

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu

registrikood: 80171052

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 623	47 234
Nõuded ja ettemaksed	29 763	21 271
Kokku käibevarad	84 386	68 505
Kokku varad	84 386	68 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 600	15 007
Kokku pikaajalised kohustised	24 600	15 007
Kokku kohustised	24 600	15 007
Netovara		
Reservkapital	14 639	14 639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 859	25 670
Aruandeaasta tulem	6 288	13 189
Kokku netovara	59 786	53 498
Kokku kohustised ja netovara	84 386	68 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	207 558	187 219
Muud tulud	1 639	3 155
Kokku tulud	209 197	190 374
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-186 227	-159 095
Tööjõukulud	-16 682	-18 090
Kokku kulud	-202 909	-177 185
Põhitegevuse tulem	6 288	13 189
Aruandeaasta tulem	6 288	13 189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 288	13 189
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 492	596
Kokku korrigeerimised	-8 492	596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 593	-1 361
Kokku rahavood põhitegevusest	7 389	12 424
Kokku rahavood	7 389	12 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 234	34 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 389	12 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 623	47 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 639	25 670	40 309
Aruandeaasta tulem		13 189	13 189
31.12.2022	14 639	38 859	53 498
Aruandeaasta tulem		6 288	6 288
31.12.2023	14 639	45 147	59 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste tn 23 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, Kangelaste tn 23 korteriühistu 2023. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks.

Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, Kangelaste tn 23 KÜ 2023.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	37 780	8 294
SEB pank	16 843	38 940
Kokku raha	54 623	47 234

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 081	13 090
Sotsiaalmaksud	4 601	5 000
Kokku tööjõukulud	16 682	18 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	143	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 844	5 844

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1336 EUR
002	1167 EUR
003	1216 EUR
004	1363 EUR
005	1561 EUR
006	1194 EUR
007	1182 EUR
008	1447 EUR
009	2006 EUR
010	1184 EUR
011	1477 EUR
012	1558 EUR
013	1530 EUR
014	1275 EUR
015	1304 EUR
016	1942 EUR
017	1400 EUR
018	1187 EUR
019	1630 EUR
020	1391 EUR
021	1287 EUR
022	1630 EUR
023	1012 EUR
024	1405 EUR
025	1507 EUR
026	1232 EUR
027	1596 EUR
028	1501 EUR
029	1396 EUR
030	1139 EUR
031	1269 EUR
032	1610 EUR
033	1642 EUR
034	1158 EUR
035	1215 EUR
036	1633 EUR
037	1615 EUR
038	1147 EUR
039	1298 EUR
040	1417 EUR
041	1589 EUR
042	1356 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1282 EUR
044	1688 EUR
045	1881 EUR
046	1182 EUR
047	1435 EUR
048	1695 EUR
049	1545 EUR
050	1051 EUR
051	1156 EUR
052	1550 EUR
053	1536 EUR
054	1295 EUR
055	1599 EUR
056	1454 EUR
057	1642 EUR
058	1500 EUR
059	1162 EUR
060	1590 EUR
061	1632 EUR
062	1256 EUR
063	1217 EUR
064	1476 EUR
065	1460 EUR
066	1477 EUR
067	1645 EUR
068	1605 EUR
069	1394 EUR
070	1355 EUR
071	1128 EUR
072	2178 EUR
073	1851 EUR
074	1363 EUR
075	1110 EUR
076	1554 EUR
077	1642 EUR
078	1331 EUR
079	1179 EUR
080	1468 EUR
081	1511 EUR
082	1212 EUR
083	1299 EUR
084	1647 EUR
085	1943 EUR
086	1299 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1141 EUR
088	1571 EUR
089	1349 EUR
090	1232 EUR
091	1600 EUR
092	1671 EUR
093	1573 EUR
094	1473 EUR
095	1140 EUR
096	1603 EUR
097	1633 EUR
098	1202 EUR
099	970 EUR
100	2020 EUR
101	1388 EUR
102	1085 EUR
103	1140 EUR
104	1596 EUR
105	1602 EUR
106	1267 EUR
107	1169 EUR
108	1454 EUR
109	1653 EUR
110	1478 EUR
111	1674 EUR
112	1700 EUR
113	1283 EUR
114	1485 EUR
115	1463 EUR
116	1877 EUR
117	1878 EUR
118	1002 EUR
119	1158 EUR
120	1564 EUR
121	1813 EUR
122	1418 EUR
123	1171 EUR
124	1729 EUR
125	1507 EUR
126	1278 EUR
127	1118 EUR
128	1589 EUR
129	1431 EUR
130	1270 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1182 EUR
132	1531 EUR
133	1862 EUR
134	1336 EUR
135	1085 EUR
136	1557 EUR
137	1334 EUR
138	1646 EUR
139	1208 EUR
140	1512 EUR
141	1574 EUR
142	1443 EUR
143	1421 EUR
144	1865 EUR
Kokku:	207453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu (registrikood: 80171052) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA LUNINA	Juhatuse liige	21.03.2024
Resolutsioon:	Natalia Lunina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
E-posti aadress	Inatalija@mail.ru