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1079 EUR
132	1395 EUR
133	1827 EUR
134	1179 EUR
135	982 EUR
136	1375 EUR
137	1223 EUR
138	1500 EUR
139	1065 EUR
140	1342 EUR
141	1424 EUR
142	1283 EUR
143	1197 EUR
144	1578 EUR
Kokku:	187219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu (registrikood: 80171052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA LUNINA	Juhatuse liige	27.04.2023
Resolutsioon:	Natalia Lunina	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
E-posti aadress	Inatalija@mail.ru